



## AJUNTAMENT DE CONSELL

### Illes Balears

#### ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 6 DE JULIOL DE 2004

A la Vila de Consell, dia 6 de juliol de dos mil quatre, quan són les 19:30 hores, es reuneixen en el Saló de Sessions de la Casa Consistorial, els regidors membres de la Junta de Govern: Sr. Arnau Ramis Pericàs, Sr. Bartomeu Nadal Pol i Sra. Divina Pastora Muñoz Pol, sota la presidència del Batle Sr. Antoni Amengual Perelló, amb l'assistència de la secretària accidental, que dóna fe de l'acte.

#### **1. APROVACIÓ DE FACTURES I PAGAMENTS.**

La Junta de Govern acorda per unanimitat l'aprovació de les següents factures i pagaments:

CREDITOR	IMPORT	CLAU	APLICACIO
Fotos Cuéllar	66,00	1	1.1.226.01
Rústic Café	23,01	1	1.1.226.01
Hereus de Ribas	38,28	1	1.1.226.01
Hereus de Ribas	38,28	1	1.1.226.01
Hereus de Ribas	6,38	1	1.1.226.01
Copisteria Reflex	120,00	1	1.2.220.00
Noguera	22,21	1	1.2.220.00
AXA	2.370,36	1	1.2.224.00
M <sup>a</sup> del Carmen Serra Llull	759,66	1	1.2.226.03
Montis Abogados	2.900,00	1	1.2.226.03
Gestoria M.Martorell	403,37	1	1.2.227.03
Naybor,S.A.	124,55	1	2.2.625.00
Construcc.Mateu Roig	958,10	1	3.1.212.00
Fagor Palm,S.L.	288,19	1	3.1.213.00
Alcampo	126,32	1	3.1.215.00
Marg.Llabrés Deyá	71,05	1	3.1.215.00
Industrias Argüi S.A.	108,95	1	3.1.221.08
Miriam Ramírez León	49,13	1	3.1.231.01
Rosario C.Mateu Ortega	7,82	1	3.1.231.01
Alcampo	93,70	1	3.1.625.00
Eléctrica Quetglas	181,62	1	4.1.227.00
Kromyousa,S.L.	5.332,38	1	4.1.625.00
Eléctrica Quetglas,S.L.	425,82	1	4.3.213.00
D'Aigo	187,75	1	4.4.213.00
D'Aigo	487,36	1	4.4.213.00
Würth	65,60	1	4.4.221.10
Würth	172,64	1	4.4.221.10
Würth	101,15	1	4.4.221.10

Eléctrica Quetglas	978,29	1	4.4.227.09
Amengual Mobiliario, S.L.	4.379,00	2	4.4.625.00
Zabaleta	7,26	1	4.5.210.01
Zabaleta	111,23	1	4.5.210.01
Carpintería Consell	191,84	1	4.5.210.01
CAIB/Salut i Consum	54,88	1	4.5.210.01
Pisciten	79,20	1	4.5.210.01
Edipresse Hyma	20,60	1	4.5.220.01
SGAE	8.259,80	1	4.5.226.07
Bernat Campins Campins	108,00	1	4.5.226.10
Rubén Alarcón Bover	30,00	1	4.5.226.11
Mar Rayó González	78,00	1	4.5.226.11
Joan Maria Pascual Fuentes	70,00	1	4.5.226.11
Mallorquina d' Artistes,S.L.	1.740,00	1	4.5.226.11
Grup Musical "Juicio Final"	600,00	1	4.5.226.11
Mian	125,71	1	4.5.226.16
La Filadora	12,87	1	4.5.226.20
Distribuidora Rotger	25,23	1	4.5.226.20
Distribuidora Rotger	88,11	1	4.5.226.20
Casa Roca	6,39	1	4.5.226.20
Subv.Jaume Olmo Garcias	500,00	1	4.5.489.00
Subv.Club Esportiu Consell	780,00	1	4.5.489.00
Llibreria Espirafocs	102,37	1	4.5.685.01
Llibreria Campus	224,50	1	4.5.685.01
Telecon	300,00	1	4.6.226.02
CAIB/Economia i Hisenda/Gest.IBI	1.740,68	1	6.1.227.08
Novomedic	1.667,64	1	Extrapressupostari
Dev.Escola Estiu/Antª.Vachiano	60,00	1	318.00
Dev.IVTM/Mª.Carmen Santana	22,15	1	113.00
Dev.Teleasist./Maria Llabrés Ribot	16,41	1	316.01

TOTAL EUROS 37.909,84 €

TOTAL PESSETES 6.307.667,- ptes.

