

**PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION  
DE REFORMA Y  
SUPRESION DE BARRERAS ARQUITECTONICAS  
(ASCENSOR)**

VI / VII  
MEDICIONES Y PRESUPUESTO

**PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE CONSELL**  
**EMPLAZAMIENTO: AYUNTAMIENTO DE CONSELL ( Plaza Mayor, 3)**  
**ARQUITECTOS: Emilio Salvá Alloza y Ramón Llabrés Rosselló.**

**PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE CONSELL**

CUADRO DE PRECIOS Nº 1

Pág.: 1

Nº Actividad		Descripción de las unidades de obra	Precio
01		<b>DEMOLICIONES</b>	
01.01	m2	Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero. CATORCE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS	14,70
01.02	m2	Demolición de muro de sillería de mares de 30 cm. de espesor, realizado con medios manuales, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero. VEINTISIETE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS	27,66
01.03	m2	Demolición de falso techo realizado con yeso tendido sobre cañizo, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero. OCHO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS	8,43
01.04	m2	Demolición de cubierta a base de tabiques conejeros y tablero cerámico, a mano, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero. DIECINUEVE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS	19,32
01.05	m2	Demolición de cubierta de teja, sin recuperación de las piezas, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero. TRECE EUROS CON TRES CÉNTIMOS	13,03
01.06	m2	Demolición de pavimentos de baldosa cerámica, realizada a mano, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero. DOCE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	12,69
01.07	m2	Picado de guarnecido de yeso, en paramentos interiores verticales, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero. SIETE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS	7,30
01.08	m2	Demolición de tabique de ladrillo hueco sencillo, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero. OCHO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	8,59
01.09	m	Levantado de barandillas metálicas, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero. SEIS EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	6,74
01.10	m2	Demolición de alicatado de azulejos, con retirada de escombros, sin incluir transporte a vertedero. CINCO EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS	5,21
01.11	u	Levantado de carpintería, incluso marcos, hojas y accesorios de hasta 3 m2, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero. SEIS EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS	6,71
01.12	u	Levantado de inodoro y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero. ONCE EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS	11,78
01.13	u	Levantado de lavabo y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero. DOCE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS	12,63
01.14	m3	Carga manual de escombros sobre contenedor o dumper, incluso humedecido. DIECIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	18,59
01.15	ud	Imprevistos a justificar OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS	832,25
02		<b>MOVIMIENTOS DE TIERRAS</b>	
02.01	m3	Excavación para formación de pozos, en terrenos medios, con medios manuales para una profundidad menor o igual a 1.5 m. , con extracción a los bordes, incluido carga sobre transporte. CINCUENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS	52,65

