



ACTA

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Expedient núm.: | Òrgan col·legiat: |
| PLN/2021/4 | El ple |

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

| | |
|------------------------------|---|
| Tipus de convocatòria | Extraordinària |
| Data | 13 de juliol de 2021 |
| Durada | Des de les 20:00 fins a les 20:30 hores |
| Lloc | Cas Txeco |
| Presidida per | Andreu Isern Pol |
| Secretari | Antonio Sastre Oliver |

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

| DNI | Nom i Cognoms | Assisteix |
|-----------|-----------------------------|-----------|
| 41394521H | Andreu Isern Pol | SÍ |
| 43037509R | Barbara Vachiano Arrom | SÍ |
| 43101533Q | Francisca Campins Bibiloni | SÍ |
| 78218638P | Gabriel Crespí Bennassar | NO |
| 43090028B | Joan Antoni Coll Pol | NO |
| 78203538L | Margarita Llabres Deya | SÍ |
| 43058300T | Manuel Arrom Torres | SÍ |
| 43106048T | Margarita Rosselló Cañellas | SÍ |
| 78206189W | Pau Seguí Serra | SÍ |
| 41402600R | Rafel Llobet Capella | SÍ |
| 43093348L | Sonia Dauden Carretero | SÍ |

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia





A) PART RESOLUTIVA

Expedient 759/2021. Convenis (Aprovació, Modificació o Extinció)

Favorable

Tipus de votació: Nominal

A favor: 7, En contra: 2, Abstencions: 0, Absents: 0

A favor

Andreu Isern Pol
Barbara Vachiano Arrom
Margarita Llabres Deya
Manuel Arrom Torres
Margarita Rosselló Cañellas
Rafel Llobet Capella
Sonia Dauden Carretero

En contra

Francisca Campins Bibiloni
Pau Seguí Serra

Abstencions

Absents

Antecedents:

Primer.- L'Ajuntament de Consell és titular del solar urbà ubicat a la parcel·la amb referència cadastral 07016A001003910000DT on s'hi vol desenvolupar un aparcament de 1734 m². El desenvolupament de l'aparcament implica l'obligació de cobrir les places d'estacionament de plaques de generació solar fotovoltaica, essent aquesta una mesura considerada necessària per la descarbonització de l'economia i la lluita contra el canvi climàtic. A aquests efectes, l'Ajuntament està interessat en col·laborar amb l'Institut Balear de l'Energia per a l'aprofitament d'aquest aparcament en règim d'autoconsum compartit, de manera que, més enllà dels beneficis ambientals, permeti accedir a l'autoconsum elèctric als veïnats i les empreses de l'entorn, a més del propi ajuntament.

Segon.- L'Institut Balear de l'Energia (IBE) és una entitat pública empresarial en el marc de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, creada per la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i de transició energètica. Està adscrit a la Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica, el conseller de la qual n'és el president.

L'Institut té, entre les seves finalitats, el foment i l'execució d'actuacions en matèria d'eficiència, gestió i estalvi energètics, com també d'energies renovables, la comercialització d'energia d'acord amb la normativa aplicable, l'elaboració d'estudis i anàlisis en matèria de canvi climàtic i transició energètica, així com la intervenció per fomentar la iniciativa energètica pública en tots els àmbits institucionals.

Tercer.- La Llei 10/2019 fixa els objectius a llarg termini en matèria de lluita contra el canvi climàtic i transició energètica i, per fer-ho possible, planteja la necessitat d'augmentar notablement la penetració d'energies renovables. Resulta destacable que, en l'actualitat, només el 2 % de l'electricitat que es produeix a les Illes Balears és de fonts renovables, cosa que implica una alta dependència energètica de l'exterior, alts costos elèctrics i una petjada de carboni significativament més alta que a la resta de l'Estat.





Per tot l'anterior es proposa al Ple l'adopció dels següents:

Acords:

Primer.- Aprovar el text definitiu del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Consell i l'Institut Balear de l'Energia del Govern de les Illes Balears per a la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu i el seu aprofitament energètic de conformitat amb el model següent:

«Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Consell i l'Institut Balear de l'Energia per a la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu i el seu aprofitament energètic

Parts

Andreu Isern Pol, batle de Consell, nomenat per acord del ple de l'Ajuntament de Consell de 15 de juny de 2019 i en l'exercici de les atribucions establertes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local

Juan Pedro Yllanes, president de l'Institut Balear de l'Energia, d'acord amb l'article 7 del Decret 83/2019, d'11 d'octubre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Institut Balear de l'Energia, i en atribució de les funcions que té conferides.