CREDITOR	IMPORT	CLAU	APLICACIO
Xavier Bacigalupe Blanco	1.891,74	1	1.2.120.00
“ “ “	1.025,72	1	1.2.121.00
“ “ “	141,01	1	1.2.150.00
“ “ “	40,00	1	1.2.164.00
Nadal Oliver Vidal	1.702,33	1	1.2.120.00
“ “ “	754,04	1	1.2.121.00
“ “ “	151,80	1	1.2.150.00
“ “ “	315,53	1	1.2.151.00
“ “ “	40,00	1	1.2.164.00
Juana Mª.Fiol Ferragut	1.410,19	1	1.2.120.00
“ “ “	641,57	1	1.2.121.00
“ “ “	130,15	1	1.2.150.00
“ “ “	30,06	1	1.2.151.00
“ “ “	40,00	1	1.2.164.00

Margalida Moyá Guasp	1.313,17	1	1.2.120.00
“ “ “	641,57	1	1.2.121.00
“ “ “	130,15	1	1.2.150.00
“ “ “	187,86	1	1.2.151.00
“ “ “	40,00	1	1.2.164.00
Francisca L.Company Vidal	1.248,49	1	1.2.120.00
“ “ “	641,57	1	1.2.121.00
“ “ “	130,15	1	1.2.150.00
“ “ “	40,00	1	1.2.164.00
Cat.Fullana Mesquida	286,30	1	1.2.141.00
Margarita Dols Company	1.819,38	1	2.2.120.00
José Miguel Parets Horrach	1.169,32	1	2.2.120.00
“ “ “ “	786,51	1	2.2.121.00
“ “ “ “	69,21	1	2.2.150.00
“ “ “ “	432,00	1	2.2.151.00
Rene David López	374,57	1	2.2.120.00
“ “ “	463,67	1	2.2.121.00
“ “ “	43,83	1	2.2.150.00
“ “ “	1,55	1	2.2.151.00
C.Massanet Mateu	478,73	1	2.2.120.00
“ “ “	660,34	1	2.2.121.00
“ “ “	66,90	1	2.2.150.00
“ “ “	54,00	1	2.2.151.00
Antonio Gelabert Campins	1.217,84	1	4.4.120.00
	495,34	1	4.4.121.00
	183,96	1	4.4.150.00
V.Balmez Rodriguez	533,93	1	1.2.141.00
J.M.Campins Llabrés	465,30	1	1.2.141.00
M.Garcia Lumbreras	814,21	1	1.2.141.00
Marg.Pol Munar	523,45	1	1.2.141.00
C.Sagreras Palmer	523,45	1	1.2.141.00
Rosario C.Matheu Ortega	1.414,32	1	3.1.141.00
“ “ “	338,70	1	3.1.141.01
Catalina M <sup>a</sup> .Dols Company	1.341,56	1	3.1.141.00
“ “ “	338,70	1	3.1.141.01
“ “ “	20,00	1	3.1.164.00
Margalida Cladera Caimari	1.233,92	1	4.2.130.00
“ “ “	129,24	1	4.2.130.01
“ “ “	20,00	1	4.2.164.00
Margarita Salom Cosso	2.151,82	1	4.2.130.00
	134,54	1	4.2.130.01
“ “ “	20,00	1	4.2.164.00
Margalida Fiol Campins	1.590,48	1	4.2.141.00
“ “ “	290,87	1	4.2.141.01
M <sup>a</sup> .Rosa Reynés Ramis	1.590,48	1	4.2.141.00
“	290,87	1	4.2.141.01
M <sup>a</sup> .Magdalena Gil Terrasa	691,41	1	4.2.141.00
M <sup>a</sup> .Pilar Fiol Borrás	1.095,03	1	4.2.141.00
“ “ “	184,37	1	4.2.141.01