CUADRO DE PRECIOS Nº 1

Pág.: 2

Nº Actividad		Descripción de las unidades de obra	Precio
02.02	m3	Excavación para la formación de zanja, en terrenos medios, con medios manuales para una profundidad menor o igual a 1.5 m., con extracción a los bordes, incluido carga sobre transporte. CUARENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	48,44
02.03	m3	Transporte de tierras de densidad media 1.50 t/m3, con camión volquete de carga máxima 10 t., a una distancia de 30 km., con velocidad media de 40 km/h., considerando tiempos de carga, ida, descarga y vuelta incluso carga realizada a mano considerando tres peones. TREINTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	32,94
03		<b>CIMENTACIONES</b>	
03.01	m2	Capa de hormigón de limpieza HM 10/B/25/Ila, de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 25 mm. y 10 cm. de espesor, en la base de la cimentación, elaborado transportado y puesto en obra, según EHE. DIECISIETE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS	17,11
03.02	m3	Hormigón armado HA 25/B/25/Ila, de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 25, en losa de 25 cm. de canto, con una cuantía media de 38 kg. de acero B 500 S, incluso recortes, separadores, alambre de atado, vibrado y curado del hormigón. DOSCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	281,44
03.03	m3	Hormigón armado de 25 N/mm2 HA 25/B/25/Ila, con una cuantía media de 25 kg/m3 de acero B 500 S, de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 25 mm., en muros de contención, transportado y puesto en obra, incluso encofrado a una cara, según EHE. CUATROCIENTOS TREINTA EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	430,84
03.04		Imprevistos a justificar1  DOSCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS	271,80
04		<b>ESTRUCTURA</b>	
04.01	u	Placa de anclaje de acero S-275, 10 mm. de espesor, armaduras de anclaje compuesta de barras de acero B-500S o tornillos de expansión, incluso taladros, roscados, tuercas, limpieza y pintura. CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS	59,25
04.02	kg	Acero S-275 en soportes y vigas con perfiles hueco de tipología hueco redondo, cuadrado y rectangular, con soldadura, incluso dos manos de pintura de imprimación. TRES EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS	3,47
04.03	kg	Acero en dinteles de un sólo perfil, de clase S-275, de tipología IPN, IPE y HE con soldadura, incluso pintura de imprimación. TRES EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS	3,87
04.04	kg	Acero en pletinas, de clase S-275, con uniones soldadas.  CUATRO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS	4,23
04.05	m3	Hormigón armado HA 25/B/15/Ila, con una cuantía media de 100 kg. de acero B 500 S, consistencia blanda y tamaño máximo 25 mm. en losas, elaborado, transportado y puesto en obra, incluso encofrado, según EHE. Includo p/p zunchos refuerzo. QUINIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS	573,14
04.06	m3	Hormigón armado de 25 N/mm2 HA 25/B/25/Ila, con una cuantía media de 25 kg/m3 de acero B 500 S, de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 25 mm., en muros, transportado y puesto en obra, incluso encofrado a dos caras, según EHE. QUINIENTOS NOVENTA EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	590,41
04.07		Imprevistos a justificar1  NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS	954,65
05		<b>CUBIERTAS</b>	
05.01	m2	Cobertura con teja cerámica árabe envejecida a razón de 26 tejas/m2, medido en verdadera magnitud y recibidas con mortero de cemento una de cada cinco hiladas perpendiculares al alero, incluso limpieza y regado de la superficie, replanteo y colocación de las tejas. CINCUENTA Y SEIS EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS	56,26

CUADRO DE PRECIOS Nº 1

Pág.: 3

Nº Actividad		Descripción de las unidades de obra	Precio
05.02	m2	Formación de faldón de tejado con una inclinación 25%, realizado con tabique conejero de ladrillos cerámicos (castellano H-6) de 24x12x8 cm., recibidos con mortero de cemento M-5 (1:6), y tablero medido en verdadera magnitud de bovedilla plana de hormigón de 100x50 cm., incluso replanteo, parte proporcional de mermas, roturas y limpieza, sin incluir paredes de cierre. CUARENTA Y CINCO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS	45,08
05.03	m	Limahoya de chapa de acero prelacado, de 50 cm de desarrollo en tejados de chapa o paneles, incluso fijación, parte proporcional de solapes y junta de estanqueidad. Medida en verdadera magnitud. VEINTIDOS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS	22,46
05.04	m	Canalón visto de chapa de Zinc-Titanio, de perfil redondo, y desarrollo 280 cm para evacuación de pluviales, acabado natural . Con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de elementos e fijación,. CUARENTA EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	40,56
05.05	m	Bajante exterior de aguas pluviales, de tubo de Zn-Ti electrosoldado, de diámetro 100 mm, construido según norma UNE EN 612 y DIN 18.461, de color natural, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, incluso ayudas de albañilería. TREINTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	35,96
05.06	m2	Impermeabilización de cubierta inclinada bajo teja mediante membrana con protección pesada tipo TA-1 compuesta por una lámina de betún modificado con elastómeros SBS de 24 gr/dm2 de masa total con armadura constituida por fieltro de poliéster, adherida al soporte mediante calor previa imprimación con 0.3 kg/m2 de emulsión bituminosa negra tipo ED, en faldones con pendientes comprendidas entre 15<=p<=60%, incluso limpieza previa del soporte, imprimación, mermas y solapos, según NBE-QB-90 y normas UNE-104-402/96. TRECE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS	13,20
05.07	m2	Aislamiento térmico para cubiertas sin carga, forjados o falsos techos sin carga, a base de fieltro de lana de vidrio con recubrimiento de papel kraft como barrera de vapor, de 80 mm. de espesor, con una densidad mínima de 9 kg/m3 (Tipo LVM-1, según norma UNE 13162:2002), y una conductividad térmica a 24°C de 0.048 W/m°C. SIETE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS	7,24
05.08	m2	Base para material de cubrición de mortero armado de 5 cm. de espesor, malla electrosoldada 200x200x5mm. VEINTE EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS	20,31
05.09		Imprevistos a justificar1  TRESCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON TRES CÉNTIMOS	328,03
06		<b>TABIQUES Y REVESTIMIENTOS</b>	
06.01	m2	Tabique de 6.5 cm. de espesor realizado con ladrillos cerámicos huecos tipo doble tabique de 24x14x6.5 cm., aparejados y recibidos con mortero de cemento M-5a (1:6), incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza. TREINTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS	38,65
06.02	m2	Enfoscado maestreado con mortero de cemento de dosificación M-5a (1:6) en paramento vertical exterior, acabado bruñido (enfos+revoco) con una segunda capa de pasta de cemento aplicado con llana, tapando poros e irregularidades hasta conseguir una superficie lisa. VEINTISIETE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS	27,58
06.03	m2	Enfoscado sin maestrear con mortero de cemento de dosificación M-5a (1:6) en paramento vertical interior, acabado fratasado. DIEZ EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS	10,95
06.04	m2	Guarnecido sin maestrear, y enlucido, realizado con pasta de yeso YG/L y YF/L sobre paramentos horizontales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte. DIECISEIS EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS	16,25
06.05	m2	Guarnecido sin maestrear, y enlucido, realizado con pasta de yeso YG/L y YF/L sobre paramentos verticales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte. CATORCE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS	14,39
06.06	m2	Pavimento realizado con baldosa de piedra caliza marmórea mallorquina, de 40x60 cm. y 20 mm. de espesor, gris oscuro (piedra de Binissalem), con acabado abujardado, tomadas con mortero de cemento M-40a (1:6), incluso rejuntado con lechada de cemento, eliminación de restos y limpieza. CIENTO DIEZ EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS	110,88