Règim jurídic

- 1. En el marc dels principis generals que han de regir les relacions entre les diferents administracions públiques de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, es preveu, en l'article 47.2.a), la signatura de convenis interadministratius entre diferents administracions públiques.*
- 2. L'Ajuntament de Consell és titular del solar urbà ubicat a la parcel·la amb referència cadastral 07016A001003910000DT on s'hi vol desenvolupar un aparcament de 1734 m². El desenvolupament de l'aparcament implica l'obligació de cobrir les places d'estacionament de plaques de generació solar fotovoltaica, essent aquesta una mesura considerada necessària per la descarbonització de l'economia i la lluita contra el canvi climàtic. A aquests efectes, l'Ajuntament està interessat en col·laborar amb l'Institut Balear de l'Energia per a l'aprofitament d'aquest aparcament en règim d'autoconsum compartit, de manera que, més enllà dels beneficis ambientals, permeti accedir a l'autoconsum elèctric als veïnats i les empreses de l'entorn, a més del propi ajuntament.*
- 3. L'Institut Balear de l'Energia (IBE) és una entitat pública empresarial en el marc de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, creada per la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i de transició energètica. Està adscrit a la Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica, el conseller de la qual n'és el president.*

L'Institut té, entre les seves finalitats, el foment i l'execució d'actuacions en matèria d'eficiència, gestió i estalvi energètics, com també d'energies renovables, la comercialització d'energia d'acord amb la normativa aplicable, l'elaboració d'estudis i anàlisis en matèria de canvi climàtic i transició energètica, així com la intervenció per fomentar la iniciativa energètica pública en tots els àmbits institucionals.

- 4. D'altra banda, l'article 103 de la Constitució espanyola estableix que l'Administració pública serveix amb objectivitat els interessos generals i actua d'acord amb els principis d'eficàcia,*





jerarquia, descentralització, desconcentració i coordinació, amb submissió plena a la llei i al dret.

Antecedents

La Llei 10/2019 fixa els objectius a llarg termini en matèria de lluita contra el canvi climàtic i transició energètica i, per fer-ho possible, planteja la necessitat d'augmentar notablement la penetració d'energies renovables. Resulta destacable que, en l'actualitat, només el 2 % de l'electricitat que es produeix a les Illes Balears és de fonts renovables, cosa que implica una alta dependència energètica de l'exterior, alts costos elèctrics i una petjada de carboni significativament més alta que a la resta de l'Estat.

El mateix cos legislatiu marca com a prioritari el desenvolupament d'aquestes fonts en entorns urbans, de manera que es pugui evitar el consum de territori, alhora que s'afavoreixi l'autoconsum i la reducció dels costos elèctrics i ambientals. D'aquesta manera, tenint en compte que hi ha superfície infrutilitzada, com ara les cobertes de determinats edificis, es considera un objectiu d'ambdues administracions executar aquest projecte i contribuir a la descarbonització de la producció elèctrica.

L'Ajuntament de Consell és titular de la parcel·la amb referència cadastral 07016A001003910000DT, annexa al poliesportiu municipal, on s'hi està desenvolupant un projecte d'aparcament.

S'adjunta a aquest conveni el plànol de l'immoble.

En definitiva, es tracta d'iniciar un projecte que comportarà una gran millora a l'entorn de l'immoble mitjançant aquest conveni, en el qual es concreten els termes dels compromisos de cadascun dels òrgans signants, i les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

Primera

Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és establir, en el marc de les competències pròpies de cada administració, els compromisos per dur a terme la instal·lació fotovoltaica sobre l'aparcament ubicat al carrer Son Boi sense número de Consell, en règim d'autoconsum compartit, alhora que es defineixen les condicions del seu aprofitament energètic per part de l'Institut Balear de l'Energia durant el període de temps acordat en aquest conveni.

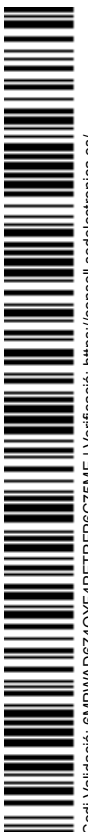
L'Ajuntament de Consell, es compromet a licitar la redacció del projecte i l'execució de les obres del desenvolupament d'un aparcament de 1734 m² a la parcel·la en qüestió i a finançar els costos de pavimentació de l'espai i de les estructures sobre les quals s'ubicaran els panells fotovoltaics, a més de garantir l'accés de l'Institut Balear de l'Energia a les instal·lacions per al seu manteniment durant la vida útil d'aquestes, així com l'adquisició d'una part de l'electricitat que produeixen.

L'Institut Balear de l'Energia es compromet a finançar la part de l'obra corresponent a la instal·lació solar fotovoltaica que s'ubiqui sobre l'aparcament, a mantenir les instal·lacions, que en tot cas seran propietat de l'Institut Balear de l'Energia, i a gestionar-ne la producció.

Segona

Descripció de les actuacions que s'han de desenvolupar

- *Signatura d'aquest conveni entre l'Institut Balear de l'Energia i l'Ajuntament de Consell per a*





l'execució d'una instal·lació fotovoltaica i el seu aprofitament energètic.

