

Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2002
Publicat en el BOIB núm. 84 de dia 13-7-02.
Aprovació definitiva publicada en el BOIB núm. de dia 10-09-02.

Consell, 11 de setembre de 2002.
La Secretària-Acctal.,

REGLAMENT DEL SERVEI D'ABASTIMENT D' AIGUA DE L'AJUNTAMENT DE CONSELL.

CAPITOL I: Objecte i àmbit d'aplicació.

Art. 1r.- El Present reglament té per objecte regular les relacions entre el servei d'abastiment d'aigua i els seus usuaris, així com normalitzar les característiques tècniques de les escomeses i instal·lacions dels comptadors, potenciant la instal·lació de comptadors individuals i incrementant altres mesures tinentes a l'aprofitament màxim de l'aigua.

CAPITOL II: Escomeses i comptadors.

Art. 2n.- Les sol·licituds i tramitació d'escomeses i comptadors es realitzaran davant l'Ajuntament de Consell, essent competència municipal totes les qüestions que es derivin del subministre d'aigua.

Art. 3r. Únicament es tramitaran sol·licituds d'escomeses quan el subministre vagi destinat a obres, edificis i instal·lacions situades en sòl urbà i el destí de l'aigua sigui , fonamentalment, per a usos domèstics i agrícoles.

En sòl no urbà tan sols podran admetre sol·licituds d'escomeses quan el subministre vagi destinat a habitatges unifamiliars que disposin de cèdula d'habitabilitat, o quan es tracti d'instal·lacions no industrials declarades d'interès social.

Art. 4r. Seran rebutjades les sol·licituds d'escomeses per aquells edificis en sol urbà que no disposin d'escomesa de clavegueram realitzada segons les normes subsidiàries del planejament urbanístic de Consell, a no ser que se sol·liciti dita escomesa amb la d'aigua potable o s'acrediti la no necessitat o la impossibilitat de l'execució de l'escomesa de clavegueram, segons certificació expedida pels serveis tècnics municipals

Art. 5è.- Obligacions de la persona abonada.

La persona abonada estarà subjecta a les obligacions següents:

- a) Satisfer puntualment l'import del servei d'aigua d'acord amb el que preveu aquest Reglament.
- b) Pagar les quantitats resultants de liquidació, frau o avaria imputables a la persona abonada.
- c) Usar l'aigua subministrada en la forma i per als usos establerts a la pòlissa.
- d) Abstenir-se d'establir o permetre derivacions en la seva instal·lació per subministrar aigua a d'altres locals o habitatges no consignats a la pòlissa.
- e) Permetre l'entrada al local del subministrament en les hores hàbils o de relació normal amb l'exterior al personal del servei que exhibeixi l'acreditació pertinent i tracti de revisar o comprovar les instal·lacions.
- f) Respectar el precimptes col·locats pel Servei o pels organismes competents de l'Administració.

Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2002
Publicat en el BOIB núm. 84 de dia 13-7-02.
Aprovació definitiva publicada en el BOIB núm. de dia 10-09-02.

Consell, 11 de setembre de 2002.
La Secretària-Acctal.,

- g) Complir les condicions i obligacions contingudes en el contracte o pòlissa.
- h) Comunicar al subministrador qualsevol modificació en la instal·lació interior, en especial nous punts de consum que resultin significatius pel seu volum.
- i) Preveure les instal·lacions d'elevació, grups de pressió i dipòsits, d'acord amb l'establert en aquest Reglament.

Art. 6è.- Drets de la persona abonada.

La persona abonada gaudirà dels drets següents:

- a) Disposar de l'aigua en les condicions higiènic-sanitàries i de pressió que d'acord amb les instal·lacions de l'habitatge, indústria o altres siguin les adequades i de conformitat amb la normativa legal aplicable.
- b) Sol·licitar al prestador del servei els aclariments, les informacions i l'assessorament necessaris per adequar la contractació a les necessitats reals.
- c) Que se li facturin els consums d'acord amb les tarifes vigents.
- d) Subscriure un contracte o pòlissa de subministrament subjecte a les garanties de la normativa establerta.
- e) Formular les reclamacions administratives que cregui convenientes d'acord amb el procediment establert en aquest Reglament.

Article 7è. La pòlissa d'abonament se subscriurà per un termini d'un any, termini que quedarà prorrogat automàticament i successivament any rere any. La persona abonada resta obligada a comunicar la voluntat de donar per acabat el contracte de subministrament un mes abans de la data en què hagi de causar baixa en el servei.

