



ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PLN/2023/21	El ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Extraordinària urgent Motiu: «Necessitat d'aprovar els punts inclosos en la convocatòria a la major brevetat possible»
Data	28 de desembre de 2023
Durada	Des de les 13:05 fins a les 13:20 hores
Lloc	Saló de Plens
Presidida per	Andreu Isern Pol
Secretari	Antonio Sastre Oliver

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
41394521H	Andreu Isern Pol	SÍ
43130954C	Antonia Guasp Villalonga	NO
43037509R	Barbara Vachiano Arrom	SÍ
43161032Z	Catalina Ferrer Vaquer	SÍ
43102009D	Catalina Olmo Garcias	SÍ
43104255R	Jorge Juan Homar Ferrando	SÍ
43106392E	Jose Maria Amengual Muñoz	NO
78203538L	Margarita Llabres Deya	SÍ
43058300T	Manuel Arrom Torres	SÍ
41399256S	Sebastian Company Julia	SÍ
43093348L	Sonia Dauden Carretero	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



**A) PART RESOLUTIVA****Ratificació per majoria absoluta de la urgència de la convocatòria de la sessió plenària****Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

De conformitat amb l'article 81.4 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears són sessions extraordinàries urgents les convocades sense l'antelació mínima dels dos dies hàbils prevista a l'apartat primer. La urgència de la convocatòria haurà de ser ratificada pel ple per majoria absoluta.

És en aquest moment on com a Batle me correspon explicar els motius que fonamenten la convocatòria urgent d'aquest Ple i que són:

- L'aprovació de l'inici de la modificació del contracte d'obres "Dotació de serveis i eliminació de barreres a l'accessibilitat dels carrers Ferrer, Són Mussol i un tram del carrer Metge Morey" respon a la necessitat de procedir a la tramitació i aprovació de l'expedient abans de finalitzar l'any degut a l'existència de crèdit pressupostari sobrant en el pressupost de l'exercici 2023 i la manca del mateix en el pressupost previst per a l'exercici 2024 així com la impossibilitat de utilitzar el romanent de tresoreria en el proper any com a fons de finançament del modificat del contracte. Per aquests motius assenyalats sol·lícit que el Ple ratifiqui per majoria absoluta la urgència de la convocatòria..

Expedient 845/2022. Contractacions**Favorable****Tipus de votació:** Nominal

A favor: 7, En contra: 2, Abstencions: 0, Absents: 0

A favor

Andreu Isern Pol
Barbara Vachiano Arrom
Catalina Olmo Garcias
Margarita Llabres Deya
Manuel Arrom Torres
Sebastian Company Julia
Sonia Dauden Carretero

En contra

Jorge Juan Homar Ferrando
Catalina Ferrer Vaquer

Abstencions

Absents

APROVACIÓ MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'OBRES DEL CONTRACTE DOTACIÓ DE SERVEIS I ELIMINACIÓ DE BARRERES A L'ACCESSIBILITAT DELS CARRERS FERRER, SÓN MUSSOL I UN TRAM DEL CARRER METGE MOREY**Antecedents:**

Primer.- Vist l'informe tècnic del director facultatiu de l'obra, emès en data 21 de desembre de 2023, en relació amb la modificació del següent contracte:





«Dotació de serveis i eliminació de barreres a l'accessibilitat dels carrers Ferrer, Són Mussol i un tram del carrer Metge Morey»			
Procediment: Obert simplificat		Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: Obres
Classificació CPV: 45231300-8	Accepta renovació: No	Revisió de preus : No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 486.711,06 euros		Impostos: 102.209,32 euros	Total:588.920,38 euros
Valor estimat del contracte: 486.711,06 euros		Impostos:102.209,32 euros	Total: 588.920,38 euros
Garantia provisional: No		Garantia definitiva: Si	Garantia complementària: No

Segon.- Que s'han produït els següents fets que aconsellen una modificació en el el projecte d'obres per raó d'interès públic:

«En el transcurs de les obres s'han detectat una sèrie de factors que han obligat a la creació de noves partides, a l'augment dels amidaments d'unes altres així com a la supressió d'algunes. Concretament:

El Projecte original, de data 25/10/2022 i número de visat 152159/0001, es modifica mitjançant aquest document en donar-se les condicions que estableix l'article 205 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic. En aquest cas, com es veurà més endavant, han aparegut durant la primera fase de l'execució de l'obra circumstàncies sobrevingudes que eren imprevisibles en el moment de la licitació, que impliquen la necessitat d'afegir obres addicionals, augmentant el mesurament de partides existents i afegint partides noves:

MODIFICACIONS RESPECTE AL PROJECTE ORIGINAL:

EN FASE DE DEMOLICIONS:

- En fase d'obra, s'han detectat gruixos d'asfalt molt superiors a l'estimació del projecte original (6 cm), que en algun cas arriben als 15 cm. Això implica un major cost de fresat, i del tractament del residu corresponent, ja que hi ha un excés de material que ha de ser tractat com a residu i no pot ser reutilitzat en en l'obra, tal com es preveia inicialment en el projecte. Es fa constar que en el projecte original el residu d'asfalt es barrejava amb les terres procedents de pedrera per al farciment i reperfilat de l'esplanada prèvia a l'empedrat del carrer.