- *Licitació i execució de les obres de pavimentació de l'aparcament i la instal·lació fotovoltaica per part de l'Ajuntament de Consell.*
- *Finançament del cost de la instal·lació fotovoltaica per part de l'Institut Balear de l'Energia*
- *Gestió energètica per part de l'IBE de la instal·lació, a l'efecte d'aconseguir la maximització de l'aprofitament de l'energia produïda.*
- *Autorització de l'Ajuntament a l'IBE per utilitzar l'espai destinat a la instal·lació fotovoltaica.*
- *Manteniment de la instal·lació per part de l'IBE o de personal contractat per l'IBE a aquests efectes.*
- *Desmuntatge i desinstal·lació de les plaques fotovoltaïques per part de l'IBE una vegada que finalitzi la vigència d'aquest conveni.*

Tercera

Obligacions i responsabilitats i de les parts

3.1. Són obligacions de l'Institut Balear de l'Energia les següents:

- a) *Finançar la totalitat del cost de la instal·lació fotovoltaica ubicada sobre les pèrgoles solars d'acord amb el document de separata del projecte que s'adjunta al present Conveni.*

El pressupost de licitació per al projecte d'instal·lació fotovoltaica és, com a màxim, de 123.150,61 euros més IVA.

- b) *Transferir a l'Ajuntament de Consell, l'import corresponent al cost de l'execució de la instal·lació fotovoltaica.*

Aquest import serà el corresponent al cost final de l'execució, això és, el preu de l'adjudicació més els modificats autoritzats per a la seva execució si n'és el cas.

En el cas de que sigui necessari autoritzar modificacions que afectin al preu de la instal·lació fotovoltaica, aquestes s'hauran de consensuar amb els tècnics de l'IBE.

L'IBE transferirà a l'Ajuntament de Consell l'import corresponent a l'execució de la instal·lació fotovoltaica, amb un màxim de 123.150,61 euros més IVA, en el termini de 3 mesos des de la recepció de la instal·lació per part de l'Institut i una vegada s'hagi expedit la següent documentació a l'IBE:

- *Certificat d'instal·lació*
- *Certificat de direcció d'obra*
- *Informe de la companyia distribuïdora sobre el punt de connexió*
- *Certificat del fabricant dels inversors*
- *Certificat d'inspecció inicial emès per un organisme de control autoritzat*

- c) *Mantenir les instal·lacions i assumir-ne el cost, que seran propietat de l'IBE, durant la seva vida útil i durant la vigència d'aquest conveni, que serà de 25 anys des de la recepció per part de l'IBE de la instal·lació fotovoltaica.*





- d) *Subministrar l'electricitat que produeixi la instal·lació als consumidors associats amb el coeficient de repartiment que pertoqui, així com facturar-la en els termes definits en l'annex d'aquest conveni.*
- e) *Gestionar el repartiment de la producció de la instal·lació, d'acord amb criteris de màxim aprofitament de l'autoconsum, incloent-hi la reformulació de la quota de repartiment energètic. L'IBE podrà revisar anualment el repartiment de l'energia subministrada a tots els autoconsumidors a aquests efectes i, en tot cas, ho farà una vegada que s'hagi aprovat la normativa estatal relativa al repartiment horari o dinàmic de l'energia.*
- f) *Informar periòdicament i sempre que ho sol·liciti l'Ajuntament de Consell de l'energia generada per la instal·lació.*
- g) *Una vegada que finalitzi la vigència d'aquest conveni, serà obligació de l'IBE i assumirà la totalitat del cost de la desinstal·lació, el desmuntatge i la retirada de la instal·lació fotovoltaica.*

3.2. Són obligacions de l'Ajuntament de Consell les següents:

- a) *Licitat i executar l'obra civil de l'aparcament i la instal·lació fotovoltaica amb un cost total de licitació de 548.633,84 euros més IVA, dels quals 123.150,61 euros més IVA, corresponen a la instal·lació fotovoltaica objecte del present Conveni.*
- b) *Autoritzar a l'IBE l'ús de l'espai on s'ubicarà la instal·lació durant el temps que duri la vigència d'aquest conveni.*
- c) *Autoritzar i facilitar l'accés a les instal·lacions durant la vigència d'aquest conveni, amb la finalitat que l'IBE pugui fer-ne correctament la instal·lació, el servei de manteniment, així com les revisions periòdiques i, si escau, les reparacions de qualsevol naturalesa i el desmuntatge i la desinstal·lació una vegada que finalitzi la vigència d'aquest conveni.*

Aquesta col·laboració implica adoptar les mesures internes necessàries perquè el personal de l'IBE o el personal contractat per aquest pugui executar qualsevol tasca de manteniment o les revisions periòdiques necessàries per a la conservació de les instal·lacions.