CUADRO DE PRECIOS Nº 1

Pág.: 4

Nº Actividad		Descripción de las unidades de obra	Precio
06.07	m2	Pavimento sin junta realizado con baldosas de pavimento de gres de 40x40 cm., colores suaves, tomado con mortero cola de altas prestaciones y rejuntado con mortero de juntas, incluso cortes y limpieza. CINCUENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	56,41
06.08	m2	Solera ligera realizada con hormigón HM 20/B/20/Ila con un espesor de 10 cm. extendido sobre lámina aislante de polietileno y capa de arena de granulometría 0/5 de 10 cm. de espesor con terminación mediante reglado y curado mediante riego. VEINTIDOS EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS	22,28
06.09	m2	Alicatado sin junta realizado con azulejo de 25x40 cm., colores suaves, tomado con mortero de cemento M-5a y rejuntado con mortero de juntas, incluso cortes y limpieza. VEINTIDOS EUROS CON ONCE CÉNTIMOS	22,11
06.10	m2	Enfoscado maestreado con mortero de cemento de dosificación M-20a (1:3) en paramento vertical interior, acabado rugoso por el paso de la regla. ONCE EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS	11,37
06.11	m2	Falso techo realizado con placas de yeso laminado de 120x60x1 cm., con una cara revestida por una lámina vinílica de color blanco, con bordes cuadrados, con sustentación vista a base de perfil primario y secundario lacados, rematados perimetralmente con un perfil angular y suspendido mediante piezas metálicas galvanizadas. VEINTIDOS EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS	22,97
06.12		Imprevistos a justificar1  SETECIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	762,98
07		OBRAS VARIAS	
07.01	ud	Ayudas albañilería para instalación ascensor, electricidad, fontanería y saneamiento.  MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS	1.697,21
07.02	u	Desmontar y desinstalar reloj existente incluidas las pesas, nuevo montaje a ubicación a determinar y ajuste y puesta en servicio del mismo por especialistas (relojero) DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS	2.575,00
07.03	u	Traslado sarcófago a almacén Municipal  CUATROCIENTOS DOCE EUROS	412,00
07.04	ud	P alzada. Recorte, ajuste y remate de bocelos y manperlanes de madera existentes de peldaños.incluida chapa de acero inox para remate canto losa escalera y peldaños incluido remate escalones arranque escalera DOS MIL SESENTA EUROS	2.060,00
07.05	m	Pasamanos de madera de haya de dimensiones 70x60 mm. anclado a pared con pletina y perfil de acero relaminado. CIENTO CINCO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS	105,61
07.06	ud	Imprevistos a justificar  DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	2.545,74
07.07	ud	Canon Mac Insular  CINCUENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	57,54
07.08	ud	Imprevistos a justificar  OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS	832,25
08		ELECTRICIDAD	
08.01	u	Instalación de cuadro general de distribución para servicios generales, con caja y puerta de material aislante autoextinguible y dispositivos de mando, maniobra y protección general; totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	1.243,76