- S'han detectat zones amb soleres sota el paviment pertanyents a voreres antigues que impliquen major volum de demolició de formigó i el corresponent sobrecost pel tractament del residu generat.

EN FASE DE DOTACIÓ DE SERVEIS:

- Les xarxes de pluvials projectades havien d'abocar les aigües a la xarxa de pluvials de dos carrers Bartomeu Ordines i Ramón Llull. Després del replanteig inicial de l'obra, s'ha decidit soterrar un col·lector de 400 mm de diàmetre i d'uns 50 m de longitud en cadascuna dels carrers perquè l'aforament de les aigües pluvials recollides als carrers objecte del projecte es realitzi en un tram més baix de cadascuna dels carrers, per a evitar la possible entrada d'aigües pluvials en les plantes baixes d'aquestes.





- S'han afegit proteccions de formigó en massa en els serveis més superficials existents dels carrers per a dotar de major seguretat i estabilitat a aquests.
- S'han afegit proteccions de formigó en massa en els nous serveis projectats, a causa d'interferències amb serveis existents que han fet que les canonades projectades discorri a menor profunditat que la inicialment prevista.
- S'han redissenyat les sortides de pluvials de cada casa pel fet que en moltes d'elles hi ha un corral en la part posterior la cota de la qual és pràcticament la mateixa que la cota del carrer.

Aquest fet implica que el pendent de la canonada interior de cada casa és molt reduïda, per la qual cosa sigui intentat augmentar el diàmetre de cada sortida i interceptar-la amb una arqueta no prevista en el projecte original per a poder procedir a la seva neteja.

EN FASE DE PAVIMENTACIÓ:

- El gruix del paviment de llamborda inicialment prevista en projecte era de 6 cm, però s'ha decidit augmentar aquest gruix fins a 8 cm per a donar un major coeficient de seguretat al paquet de paviment obtingut, en vista de l'estat de la subbase trobada en fase d'execució de les obres. És menys costós augmentar el gruix de la llamborda que realitzar les accions necessàries per a sanejar i millorar la base del paquet de ferm, per la qual cosa s'ha decidit modificar aquesta partida.
- Les arquetes existents de fecals que comuniquen la sortida de cada casa amb el col·lector general, als carrers Ferrer i Són Mussol, estan en un estat de conservació que fa inviable mantenir-les i enrasar-les amb la nova cota de paviment. Per això, es projecta substituir aquests registres per arquetes noves, que no estaven contemplades en el projecte original. El mateix ocorre amb les tapes dels pous de registre de fecals que es trobaven enmig de la calçada.

L'import total del modificat és de 103.796,24 euros desglossats en 85.782,01 € d'execució material, despeses generals i benefici industrial més 18.014,23 euros de IVA.

4. La valoració de la modificació varia el PEM del projecte en més del 10%, concretament un 19'54 % i per tant no excedeix del 20 % que s'estableix en l'art. 206 de la llei de Contractes del Sector Públic

5. No serà necessari augmentar el termini d'obra per a poder escometre les obres.

6. Que és improcedent la convocatòria d'una nova licitació per la unitat constitutiva de la modificació pel fet que perjudicaria l'òrgan contractant ja que s'ampliaria innecessàriament el termini d'execució de la mateixa i a més l'abast de la modificació no supera el 20% del contracte.

7. Que en compliment de l'article 242.5 de la llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, es considera no necessària la suspensió temporal de les obres».

Tercer.- El tècnic redactor del projecte, alhora director facultatiu, va presentar projecte modificat, recollint les modificacions durant el transcurs de les obres.

Quart.- El Ple, en sessió extraordinària urgent de data 22 de desembre de 2023 va acordar iniciar l'expedient de modificació contractual consistent en la modificació del projecte tècnic aprovat, acord que va ser notificat a la direcció facultativa i a l'empresa contractista.





Cinquè.- Que en data 27 de desembre de 2023 el contractista ha presentat escrit d'acceptació de modificat del projecte presentat pel tècnic director de l'obra.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, atès que el valor estimat del contracte ascendeix a 486.711,06 euros i per tant superior al 10 per cent dels recursos ordinaris de pressupost vigent, el Ple és competent per l'aprovació de l'expedient.