M <sup>a</sup> .Neus Parets Fiol	256,21	1	4.2.141.00
Margalida Llabrés Deyá	749,27	1	4.4.131.00
“ “ “	106,50	1	4.4.131.01
Miguel Cifre Roig	1.451,20	1	4.4.130.00
“ “ “	398,31	1	4.4.130.01
“ “ “	40,00	1	4.4.164.00
Francisco Barceló Suárez	1.451,20	1	4.4.141.00
“ “ “	224,91	1	4.4.141.01
“ “ “	60,12	1	4.4.151.01
Antonio Martínez González	580,50	1	4.4.141.00
“ “ “	40,89	1	4.4.151.01
Catalina Garcias Alzamora	2.226,76	1	4.5.141.00
“ “ “	461,58	1	4.5.141.01
“ “ “	108,18	1	4.5.151.01
Interessos prèstec BCLE	2.841,28	1	0.1.310.00
Flors Joana	60,00	1	1.1.226.01
Col.legi Oficial Enginyers Tècnics	2,40	1	1.2.220.00
Logística Oliver	11,84	1	1.2.223.00
Previsió Balear	264,00	1	1.2.224.01
Sa Nostra	1,80	1	6.1.349.00
Bernardina Martínez Aguilar	180,00	8	4.4.141.00
Bernat Camping Morey	180,00	8	4.4.141.00
José Morey Pons	180,00	8	4.4.141.00
Bart.Mulet Canals	126,00	8	4.4.141.00
Numàtics Binissalem	79,26	1	4.4.213.00
Miguel José Jaume Fiol	147,00	8	4.5.226.11
Antonio Borrás Garcia	147,00	8	4.5.226.11
Bininet	150,00	1	4.5.226.15
Manc.Es Raiguer	889,40	1	1.2.463.00
Manc.Es Raiguer	113,19	1	3.1.463.00
Manc.Es Raiguer	3.786,16	1	3.1.463.00
Manc.Es Raiguer	1.365,51	1	3.2.463.00
Manc.Es Raiguer	662,32	1	3.2.463.00
Manc.Es Raiguer	533,52	1	3.2.463.00
Manc.Es Raiguer	42,31	1	3.2.463.00
Manc.Es Raiguer	330,14	1	3.2.463.00
Manc.Es Raiguer	9.187,52	1	4.4.463.00
Telefónica	50,26	1	1.2.222.00
Telefónica	234,20	1	1.2.222.00
Telefónica	79,09	1	1.2.222.00
Telefónica	34,74	1	1.2.222.00
Telefónica	15,28	1	1.2.222.00
Telefónica	186,25	1	1.2.222.00
Telefónica	71,95	1	2.2.222.00
Telefónica	41,76	1	3.1.222.00
Telefónica	134,06	1	3.1.222.00
Telefónica	17,82	1	4.4.222.00
Telefónica	74,99	1	4.5.222.00
Telefónica	55,13	1	4.5.222.00

Telefónica	73,98	1	4.5.222.03
CAIB/liq.Canon San.2.003	1.625,47	1	Extrapressupost.
Tes.Gral. Seg.Social	11.321,88	1	Extrapressupost.
TOTAL €	80.896,41 €		
TOTAL PESSETES	13.460.030,- ptes.		

(A les 19:40 hores s'absenta el Sr. Arnau Ramis Pericàs.)

## 2. APROVACIÓ DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vists els informes emesos per l'arquitecte municipal són aprovades per unanimitat dels membres presents les següents llicències:

Expedient 155/2002, a instància de JAUME BESTARD VILLALONGA, de línia de distribució aèria segons projecte.

Expedient 100/2003, a instància de FERANJOSA TOT VENTS SL, de construcció d'un edifici de 5 habitatges adossats, segons projecte (B, C, D, E i F).

Expedient 101/2003, a instància de FERANJOSA TOT VENTS SL, de construcció d'un edifici de 5 habitatges adossats, segons projecte (I, J, K, L i M).

Expedient 104/2003, a instància de FERANJOSA TOT VENTS SL, de construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, segons projecte.

Expedient 105/2003, a instància de FERANJOSA TOT VENTS SL, de construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres (H), segons projecte bàsic i d'execució.

Expedient 106/2003, a instància de FERANJOSA TOT VENTS SL, de construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, segons projecte.

Expedient 6/2004, a instància de FERANJOSA TOT VENTS SL, de construcció d'un edifici de 4 habitatges entre mitgeres, segons projecte.

Expedient 14/2004, a instància de JOSÉ FERRAGUT CANALS, de reforma d'habitatge segons projecte bàsic i d'execució.