- d) *L'Ajuntament de Consell es compromet a vincular, com a mínim, el subministrament municipal associat a la instal·lació d'autoconsum i a adquirir a l'IBE l'electricitat que produeixi d'acord amb l'annex que s'adjunta, sens perjudici que pugui vincular-hi altres subministraments municipals fins a un màxim del 70% de la potència instal·lada.*

No obstant això, en cas que quedi una part de la potència total instal·lada de l'autoconsum col·lectiu sense assignar a cap consumidor, l'Ajuntament de Consell assumirà aquesta potència sobrant i l'assignarà als altres subministraments que hi pugui tenir associats, amb el repartiment que sigui més eficient per minimitzar els possibles excedents.

En aquest darrer supòsit, la part de la potència sobrant que hagi d'assumir l'Ajuntament de Consell serà facturada per part de l'IBE al preu de la compensació simplificada efectuada per la companyia elèctrica, per garantir així que no suposa un perjudici econòmic per a l'Ajuntament de Consell

- e) *En el supòsit que l'Ajuntament de Consell, per raons organitzatives o per qualsevol altre motiu i durant la vigència d'aquest conveni, hagi de fer ús del terreny o part dels terrenys on s'ubiquen*





les instal·lacions de plaques fotovoltaïques i que impliqui de forma necessària la seva desinstal·lació, serà a càrrec de l'Ajuntament de Consell el cost del desmuntatge i la instal·lació en una altra ubicació de les plaques i els accessoris objecte del trasllat.

La nova ubicació podrà ser, sempre que sigui possible tècnicament, en altres immobles de l'Ajuntament de Consell, i ho decidirà la Comissió de Seguiment.

Si la nova ubicació és un immoble de titularitat de l'Ajuntament de Consell, el règim jurídic i econòmic aplicable a les instal·lacions objecte del trasllat serà el d'aquest conveni.

En cas que les instal·lacions, una vegada desmuntades, no es puguin instal·lar en una altra ubicació, l'Ajuntament de Consell haurà d'abonar a l'IBE la part pendent d'amortitzar d'acord amb l'estudi de rendibilitat que s'adjunta.

Quarta Comissió de Seguiment del Conveni

Amb la finalitat de fer el seguiment del conveni i facilitar el seguiment de les actuacions concretes, com també la coordinació entre les parts, es crea la Comissió de Seguiment del conveni, integrada per dos representants de l'Ajuntament de Consell i dos representants de l'Institut Balear de l'Energia.

Cinquena Règim de funcionament i competències de la Comissió de Seguiment

5.1. La Comissió de Seguiment s'ha de reunir tantes vegades com consideri adient, ha de dur a terme el seguiment i la interpretació d'aquest conveni, i ha de proposar i facilitar una solució, acordada per majoria, a qualsevol dubte o discrepància que sorgeixi en l'execució del conveni.

5.2. La Comissió té, entre les seves competències, les següents:

- a) Controlar que es compleixen els objectius d'aquest conveni i fer el seguiment del seu compliment.*
- b) Proposar, si escau, les modificacions que siguin necessàries en el transcurs del temps de vigència d'aquest conveni.*
- c) Resoldre les diferències eventuals que puguin originar les clàusules d'aquest conveni.*

Sisena Causes d'extinció

Són causes de resolució d'aquest conveni les següents:

- 1. El mutu acord. En cas que ambdues parts considerin necessari rescindir el conveni per aquesta causa, s'hauran d'acreditar la causa i les circumstàncies concurrents i s'hauran de recollir les condicions i els pactes relacionats amb la resolució en un document subscrit per ambdues parts.*
- 2. En cas que l'Ajuntament de Consell, de forma unilateral, rescindeixi el conveni abans de la finalització de la seva vigència, haurà d'indemnitzar l'IBE en funció dels anys que restin per a la finalització d'aquest conveni d'acord amb l'estudi de rendibilitat que s'adjunta.*
- 3. Per qualsevol altra causa prevista en l'ordenament jurídic.*





Setena

Resolució de conflictes

La resolució de conflictes i totes les qüestions litigioses que sorgeixin amb relació al conveni s'han de resoldre en el si de la Comissió. Si no es pot arribar a una solució consensuada, en pertoca la competència a la jurisdicció contenciosa administrativa, en la forma regulada per la llei.

Vuitena

Difusió de la col·laboració i del projecte

L'Ajuntament de Consell, durant el període de vigència del conveni, es compromet a donar divulgació d'aquesta col·laboració per mitjà dels canals habituals de comunicació, amb els requisits següents:

- La inserció del logotip o la denominació de l'Institut Balear de l'Energia en qualsevol mitjà de comunicació escrit, com ara rètols, propaganda o publicitat que es publiqui en relació amb aquest projecte.*
- La inserció del logotip o la denominació de l'Institut Balear de l'Energia en qualsevol mitjà de comunicació i difusió de tipus electrònic o telemàtic, com ara xarxes socials o pàgines web quan es refereixen a aquest projecte.*
- La referència o menció a la col·laboració amb l'Institut Balear de l'Energia en entrevistes, articles, dossiers i, en general, qualsevol informació que es faciliti als mitjans de comunicació en relació amb aquest projecte.*

Novena

Vigència del conveni

Aquest conveni serà efectiu des del dia en què se signi i tindrà una durada de 25 anys. No se'n preveu cap pròrroga, tenint en compte que aquesta vigència està relacionada amb la vida útil de les instal·lacions.