Art. 8è.

8.1. El titular de la pòlissa d'abonament haurà de ser necessàriament el que ho sigui de relació jurídica d'ocupació o propietat de l'immoble. Qualsevol situació que no reunesqui aquesta condició es considerarà fraudulenta i, per tant, subjecta a interrompre el servei sense perjudici de qualsevol altra mesura administrativa.

8.2. Si hi ha comunitat de propietaris o divisió horitzontal en un edifici de quatre o més locals d'habitatges, s'exigirà que se subscriuï una pòlissa general d'abonament, independentment de les pòlisses individuals de cada local o habitatge.

Les pòlisses generals d'abonament s'entendran per controlar el consum dels serveis comunitaris.

Article 9.

9.1. El Servei Municipal d'Aigua té l'objectiu de satisfer únicament les necessitats de la població urbana. Les concessions d'aigua per a usos industrials i d'esbarjo (jardins, piscines, etc.) només es faran en cas que les necessitats d'abastament de la població ho permetin.

9.2. quan l'Ajuntament ho consideri necessari i per acord de l'òrgan municipal competent, en qualsevol moment podrà rebaixar i fins i tot suspendre el servei per a usos d'esbarjo (jardins, piscines, etc.), agrícoles i industrials sense que per aquest motiu l'Ajuntament contregui cap obligació d'indemnització, ja que

Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2002
Publicat en el BOIB núm. 84 de dia 13-7-02.
Aprovació definitiva publicada en el BOIB núm. de dia 10-09-02.

Consell, 11 de setembre de 2002.
La Secretària-Acctal.,

aquests subministraments queden en tot moment subordinats a les exigències de consum domèstic de la població.

En cas de posar-se restriccions en el subministrament, afectarien en primer lloc els subministraments per a usos d'esbarjo (rec de jardins, finques d'esbarjo, piscines) i després els agrícoles i finalment els subministraments industrials.

9.3. Si hi ha prou aigua, la Comissió de Govern podrà autoritzar, amb justificació prèvia i de manera particularitzada, el consum d'aigua per a ús humà o animal, i no agrícola, fora dels límits del nucli urbà

CAPÍTOL IV. DE LES ESCOMESSES I COMPTADORS.

Article 10 . Les escomeses i instal·lació de comptadors es realitzarà d'acord amb el previst a les Normes Bàsiques per a instal·lacions interiors de Subministrament d'Aigua (O.M. de Indústria y Energía de 9/12/75, publicat en el BOE 13/01/76.

En el muntatge de les instal·lacions intervindran exclusivament l'Ajuntament i els instal·ladors autoritzats per la Conselleria de Comerç i Indústria.

Article 11.

11.1.El comptador serà propietat de la persona abonada; això no obstant, el Servei serà l'encarregat de col·locar-lo en el lloc definitiu i el verificarà a compte de la persona abonada a la Delegació d'Indústria.

11.2. El Servei fitxarà el tipus i el diàmetre del comptador que la persona abonada hagi d'usar, conformement amb les dades facilitades pel sol·licitant. Si el consum no es correspongués amb el declarat, el Servei exigirà a l'abonat que canviï el comptador per un altre adequat a compte de l'usuari.

11.3. No s'instal·larà cap comptador fins que l'abonat no hagi subscrit la pòlissa corresponent.

11.4. Una vegada instal·lat, tot i ser propietat de l'abonat només el podran manipular els empleats del Servei. A aquests afectes serà degudament precimptat cada cop que es procedeixi a col·locar-lo.

Article 12. Els comptadors seran conservats pel prestador del Servei a compte de l'abonat i conforme amb el preu aprovat per l'Ajuntament. Això no obstant, el Servei el podrà sotmetre a totes les verificacions que consideri necessàries, efectuar-hi les reparacions que escaiguin i obligar a l'abonat a substituir-lo en cas d'avaría irreparable.

Article 13.

13.1. En els edificis per a habitatges col·lectius de nova construcció, els comptadors del subministrament, sens perjudici de l'establert en el punt 8.2 de l'article 8 d'aquest Reglament, estaran col·locats a l'interior, un per cada abonat i tots ells en un lloc adequat, de lliure accés, a la planta baixa i prop de la clau de pas instal·lada davant l'edifici de què es tracti. A aquests efectes, els comptadors se situaran en un compartiment o caixa, mitjançant el sistema de bateria o una altre de similar, de tal manera que l'empleat lector del Servei pugui anotar lliurement les indicacions de tots els comptadors en un sol acte.

Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2002
Publicat en el BOIB núm. 84 de dia 13-7-02.
Aprovació definitiva publicada en el BOIB núm. de dia 10-09-02.

Consell, 11 de setembre de 2002.
La Secretària-Acctal.,

13.2. Els comptadors aniran col·locats entre dues claus de pas, per tal que puguin ser retirats fàcilment i tornar-los a col·locar pels empleats dels Servei en cas d'avaria. Els ràcords de subjecció dels comptadors disposaran de les broques corresponents per precintar-los.

13.3. a partir del comptador, la conducció durà directament a les instal·lacions de l'abonat sense cap ramificació.

CAPITOL V. DE LES INSTAL·LACIONS INTERIORS.

Article 14.

14.1. En sòl urbà no es podrà distribuir aigua a l'interior dels habitatges si no prové de la xarxa general d'abastament a través del comptador oportú.

14.2. L'Ajuntament comprovarà la concessió de les instal·lacions per garantir-ne el subministrament.

14.3. La distribució interior de l'abonat estarà sotmesa a la inspecció del Servei, a fi de verificar en tot moment que ha estat construïda i que es manté conforme amb les normes aprovades per l'Ajuntament i, en particular, a les contingudes a l'Ordre que se cita a l'article 10.

14.4. L'instal·lador durà a terme la instal·lació, excepte el comptador i les claus d'aquest.

Article 15.

15.1. Les instal·lacions interiors corresponents a cada pòlissa d'abonament no podran estar empalmades amb la xarxa, canonada o distribució d'aigua d'una altre procedència. Tampoc no es podrà empalmar amb la instal·lació procedent de una altre pòlissa d'abonament ni mesclar-ne l'aigua del Servei amb una altra.

15.2. En casos tècnicament justificats, quan instal·lacions industrials hagin de comptar amb subministrament propis que s'hagin de conduir per les mateixes xarxes de distribució interior a què està canalitzada la connexió del servei domiciliari d'abastament, només es podrà autoritzar la connexió si es justifica que no és possible cap retorn d'aigua a la xarxa municipal. En aquests supòsits hi haurà, a més, una connexió a la xarxa d'abastament per al servei d'aigua potable.

Article 16.

La persona abonada podrà utilitzar dipòsits receptors o reguladors, els quals han de formar part de la seva instal·lació interior. Aquests dipòsits s'hauran de mantenir nets i desinfectats, i la persona abonada haurà de respondre de les possibles contaminacions a causa d'aquests dipòsits. També hauran d'estar dotats dels sistemes automàtics i manuals necessaris per evitar pèrdues d'aigua; això no obstant, aquesta aigua ha de ser registrada per un comptador anterior. La manca de cura en aquest aspecte es considerarà pertorbació del servei.

Article 17.

També es podran instal·lar en els diferents immobles, les característiques de les quals ho aconsellin, equips de pressió o qualsevol altre sistema que tenguin per objectiu equilibrar les possibilitats de consum a abonats diferents servits per una mateixa connexió de servei o a les diferents parts d'una instal·lació. En tots els

Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2002
Publicat en el BOIB núm. 84 de dia 13-7-02.
Aprovació definitiva publicada en el BOIB núm. de dia 10-09-02.

Consell, 11 de setembre de 2002.
La Secretària-Acctal.,

casos, qualsevol procediment tècnic s'efectuarà de tal manera que queda garantit el principi segons el qual l'aigua passarà pels comptadors immediatament després de la clau de pas instal·lada a la connexió de servei davant la façana de l'immoble, sense possibilitat de frau o pertorbació.

Article 18

A les instal·lacions amb bateries de comptadors divisionaris, els tubs compresos entre les claus de sortida dels comptadors i el començament dels tubs muntants hauran de ser d'una longitud suficient perquè la seva flexibilitat es puguin efectuar degudament les operacions d'empalmament i canvi de comptadors.

CAPITOL VI. EL CONSUM

Article 19.

19.1. La persona abonada consumirà l'aigua d'acord amb les condicions establertes en aquest Reglament respecte a les característiques del subministrament i està obligada a usar les instal·lacions pròpies i les dels servei consumint aigua de forma racional i correcta i evitant perjudicis a la resta de persones abonades.