CUADRO DE PRECIOS Nº 1

Pág.: 5

Nº Actividad		Descripción de las unidades de obra	Precio
MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS			
08.02	u	Piqueta de puesta de tierra formada por electrodo de acero recubierto de cobre de diámetro 14 mm y longitud 1.5 metros, incluso hincado y conexiones, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002. DIECISIETE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS	17,08
08.03	u	Punto de luz empotrado sencillo, instalado con cable de cobre monofásico con un aislamiento de tensión nominal de 450/750 V formada por fase+neutro+tierra de 1.5 mm2 de sección, bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de 13.5 mm de diámetro, incluso interruptor 10A/250A de calidad media y downlight con lámpara halógena dicroica de 50 W, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002. CIENTO VEINTIDOS EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS	122,39
08.04	u	Punto de luz empotrado sencillo, instalado con cable de cobre monofásico con un aislamiento de tensión nominal de 450/750 V formada por fase+neutro+tierra de 1.5 mm2 de sección, bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de 13.5 mm de diámetro y luminaria de emergencia con lámpara fluorescente de 70 lúmenes, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002. CIENTO SIETE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS	107,50
08.05	u	Toma de corriente doméstica de calidad media para instalaciones empotradas, 2 polos+tierra lateral, con mecanismo completo de 10/16A, 230 V, incluso marco, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002. NUEVE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	9,96
08.06	u	Translado linea electrica de 380 V desde la planta baja a la ultima planta para alimentación electrica del ascensor SETECIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS	762,21
08.07	ud	Imprevistos a justificar1 DOSCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS	263,72