Desena

Registre

La formalització del conveni s'ha d'inscriure en el Registre de convenis i acords de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Com a mostra de conformitat, signam aquest conveni en dos exemplars.

Palma, xx de xxxx de 2021

Per l'Ajuntament de Consell

Per l'Institut Balear de l'Energia»

Segon.- Aprovar i disposar la despesa corresponent en cas de conformitat de l'informe de fiscalització que s'emeti per la Intervenció.

Tercer.- Notificar i emplaçar a l'Institut Balear de l'Energia, a l'efecte de que es signi el Conveni a dalt referenciat.

Quart.- Facultar al Batle President per la signatura del present conveni.





Intervencions:

Sonia Daudén Carretero:

No fa cap intervenció.

Margarita Rosselló Cañellas:

No fa cap intervenció.

Francisca Campins Bibiloni:

El conveni parla de que té per objecte finançar una instal·lació d'autoconsum compartit, hem vist que l'IBE finançarà la seva part i que la instal·lació serà seva, i comercialitzarà la corrent durant vint-i-cinc anys, un cop acabat el termini ho desmuntarà, vos heu plantejat eliminar aquesta clàusula?

D'altra banda a la clàusula 3.d es parla de vincular l'adquisició de l'electricitat per part de l'Ajuntament, noltros entenem que obligarà a l'Ajuntament a assumir el cost de la corrent que no pugui comercialitzar l'IBE, hem fet el càlcul d'aquest cost i pot superar els 290.000,00 euros, en canvi si no signam aquest conveni l'electricitat que ens generessin les nostres plaques seria gratuïta per a l'Ajuntament

Rafel Llobet Capellà:

No fa cap intervenció.

Andreu Isern Pol:

Menys mal que es tracta d'una subvenció que ens dona doblers, no estic d'acord amb el que diu na Xisca Campins, es tracta de plaques per autoconsum, si no usam l'electricitat es regala a Endesa, ara la corrent que usam la pagam més cara que la que comprarem a l'IBE, a més hem de confiar que els veïns de la zona comprin la resta de la corrent.

Francisca Campins Bibiloni:

Els doblers que venguin són benvinguts, no discutim això; però crec que és bo estudiar-se bé les propostes i valorar-les, noltros ho hem fet i creim que és cert que l'IBE ens dona 146.000,00 euros però també que amb els càlculs que hem fet, aquest conveni ens pot suposar haver de pagar-ne més de 290.000,00 euros.

Expedient 753/2021. Actuacions Preparatòries de Contractes

Favorable

Tipus de votació: Nominal

A favor: 7, En contra: 2, Abstencions: 0, Absents: 0

A favor

Andreu Isern Pol
Barbara Vachiano Arrom
Margarita Llabres Deya
Manuel Arrom Torres
Margarita Rosselló Cañellas
Rafel Llobet Capella
Sonia Dauden Carretero





| | | |
|--|-------------|---|
| | En contra | Francisca Campins Bibiloni Pau Seguí Serra |
| | Abstencions | --- |
| | Absents | --- |

Antecedents:

Primer.- Vist el projecte d'obres de "Instal·lació d'una marquesina per instal·lació fotovoltaica i aparcament a l'aire lliure" redactat per l'enginyer tècnic industrial sr. Antoni Aguilà Fuster.

Segon.- Atès que amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte d'obres es requereix l'elaboració, aprovació i replanteig del projecte d'obres, de conformitat amb allò previst a l'art. 231 de la Llei 09/2017, de 08 de novembre, de Contractes del Sector Públic i l'article 149.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Tercer.- Atès que el Ple és competent per l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la Disposició Addicional Segona apartat 1 de la Llei 09/2017, de 08 de novembre, de Contractes del Sector Públic, vist que el valor estimat del contracte ascendeix a 548.633,84 euros i per tant superior al 10 per cent dels recursos ordinaris de pressupost vigent.

Per tot l'anterior es proposa l'adopció dels següents:

Acords:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'obres de "Instal·lació d'una marquesina per instal·lació fotovoltaica i aparcament a l'aire lliure" amb un pressupost de 663.846,95 euros (IVA inclòs) redactat per l'enginyer tècnic industrial sr. Antoni Aguilà Fuster.

Segon.- Sotmetre el citat projecte al tràmit d'informació pública per un període mínim de quinze dies mitjançant la publicació d'anuncis al BOIB, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal, per la presentació d'al·legacions.

Intervencions:

Sonia Daudén Carretero:

No fa cap intervenció.

Margarita Rosselló Cañellas:

No fa cap intervenció.