19.2. S'entendrà per consum efectuat el registrat pel comptador.

19.3. Si per avaria o mal funcionament del comptador no es pogués conèixer amb exactitud el consum efectuat, s'entendrà consumida la mitjana de tres lectures del mateix període.

19.4. L'Ajuntament podrà exigir el pagament dels rebuts a través de domiciliació bancària. En el supòsit que l'abonat no acceptés aquesta forma de pagament, l'Ajuntament podrà cobrar, en concepte de despeses, 6 euros per rebut.

Article 20.

En cas de disconformitat amb l'abonat sobre el consum registrat pel comptador, el servei sol·licitarà que la Delegació d'Indústria o subministradors autoritzats en faci la revisió i verificació. Les despeses derivades d'aquesta operació aniran a compte de la persona abonada, en el cas que la verificació demostrï que funciona correctament. En cas contrari se'n donarà compte al servei.

CAPITOL VII. DEL REGIM JURIDIC.

Article 23 Tota falta greu comesa a l'ús de l'aigua serà suficient per a la immediata suspensió cautelar del servei.

Article 24. Constituirà falta greu la comesa dels següents actes:

- a) Destinar l'aigua contractada a usos diferents dels pactats.
- b) Subministrar aigua a tercers sense la deguda autorització administrativa.
- c) Impedir l'entrada del personal municipal, o al servei de l'Ajuntament, al lloc on s'ubiquin les instal·lacions, escomeses o comptadors.
- d) Obrir o tancar les claus de registre o generals situades a la via pública, sense causa justificada, estigui o no precimptades.
- e) Alterar d'alguna manera el subministrament a altres abonats o el funcionament de la xarxa pública.

Aprobat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2002
Publicat en el BOIB núm. 84 de dia 13-7-02.
Aprovació definitiva publicada en el BOIB núm. de dia 10-09-02.

Consell, 11 de setembre de 2002.
La Secretària-Acctal.,

- f) Manipular les instal·lacions amb objecte d'impedir que els comptadors registrin el cabdal realment consumit.
- g) No satisfer puntualment l'import del servei i prèvia notificació fefaent de la deuta.
- h) Desatendre els requeriments que l'Ajuntament realitzi per a la subsanació de deficiències observades a la instal·lació i que hauran de ser ateses en el termini màxim d'un mes, de no indicar-se termini distint.
- i) Intercalar entre el comptador i el dipòsit qualche sistema mecanitzat.
- j) Qualsevol altre acte o conducta, per acció o omissió, que la legislació vigent tipifiqui com a falta greu.

Article 25. L'Ajuntament, prèvia comunicació, podrà negar-se a facilitar el subministrament si la instal·lació, nova o reformada, no reuneix les condicions de seguretat reglamentàries.

Article 26. Els fets que puguin constituir infracció penal, seran posats en coneixement dels Jutjats d'Instrucció competents.

Article 27. Totes les despeses derivades de la reposició del subministrament seran a càrrec de l'abonat, quan s'hagués tallat o suprimit per la comesa de falta greu.

Article 28. Quan es tracte d'abonats morosos en el pagament dels rebuts, factures o reparacions, l'Ajuntament podrà reclamar els interessos de demora esdevinguts des de la finalització del termini assenyalat per a la liquidació principal.

Article 29. Els propietaris de habitatges i locals en els quals es destini el subministre, seran en tot cas responsables solidaris per les faltes greus que puguin cometre els seus llogaters, encara que aquests fossin els titulars de les pòlisses d'abonament o contracte.

Article 30. A les actes que s'aixequessin com a conseqüència d'inspeccions, revisions o comprovacions es farà constar:

- a) Motius que l'originen, expressant si és a instància de part, per decisió municipal o per sol·licitud d'organisme oficial.
- b) Dia i hora en que s'hagi de realitzar la comprovació.
- c) Lloc en el qual s'hagi realitzat i els resultats obtinguts, expressant la seva relació amb les característiques normals.
- d) Abonats, sectors o zones afectades per deficiències en el servei.

CAPITOL VIII. DE LES DESPESES, IMPOSTS, ARBITRIS.

Article 31. Si qualsevol de les parts desitgés elevar a escriptura pública la pòlissa d'abonament o contracte de subministrament d'aigua, totes les despeses, impostos, taxes etc. que es derivessin, seran per compte de l'abonat.

CAPITOL IX. PROCEDIMENT DE SUSPENSÍÓ DEL SUBMINISTRAMENT.

Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2002
Publicat en el BOIB núm. 84 de dia 13-7-02.
Aprovació definitiva publicada en el BOIB núm. de dia 10-09-02.

Consell, 11 de setembre de 2002.
La Secretària-Acctal.,

Article 32. El prestador del servei podrà suspendre el subministrament d'aigua als abonats per Decret de Batlia, en els casos prevists a l'article 23, seguint el següent procediment:

Haurà de notificar-se a l'abonat, personalment, per correu certificat, fax o qualsevol altre mitjà del que quedi constància fefaent, la resolució municipal corresponent.

Si l'abonat hagués formulat reclamació o recurs, el prestador del servei no podrà suspendre el subministrament fins que no resolts aquells.

Interposat recurs administratiu contra la resolució municipal de suspensió del subministrament, es podrà privar del servei a l'abonat fins que no dipositi la quantitat endeutada.

La suspensió del subministrament no podrà produir-se en dia festiu o en altre qualsevol que no estigués en plena activitat el servei administratiu i tècnic i d'atenció al públic, així com tampoc en la vigília d'un dia dels expressats.

El restabliment del servei es realitzarà el mateix dia o, com a màxim, el dia següent hàbil en el qual s'hagin esmenat les causes que donaren lloc a la suspensió del subministrament.

La notificació de la suspensió del subministrament haurà de contenir:

- a) Nom i adreça.
- b) Data i hora aproximada a partir de la qual es produirà la suspensió.
- c) Renovació del Subministrament.
- d) Resolució municipal.

Les despeses que originin la suspensió seran a compte del prestador del servei i la renovació de la connexió a càrrec de l'abonat, que haurà de satisfer una quantitat el doble dels drets d'escomesa en vigor per un cabdal igual al contractat, el qual s'abonarà per endavant. En cap cas podran cobrar-se aquests drets si no s'hagués produït la suspensió del subministrament.

Article 33. Transcorregut dos mesos des de la suspensió del subministrament sense que l'abonat hagi al·legat causa alguna a favor dels seus interessos, el prestador del servei queda facultat per resoldre el contracte, de conformitat amb el previst a l'article 1.254 del Codi Civil.

Resolt el contracte, el prestador del servei podrà retirar el comptador, i si aquest fos propietat de l'abonat, dipositar-lo en el seu nom a les dependències municipals durant el període d'un mes. Transcorregut l'esmenat termini, el comptador quedarà en plena disposició del prestador del servei.

CAPÍTOL X. DELS DANYS A TERCERS.

Article 34. L'abonat és responsable dels danys i perjudicis que, amb ocasió al subministrament, puguin produir-se a tercers, per desperfectes o anomalies a la xarxa interior particular o manipulació a les escomeses o xarxa general que li siguin imputables.

Article 35. Les reclamacions, dubtes o interpretacions de les condicions del subministrament seran resoltes per la Conselleria de Comerç i Indústria, podent recórrer en reposició davant la mateixa en el termini d'un mes.

Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2002
Publicat en el BOIB núm. 84 de dia 13-7-02.
Aprovació definitiva publicada en el BOIB núm. de dia 10-09-02.

Consell, 11 de setembre de 2002.
La Secretària-Acctal.,

Independentment, correspon als Tribunals de Justícia, a instància de part interessada, intervenir en totes les qüestions pròpies de la seva jurisdicció.

CAPITOL XI. DE LA JURISDICCIO.

Article 36. Tant l'abonat com l'Ajuntament, queden sotmesos als Jutjats i Tribunals amb jurisdicció a Inca, renunciant expressament a qualsevol altre privilegi.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Als efectes d'actualitzar les dades relatives al subministrament, dins dels 12 mesos següents a l'entrada en vigor d'aquest Reglament, els abonats hauran de subscriure una nova pòlissa d'Abonament o contracte.

L'Ajuntament notificarà prèviament tal obligació.

La formalització de la nova pòlissa d'abonament no suposarà cap cost addicional per als usuaris.

DISPOSICIÓ FINAL

El Present Reglament entrarà en vigor i començarà a aplicar-se una vegada transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

En tot el no previst en aquest Reglament, seran d'aplicació les normes sobre règim local i els seus Reglaments, el Reglament de verificacions elèctriques i regularitat en el subministrament d'energia, l'Ordre Ministerial del Ministeri d'Indústria de 9 de desembre de 1975 (BOE 13.01.76), i quantes disposicions resultessin d'aplicació.

Consell, 21 d'agost de 2002.
El Batle,