CUADRO DE PRECIOS Nº 1

Pág.: 6

Nº Actividad	Descripción de las unidades de obra	Precio
09	<b>ASCENSOR</b>	
09.01	<p>u Ascensor eléctrico marca Otis panoramico, mod. OTIS GEN2 Premier PANORAMICO o similar sin cuarto de máquinas con las siguientes especificaciones técnicas:  TIPO :OTIS Gen2 Premier PANORÁMICO, Sin Cuarto de Máquinas, Máquina sin reductor, Tracción por CINTAS PLANAS, Control por Frecuencia Variable, Instalación INTERIOR por hueco acristalado.  CARGA :630 Kg.(8 personas).  VELOCIDAD :1 m/s.  PARADAS/ACCESOS :3 / 3 - 1 Embarque  RECORRIDO :7 m. aprox.  MANIOBRA :OTIS Automática simple.  MÁQUINA :OTIS síncrona SIN REDUCTOR. Motor de imanes permanentes. Ejecución especial sin cuarto de máquinas. Máquina sellada Control por Frecuencia Variable  TRACCIÓN :Sistema GEN2 de OTIS mediante CINTAS PLANAS de alta resistencia, compuestas por cables de acero recubiertos de poliuretano, sobre polea motriz de diámetro reducido (100 mm).  CUADRODE MANIOBRA : Mediante microprocesadores. Sistema modular (MCS), transmisión de datos mediante comunicación serie de alta velocidad con los elementos periféricos dependientes del mismo (señalización, seguridad, puertas, etc.), y configuración en anillo con otros cuadros con los que esté en maniobra conjunta. Programa de respuesta relativa (RSR+) para despacho de llamadas.  CONTROLDE MOVIMIENTO : OTIS OVF20. Frecuencia Variable. Control por variación de voltaje y frecuencia VECTORIAL EN LAZO CERRADO.  CABINA :Diseño OTIS para pasajeros tipo Óptima panorámico Interior: Paneles laterales en vidrio de seguridad Stadip 6+ 6 , Suelo de granito incluido (color a elegir por la D.F.) Medidas interiores: 1.100 mm de ancho x 1.400 mm de fondo</p> <p>Interior.  PUERTAS DE CABINA :OTIS automáticas de apertura telescópica (2 hojas) de 800 mm de paso libre y 2.000 mm de altura con hojas acabadas en cristal de seguridad y enmarcadas en acero Inoxidable.  Detector electrónico de seguridad mediante barrera de rayos infrarrojos.Operador de puerta de cabina de velocidad regulable. Sistema de Reapertura automática de puertas por presión de contacto.  PUERTAS DE PISO :OTIS automáticas de apertura telescópica (2 hojas) de 800 mm de paso libre y 2.000 mm de altura, con hojas acabadas cristal de seguridad y enmarcadas en acero Inoxidable.puertas de pasillo con resistencia al fuego E 30 según DB SI-1 del CTE  SEÑALIZACIÓN. Serie OTIS 2.000 Gama Gen2.  - Cabina :Mandador curvo, de suelo a techo de cabina, con iluminación vertical procedente de ambos lados del mandador. Dotado de pulsadores cóncavos de microrrecorrido con iluminación de registro de llamada, alarma, apertura y cierre de puertas, todo con información en Braille junto a cada pulsador.  Indicador electrónico de posición y dirección mediante pantalla de cristal liquido.  - En pisos :Indicador luminoso de registro de llamada. Señalización de planta en Braille. Llavín para accionamiento de maniobra de bomberos en planta designada.  PARACAIDAS Anclaje PROGRESIVO de cabina en caso de velocidad indebida, actuando con suavidad en la parada. Accionado por limitador centrífugo de velocidad. Sistema contra sobrevelocidad en subida de cabina, mediante freno en máquina motriz  HUECO NECESARIO 1.600 mm de ancho x 1.700 mm de fondo. (puertas de piso apoyadas). Hueco libre para ascensor (SIN CONTAR ESTRUCTURA DE CERRAMIENTO)  FOSO NECESARIO : 1.200 mm.  SOBRERRECORRIDO DE SEGURIDAD :3.600 mm desde la última parada (suelo terminado).  OTROS EQUIPOS INCLUIDOS : Detector electrónico de seguridad en puertas de cabina.  Otis PULSETM. Monitorización del estado de cintas tracción Detector de acceso al hueco Operador de puerta de cabina de velocidad regulable.Sensores de temperatura dentro del hueco Alumbrado de hueco.  Nueva Directiva de Aparatos Elevadores 95/16 CE-R.D. 1314/97.  Conforme a las especificaciones dispuestas en la normas UNE 36715, UNE 58702:2005, UNE 58709:1985 y UNE-EN 81 , totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según R.D. 57/2005.</p>	63.832,01
	SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMO	
09.02	ud Imprevistos a justificar1	3.143,77
	TRES MIL CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
10	<b>VIDRIO Y CERRAJERIA</b>	
10.01	<p>m2 Acristalamiento con vidrio simple monolítico templado, de seguridad frente a las caídas y al ataque manual, recocido obtenido por flotación según Norma EN 572-2 incoloro de espesor 10 mm, fijado sobre perfilera de acero inoxidable con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos.Incluido perfilera, herrajes etc. , de acero inox y remates con peldaños escalera existente a base de chapa de acero inox.</p> <p>TRESCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>	391,58