Francisca Campins Bibiloni:

Sabem que d'aquí uns mesos sortiran més línies d'ajudes per instal·lar plaques fotovoltaïques i punts de recàrrega, pot ser seria convenient esperar aquest temps per adaptar aquest projecte a aquestes ajudes noves.

D'altra banda ens sorgeixen una sèrie de dubtes envers el projecte:

- Perquè s'han fet dos projectes envers d'un?
- Amb l'execució d'aquest projecte tendrem una instal·lació d'autoconsum compartit i una altra instal·lació per punts de recàrrega de vehicles, per aquesta darrera haurem de contractar amb una





comercialitzadora uns 120 kw de potència mentre que la d'autoconsum ens pot produir més potència, creim que no té cap sentit, vos heu plantejat fer-ho al revés per no haver de contractar tanta potència amb Endesa?

Vull anunciar-vos que presentarem al·legacions al projecte, creim que fan falta places de mobilitat reduïda al costat del futur centre sanitari, falten passos per a vianants, les faroles que es projecten no son d'autoconsum amb placa fotovoltaica i acumulador.

Rafel Llobet Capellà:

Hem d'esperar a saber quants d'usuaris utilitzaran la corrent.

Andreu Isern Pol:

S'han fet dos projectes, un per l'IBE i l'altre per la Direcció General de l'Energia, respecte a les preguntes crec que és millor que es responguin amb el tràmit de resposta a les al·legacions que presentareu.

Francisca Campins Bibiloni:

Les al·legacions seran constructives, proposarem fer millores necessàries com les que hem dit i proposarem que les faroles siguin sostenibles, amb placa i acumulador.

Expedient 754/2021. Contractacions

Favorable

Tipus de votació: Nominal

A favor: 7, En contra: 0, Abstencions: 2, Absents: 0

| Favorable | | Tipus de votació: Nominal |
|-------------|--|--|
| | | A favor: 7, En contra: 0, Abstencions: 2, Absents: 0 |
| A favor | | Andreu Isern Pol Barbara Vachiano Arrom Margarita Llabres Deya Manuel Arrom Torres Margarita Rosselló Cañellas Rafel Llobet Capella Sonia Dauden Carretero |
| En contra | | --- |
| Abstencions | | Francisca Campins Bibiloni Pau Seguí Serra |
| Absents | | --- |

Antecedents:

Primer.- Vist el projecte d'obres de "Instal·lació d'una marquesina per instal·lació fotovoltaica i aparcament a l'aire lliure" redactat per l'enginyer tècnic industrial, sr. Antoni Aguilà Fuster, per import de 663.846,95 €.

Segon.- Atès que de conformitat amb l'article 116.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic, la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic.





Tercer.- A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, han de ser determinades amb precisió, deixant-ne constància a la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació. Resultant ser les següents:

- Dotar d'un espai destinat a l'aparcament públic de vehicles al solar adquirit per l'Ajuntament al carrer Son Boi s/n en execució de la modificació puntual de les NNSS de planejament de Consell per per a la classificació de sòl urbanitzable directament ordenat per equipament sanitari i aparcaments.

- Donar compliment a l'article 53.3 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica, que exigeix la instal·lació de plaques solars de generació fotovoltaica als espais destinats a les places d'estacionament de tots els aparcaments de titularitat pública en sòl urbà situats en superfície que ocupin una àrea total superior a 1.000 metres quadrats.

Quart.- A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert amb varis criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmula.

Cinquè.- Atès que en virtut d'allò disposat a l'epígraf 1 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 09/2017, de 08 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'òrgan competent per contractar la citada obra és el Ple per superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Sisè.- A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

| | |
|--|--|
| Tipus de contracte: | Obres |
| Objecte del contracte: | Instal·lació d'una marquesina per instal·lació fotovoltaica i aparcament a l'aire lliure |
| Procediment de contractació: | de Obert |
| Tipus de Tramitació: | Ordinària |
| Valor estimat del contracte: | 548.633,84 € |
| Pressupost base de licitació IVA exclòs: | 548.633,84 € |
| IVA %: | 115.213,11 € |
| Pressupost base de licitació IVA inclòs: | 663.846,95 € |
| Durada del contracte: | 26 setmanes |

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es proposa al Ple l'adopció dels següents:

Acords:

Primer.- Iniciar l'expedient per la contractació de l'obra consistent en "Instal·lació d'una marquesina per instal·lació fotovoltaica i aparcament a l'aire lliure" redactat per l'enginyer tècnic industrial, Sr. Antoni Aguilà Fuster amb un pressupost de 663.846,95 euros (IVA inclòs) mitjançant procediment obert amb varis criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmula, segons l'article 146.2 de la Llei 9/2017, de 08 de novembre, de Contractes del Sector Públic.





Segon.- No dividir en lots l'objecte del contracte vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals.