Expedient 32/2004, a instància de DANIEL PAUL GRAHAM, de reforma i ampliació d'habitatge, segons projecte bàsic i d'execució.

Expedient 65/2004, a instància de ANTÒNIA POL PIZÀ, de 4ª pròrroga de la llicència inicial 127/94.

Expedient 68/2004, a instància de PEDRO GIRALT SÁNCHEZ, de reforma interior d'habitatge, segons pressupost.

Expedient 72/2004, a instància de ADAM PLANAS MORGAN, de construcció de porxo, segons projecte bàsic i d'execució.

Expedient 74/2004, a instància de GABRIEL CAÑELLAS CAMPINS, de reteulat de caseta, segons pressupost.

Expedient 77/2004, a instància de MÓNICA RUIZ BAREA, de reforma interior, segons pressupost.

Expedient 81/2004, a instància de MARIA M. FIOL DEYA, de reteulat i aterracat, segons pressupost.

Expedient 88/2004, a instància de PEDRO TABERNER LLULL, de reteulat i aïllament d'habitatge, segons pressupost.

Vists els informes emesos per l'arquitecte municipal són aprovades, per 3 vots a favor i 1 abstenció del Batle president per vincle familiar amb l'empresa constructora, la següent llicència:

Expedient 76/2004, a instància de JOAN POL VANRELL, d'enrajolat de sala d'estar, segons pressupost.

#### 4. AFERS VARIS

1. Vista la sol·licitud, amb número d'entrada 463/04 subscripta per DOMUS BALEAR SL, mitjançant la qual sol·licita que s'adjunti i s'informi per part dels serveis tècnics d'aquest Ajuntament el projecte d'execució, així com projecte de telecomunicacions i estudi de seguretat i salut de la Llicència d'Obres 108/2003 (per a la construcció de 4 habitatges adossats entre mitgeres al carrer Son Munar, s/n). I vists els informes tècnics i jurídics, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar la documentació presentada per adjuntar-la a la Llicència d'Obres abans esmentada, havent de pagar la quantitat de 346,50 € en concepte d'impost i taxa del projecte de telecomunicacions i estudi de seguretat i salut.
2. Vist que no s'han presentat al·legacions a les sol·licituds de canvi de concessió funerària de les sepultures 127-B, 37-A, 174-A, 169-A, 38-B, 41-dreta-B, 53-dreta-b, 81-dreta-b, tal i com s'ha publicat al BOIB 82/2004, de 12 de juny, la Junta de Govern Local acorda aprovar per unanimitat el canvi de titularitat de les concessions funeràries corresponents.
3. La Junta de Govern Local **ratifica** per unanimitat el Decret de Batlia de 23 de juny de 2004 d'obertura d'expedient per **infracció urbanística i paralització** de les obres realitzades al Polígon 1 Parcel·la 103 pel senyor **ANTONIO LEDESMA PÉREZ**.
4. La Junta de Govern Local **ratifica** per unanimitat el Decret de Batlia de 23 de juny de 2004 d'obertura d'expedient per **infracció urbanística i paralització** de les obres realitzades al Polígon 3 Parcel·la 73 pel senyor **FÉLIX RAMOS AVILÉS**.
5. La Junta de Govern Local **ratifica** per unanimitat el Decret de Batlia de 16 de juny de 2004 d'obertura d'expedient per **infracció urbanística i paralització** de les obres realitzades al carrer Ramon Llull, 19 pel senyor **ENRIQUE JUAN GONZÁLEZ CALDENTEY**.
6. La Junta de Govern Local **ratifica** per unanimitat el Decret de Batlia de 22 de juny de 2004 d'**imposició d'infracció urbanística** per les obres realitzades al Polígon 1 Parcel·la 58 pel senyor **ANDRÉS CAMPINS PALLICER**.
7. La Junta de Govern Local acorda per **unanimitat aprovar la constitució d'un borsí d'inscripcions d'infants a l'escoleta** en el cas que es produeixi una baixa, presentada per la Sra. **MARIA ANTÒNIA FUENTES LÓPEZ**.