Per tot l'anterior es proposa l'adopció dels següents:

Acords:

Primer.- Aprovar l'expedient de modificació del contracte d'obres de «Dotació de serveis i eliminació de barreres a l'accessibilitat dels carrers Ferrer, Són Mussol i un tram del carrer Metge Morey», consistent en la modificació del projecte d'aquestes. L'import total del modificat és de 103.796,24 euros desglossats en 85.782,01 € d'execució material, despeses generals i benefici industrial més 18.014,23 euros de IVA.

Segon.- Disposar la despesa corresponent de conformitat amb l'establert en l'Informe d'Intervenció de data 27 de desembre de 2023.

Tercer.- Notificar a Antonio Gost Socias SL, adjudicatari del contracte, el present acord, citar-li per a la formalització de la modificació del projecte d'obres. De conformitat amb l'article 203.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se conforme al que es disposa en l'article 153.

Quart.- Publicar l'anunci de modificació del contracte en el Perfil de contractant en d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 63 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Intervencions:

Sonia Daudén Carretero: No fa cap intervenció.

Jorge Juan Homar Ferrando: Votarem en contra, no per impedir que s'acabin les obres però no ens sentim responsables d'aquestes modificacions. D'altra banda voldria plantejar una sèrie de qüestions per traslladar al director de l'obra:

a) Fressat del paviment asfàltic. Segons pareix, el paviment, a diferents zones, té un gruix superior als 6 cm (que son els que estaven pressupostats). Per tal de compensar aquest increment de gruix, pareix que s'ha incrementat la superfície dels carrers cosa que no ha de ser així. S'han de pagar el metres quadrats reals. Per tant, s'hauria de fer una altre partida que contempli un gruix superior als 6 cm. No es poden pagar mes metres quadrats que els executats. Passam de 2090 m² a 3.633 m² realitzant els mateixos carrers.

b) Solera de formigó de 15 cm. En el pressupost queda definida la partida que inclou 15 cm. de formigó i un mallazo. Sembla, que aquest mallazo no s'ha col·locat. Son 2176 m² i el preu del mallazo son 1,92 €/m² (només de sumistre). Per tant, hi ha més de 4.000 € d'estalvi.





c) Canvi de gruix del adoquins. Es vera que el canvi de gruixa de 6 cm. a 8 cm. té un increment de cost (crec haver vist a la tarifa de Paviments Lloseta que el de 8 cm val 38 €/m² i el de 6 cm val 32 €/m² -preu de tarifa-). No entenem que aquest canvi tengui un repercussió de més de 10,00 €/m² (es vera que els adoquins pesan més però també s'ha canviat el format de les peces - s'ha passat de 20x10 a 20x14, per tant, hi ha menys peces/m²).

d) Zona de rodadura. En el projecte queda definit que a la zona de rodadura dels cotxes, els adoquins es col·locaran de forma longitudinal i no transversal. Això no s'ha fet. Això implica més rapidesa a l'hora de l'execució. També provoca que hi hagi més juntes i per tant més renou quan passen els cotxes. Això es pot mirar a la pàgina 9 del projecte modificat.

e) Aquesta modificació de projecte també es deguda a que es diu que s'han detectat zones amb soleres de formigó baix els paviments que impliquen major volum de demolició i de tractament de residus. Aquest residu està mal calculat ja que han de ser tones i no metres quadrats. Per tant, han de sortir unes 80 tn (considerant una densitat de 1,5 tn/m³). De totes maneres, supòs que la direcció d'obra demanarà els albarans de Mac Insular per tal de comprovar la gestió de residus. -Partida 5.1-

f) Síquies per a la instal·lació d'aigua potable. S'ha utilitzat la mateixa síquia que la feta per a la instal·lació de les aigües pluvials. Per tant, no s'ha de facturar.

g) Pous per aforament de les aigües pluvials (carrer Ramon Llull i carrer Bartomeu Ordines). Sincerament, encara no havia vist aquesta solució, però esper que funcioni. De totes maneres, crec que el tub sempre estarà ple d'aigua i per tant pot ser un niu de moscats i que pot produir males olors. Però bé, ens haurem de fiar de l'enginyer.

h) Per acabar, ja no parlant del pressupost, voldria demanar que es comunicués a l'enginyer director de les obres, que els adoquins han d'arribar fins a les tapes de les arquetes. He vist que estan rematant aquests acabats amb morter (cosa que, a més de suposar un estalvi considerable per a la constructora, són punts dèbils dels paviments que poden tenir rotures).

Margarita Llabrés Deyà: No fa cap intervenció.

Andreu Isern Pol: Traslladarem els suggeriments del Partit Popular a director de l'obra. Vull deixar clar que si no es fan aquestes modificacions no es certificaran i no es pagaran.

I en no haver-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, quan és l'hora d'acabament a dalt indicada, i s'estén la present acta, de tot el qual com a secretari en don fe.

El secretari,

El Batle President,

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