Tercer.- Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

- La necessitat d'execució del projecte "Instal·lació d'una marquesina per instal·lació fotovoltaica i aparcament a l'aire lliure" en exercici de la competència municipal de infraestructura viària i altres equipaments atribuïda en l'article 25.2.d de la Llei 7/1985 de 02 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local es justifica per:

- Dotar d'un espai destinat a l'aparcament públic de vehicles al solar adquirit per l'Ajuntament al carrer Son Boi s/n en execució de la modificació puntual de les NNSS de planejament de Consell per per a la classificació de sòl urbanitzable directament ordenat per equipament sanitari i aparcaments.

- Donar compliment a l'article 53.3 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica, que exigeix la instal·lació de plaques solars de generació fotovoltaica als espais destinats a les places d'estacionament de tots els aparcaments de titularitat pública en sòl urbà situats en superfície que ocupin una àrea total superior a 1.000 metres quadrats.

Queda acreditat que la contractació de «Instal·lació d'una marquesina per instal·lació fotovoltaica i aparcament a l'aire lliure» mitjançant un contracte d'obres és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

Quart.- Sol·licitar als serveis administratius i tècnics que elaborin els corresponents plecs de clàusules administratives particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que han de regir la contractació de les referides obres.

Cinquè.- Que, per la Intervenció municipal, es faci la retenció de crèdit, que acrediti que existeix crèdit suficient i adequat per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte i que emeti informe sobri la fiscalització prèvia o crítica de la despesa.

Sisè.- Que informi l'expedient el Secretari-Interventor municipal, en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Tercera de la Llei 09/2017, de 08 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Expedient 756/2021. Cessions de Béns

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Antecedents:

Primer.- Vist l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme de 27 de febrer de 2019 pel que s'aprova definitivament la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries del terme municipal de Consell, relatiu a la classificació de sòl urbanitzable directament ordenat per equipament sanitari i aparcament.

Segon.- Vist que l'Ajuntament va tramitar l'expedient d'expropiació de 1.910,00 m2 de la Parcel·la 133 del Polígon 1 del terme municipal de Consell, en execució del planejament per a ser destinats a equipament sanitari i aparcaments.

Tercer.- Vist que en data 30 de desembre de 2020 la registradora de la propietat d'Inca núm. 2 va registrar els terrenys expropiats a nom de l'Ajuntament de Consell.





Quart.- Vist l'acord del Ple adoptat en la sessió ordinària de 30 de març de 2021 pel que s'inscriuen en l'inventari de béns municipals els terrenys destinats a equipament sanitari amb la naturalesa de patrimonials.

Cinquè.- Vist l'acord del Ple adoptat en la sessió extraordinària de 21 de maig de 2019 pel que s'acorda la voluntat de l'Ajuntament de Consell de posar a disposició de la Conselleria de Salut i Consum dels terrenys destinats a equipament sanitari.

Sisè.- Vist que la Conselleria de Salut i Consum ha redactat el projecte de construcció d'un nou centre sanitari a Consell i que la seva construcció requereix la prèvia cessió dels terrenys destinats a equipament sanitari en el seu favor.

Vuitè.- Vist que en data 29 d'abril de 2021, pels tècnics de la Conselleria de Salut i Consum es va emetre informe favorable de viabilitat dels terrenys per a la construcció del nou centre sanitari.

Novè.- Vist que consta a l'expedient certificat que acreditatiu la naturalesa patrimonial del solar indicat.

Desè.- Vist que en data 01 de juliol de 2021 es va atorgar davant el notari d'Alaró, escriptura de segregació dels 1.910 m2 que figuren a la finca registral 4377 com a zona d'equipament sanitari i que són els que es pretenen cedir a la Conselleria de Salut i Consum.

Onzè.- Vist l'informe tècnic de 08 de juny de 2021, emès per l'arquitecte municipal relatiu a la qualificació urbanística, paràmetres edificatoris i usos permesos del solar a cedir.

Dotzè.- Vist l'informe tècnic de 06 de juliol de 2021, emès per l'arquitecte municipal que conclou que el solar objecte de cessió no s'inclou en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació, no és necessari per a l'Ajuntament i no és previsible que ho sigui en un termini de deu anys.

Tretzè.- Vist l'informe emès pel secretari-interventor pel que s'acredita que el bé immoble objecte de cessió figura a l'inventari municipal de béns, que el seu valor no supera el 25 % dels recursos ordinaris del pressupost anuals de la Corporació i que no consta càrrega ni deute pendent damunt aquest immoble.

Catorzè.- Vist el disposat a l'article 47.2 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local i el 110.1 del Reglament de Béns de les Entitats Locals que requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del Ple municipal per acordar la cessió gratuïta de béns a altres administracions.