8. La Junta de Govern Local acorda per unanimitat **dotar de 1.800,00 euros el fons de llibres del C.P: Bartomeu Ordines.**
9. La Junta de Govern Local acorda per unanimitat **prorrogar el contracte de la netejadora María García Lumbreras fins el 31 d'agost de 2004.**
10. La Junta de Govern Local acorda per unanimitat la signatura d'un **conveni marc de col·laboració amb l'Institut de Serveis Socials i Esportius de Mallorca**, sense contraprestacions econòmiques.
11. La Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'aprovació de la **Modificació de crèdit 03/04**, per transferència, corresponent al pressupost 2004, per un **import de 20.605,00 €.**
12. La Junta de Govern Local acorda per **unanimitat proposar a la Mancomunitat des Raiguer un increment del salari de la treballadora social Míriam Ramírez León en 100,00 € mensuals** en concepte de les seves noves funcions de la coordinació del centre de dia, amb efectes retroactius des del mes de maig de 2004.
13. **LLICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ 8/2003** – Vists els informes emesos pels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, és aprovat l'expedient núm. 8/03 a instància de FERANJOSA TOT VENTS SL perquè al carrer Vinyaters núm.9 li sigui concedida llicència d'instal·lació d'un aparcament de 5 places, segons projecte presentat condicionada al compliment de les prescripcions de l'informe de 18 de maig de 2004 del tècnic municipal i les següents condicions:
  - No podrà començar l'activitat fins que s'hagi concedit la llicència municipal d'obertura i funcionament.
  - L'interessat, una vedada finalitzada l'execució de la instal·lació, haurà de sol·licitar a l'Ajuntament la llicència d'obertura i funcionament.
  - Les obres d'execució de la instal·lació s'hauran d'acabar en el termini de l'obra.
  - Les instal·lacions i els llocs de feina hauran de complir amb el RD 486/87 de disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de feina.
  - S'haurà d'aportar l'autorització de la Direcció General d'Indústria per a la posada en funcionament de les instal·lacions elèctriques del local.
  - S'haurà de preveure un sistema de ventilació del vestíbul previ de l'aparcament.
  - Atès que s'ha situat el RITU a dins del vestíbul previ, s'ha de justificar el compliment dels articles 10.3; 15.4 i 15.5 de la NBE-CPI/96.
14. **LLICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ 9/2003** – Vists els informes emesos pels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, és aprovat l'expedient núm. 9/03 a instància de FERANJOSA TOT VENTS SL perquè al carrer Vinyaters cantonada carrer Gastó de Montcada, li sigui concedida llicència d'instal·lació d'un aparcament de 4 places, segons projecte presentat condicionada al compliment de les prescripcions de l'informe de 6 de juliol de 2004 del tècnic municipal i les següents condicions:
  - No podrà començar l'activitat fins que s'hagi concedit la llicència municipal d'obertura i funcionament.
  - L'interessat, una vedada finalitzada l'execució de la instal·lació, haurà de sol·licitar a l'Ajuntament la llicència d'obertura i funcionament.
  - Les obres d'execució de la instal·lació s'hauran d'acabar en el termini de l'obra.
  - Les instal·lacions i els llocs de feina hauran de complir amb el RD 486/87 de disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de feina.

- S'haurà d'aportar l'autorització de la Direcció General d'Indústria per a la posada en funcionament de les instal·lacions elèctriques del local.

15. LLICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ 10/2003 – Vists els informes emesos pels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, és aprovat l'expedient núm. 10/03 a instància de COPROSUMA perquè al carrer Palma s/n, li sigui concedida llicència d'instal·lació d'un aparcament de 11 places, segons projecte presentat condicionada al compliment de les prescripcions de l'informe de 15 de març de 2004 del tècnic municipal i les següents condicions:

- No podrà començar l'activitat fins que s'hagi concedit la llicència municipal d'obertura i funcionament.
- L'interessat, una vegada finalitzada l'execució de la instal·lació, haurà de sol·licitar a l'Ajuntament la llicència d'obertura i funcionament.
- Les obres d'execució de la instal·lació s'hauran d'acabar en el termini de l'obra.
- Les instal·lacions i els llocs de feina hauran de complir amb el RD 486/87 de disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de feina.
- S'haurà d'aportar l'autorització de la Direcció General d'Indústria per a la posada en funcionament de les instal·lacions elèctriques del local.

I en no haver-hi més assumptes a tractar, el Batle aixeca la sessió, quan són les 21:30 hores, i s'estén la present acta, de tot el qual com a secretari, don fe.

El Batle,

El secretari,