Realitzada la tramitació legalment establerta, es proposa al Ple l'adopció del següents:

Acords:

Primer.- Aprovar inicialment la cessió gratuïta a favor de la Conselleria de Salut del següent bé immoble:

URBANA.- Zona d'equipament sanitari, procedents de la finca anomenada SON CORME, al terme municipal de CONSELL. Te una cabuda de mil nou-cents deu metres quadrats (1.910,00 m2). Confronta: Nord, en resta de la parcel·la 133 del polígon 1 (finca registral 680) de la que es segrega; Sud, en part, carrer Son Boy, en part terreny propietat de l'Ajuntament de CONSELL, en part carrer Bartomeu Fiol i Cosme, en part Comunitat de Propietaris de l'Edifici situat al carrer Sant Antoni Abat nº 34, i en part carrer de Son Munar; Oest, en part amb carrer Son Boy i en part propietat de l'Ajuntament de CONSELL; i Est, en part carrer de Son Munar i en part resta de la parcel·la 133 del polígon 1 (finca registral 680).





Quart.- Vist que ABAQUA ha redactat el projecte de construcció de l'ampliació de l'EDAR de Consell i que la seva construcció requereix la prèvia cessió al seu favor dels terrenys destinats a ampliació de la depuradora.

Cinquè.- Vist que en data 20 de maig de 2021, pels tècnics d'ABAQUA es va emetre informe favorable de viabilitat dels terrenys per a l'ampliació de l'EDAR de Consell.

Sisè.- Vist que consta a l'expedient certificat que acreditatiu la naturalesa patrimonial del solar indicat.

Setè.- Vist l'informe tècnic de 06 de juliol de 2021, emès per l'arquitecte municipal que conclou que el solar objecte de cessió no s'inclou en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació, no és necessari per a l'Ajuntament i no és previsible que ho sigui en un termini de deu anys.

Vuitè.- Vist l'informe emès pel secretari-interventor pel que s'acredita que el bé immoble objecte de cessió figura a l'inventari municipal de béns, que el seu valor no supera el 25 % dels recursos ordinaris del pressupost anuals de la Corporació i que no consta càrrega ni deute pendent damunt aquest immoble.

Novè.- Vist el disposat a l'article 47.2 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local i el 110.1 del Reglament de Béns de les Entitats Locals que requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del Ple municipal per acordar la cessió gratuïta de béns a altres administracions.

Realitzada la tramitació legalment establerta, es proposa al Ple l'adopció del següents:

Acords:

Primer.- Aprovar inicialment la cessió gratuïta a favor de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental del següent bé immoble:

*RÚSTICA.- Boci de terreny, procedent de la finca anomenada SON RAFAEL, al terme municipal de CONSELL. Té una cabuda de mil nou cents quaranta-un amb setanta-dos metres quadrats (1.941,72m2). Confronta: Confronta: Nord, en part resta de la parcel·la 4 del polígon 1 (finca registral 4273) de la que es segrega i en part parcel·la 278 del polígon 4 cadastrada a nom de l'Ajuntament de CONSELL; Sud, en part, camí; Est, en part parcel·la 278 del polígon 4 cadastrada a nom de l'Ajuntament de CONSELL i en part amb camí; i Oest, en part amb camí, i en part, amb resta de la parcel·la 4 del polígon 1 (finca registral 4273) de la que es segrega. BASES GEORREFERENCIADAS: 1 484923,20 4391129,97; 2 484914,26 4391123,84; 3 484903,28 4391116,39; 4 484894,37 4391110,32; 5 484881,60 4391101,67; 6 484879,09 4391100,06; 7 484878,00 4391099,53; 8 484873,81 4391101,10; 9 484871,79 4391102,76; 10 484868,18 4391106,66; 11 484858,51 4391119,23; 62 484903,82 4391157,06; 63 484908,71 4391150,25; 64 484913,86 4391143,00; 65 484919,27 4391135,49; 66 484854,86 4391123,96
REFERENCIA CADASTRAL: NO CONSTA.*

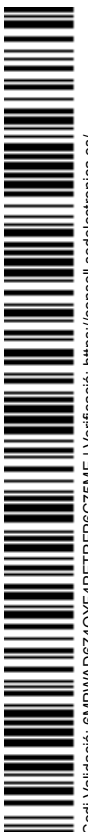
Data d'adquisició: 12 d'abril de 2019 per expropiació.

Cost d'adquisició: 14.778,43 euros

Naturalesa del bé: Patrimonial

Segon.- Condicionar la cessió del solar a la construcció de l'ampliació de l'EDAR de Consell.

Tercer.- Declarar expressament exempta a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental del





pagament de la taxa per l'expedició de llicències d'obres i de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres vigents, per a la construcció de l'ampliació de l'EDAR de Consell.

Quart.- Sotmetre l'expedient a un període d'informació pública per termini de vint dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a fi que els interessats presentin les al·legacions que estimin pertinents.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://consell.sedelectronica.es>].

Cinquè.- Comunicar el present acord al Consell de Mallorca als efectes prevists en l'article 109.2 del Reglament de Bens de les Entitats Local aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny i l'article 1.3 de la Llei 08/1993, d'1 de juny, d'Atribució de Competències als Consells Insulars en matèria de règim local.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