CUADRO DE PRECIOS Nº 1

Pág.: 7

Nº Actividad		Descripción de las unidades de obra	Precio
10.02	ud	Imprevistos a justificar1	2.357,82
		DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	
11		PINTURA	
11.01	m2	Revestimiento de paramentos exteriores con impermeabilizante acrílico elástico antifisuras. Fungicida-algicida, resistente a la intemperie, al sol y a los cambios climáticos. Textura tipo liso, acabado mate, de colores. Sobre paramentos verticales de mortero de cemento o ladrillo, previa limpieza de la superficie, mano de fondo a base de emulsión acuosa y mano de acabado aplicado con brocha o rodillo. OCHO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS	8,04
11.02	m2	Revestimiento a base de pintura plástica acrílica satinada, buen brillo, cubrición y blancura. Resistente en interior y exterior. Brillo>60% sobre leneta de PVC, ángulo 85º (UNE 48026) . Acabado satinado, de colores. Sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado. SIETE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS	7,07
11.03	m2	Revestimiento a base de pintura plástica acrílica satinada, buen brillo, cubrición y blancura. Resistente en interior y exterior. Brillo>60% sobre leneta de PVC, ángulo 85º (UNE 48026) . Acabado satinado, de colores. Sobre superficie horizontal de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado. SIETE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS	7,97
11.04	m2	Revestimiento con esmalte martelé sobre hierro o acero, previo raspado de óxido mediante cepillo metálico, limpieza manual de la superficie, mano de imprimación anticorrosiva sintética y mano de acabado con martelé aplicado con pistola, según NTE/RPP-37. Acabado brillo de varios colores. ONCE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS	11,25
11.05	m2	Barniz de poliuretano brillante base agua. Gran dureza, aplicable sobre suelos, carpinterías, muebles, etc. Resistencia a productos de limpieza, rayas y golpes. No modifica el color natural de la madera. Sin olor. Acabado brillo transparente. Previo lijado y del soporte, capa base de barniz de poliuretano diluido, relijado y dos manos de acabado. CATORCE EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS	14,78
11.06	ud	Imprevistos a justificar1	1.565,19
		MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS	
12		SANEAMIENTO Y FONTANERÍA	
12.01	m	Conducción para evacuación de aguas residuales, en tubo liso saneamiento de polipropileno autoextinguible, de diámetro 50 mm, para canalización aérea, con unión por encastre. Fabricado según norma DIN 19.560. Con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, incluso ayudas de albañilería. TREINTA EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS	30,70
12.02	m	Colector enterrado, realizado con un tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro 110 mm y espesor según la norma UNE EN 1401-I. Con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales. Colocado en zanja de ancho 500 + 110 mm, sobre lecho de arena / grava de espesor 100 + 110 / 10 mm, sin incluir excavación, relleno de la zanja ni compactación final. DIECISEIS EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS	16,57
12.03	u	Termo eléctrico para acumulación y producción de agua caliente sanitaria, en acero esmaltado con recubrimiento de espuma de poliuretano de alta densidad, 30 l de capacidad, 1.500 W de potencia eléctrica, 220 V, 50Hz, montaje en posición vertical y protegido contra la corrosión mediante ánodo de magnesio, con regulación automática, termostato y válvula de seguridad, grupo de conexión y alimentación con filtro incorporado, válvula de retención y de apertura de diámetro 1/2", válvula de corte (salida), latiguillos, fijaciones y soportes. Totalmente instalado, conexionado y en correcto estado de funcionamiento, incluso pruebas. DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	245,69
12.04	u	Lavabo de 520x410 mm mural, sin pedestal, de porcelana vitrificada blanca, con juego de anclajes para fijación . Incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo. Colocado y con ayudas de albañilería. NOVENTA Y DOS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS	92,07

CUADRO DE PRECIOS Nº 1

Pág.: 8

Nº Actividad		Descripción de las unidades de obra	Precio
12.05	u	Taza inodoro para tanque bajo, mod. Civic de Roca o similar de porcelana vitrificada blanca, con asiento y tapa lacados modelo caída amortiguada calidad estándar, juego de fijación, codo y enchufe de unión. Colocada y con ayudas de albañilería. DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS	244,26
12.06	u	Urinario mural de porcelana vitrificada blanca, tamaño pequeño, con borde rociador integral, juego de fijación, sifón, codo, manguito, enchufe unión . Colocado y con ayudas de albañilería. SETENTA Y TRES EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS	73,16
12.07	u	Lavabo de 800x550 mm mural, sin pedestal, mod. civic de Roca o similar de porcelana vitrificada blanca, con juego de anclajes para fijación . Incluido desagüe con sifon empotrado. Incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo. Colocado y con ayudas de albañilería. CIENTO CINCUENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS	157,63
12.08	u	Grifería mezcladora para lavabo, monomando, calidad especial, repisa, acabado cromado, caño central con aireador, desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles. Totalmente instalado y comprobado. DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS	242,58
12.09	u	Llave de paso de latón para roscar , diámetro 3/8", presión nominal 16 atm. Totalmente instalada y comprobada. DIECISEIS EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS	16,35
12.10	u	Llave de escuadra, calidad alta, de 1/2" de diámetro, para monobloques lavabo y bidé. Totalmente instalada y comprobada. DIECINUEVE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS	19,30
12.11	u	Llave de escuadra, calidad alta, de 3/8" de diámetro, con tubo para inodoro. Totalmente instalada y comprobada. VEINTICUATRO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	24,34
12.12	m	Canalización oculta realizada con tubo de polipropileno copolímero (PP-R) con capa de aluminio, 20 mm de diámetro exterior y espesor de pared 2.80 mm, presión nominal de 20 atmósferas, suministrado en barras de 4 m de longitud. Serie 3,2. Incluso garras de sujeción y con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales. Totalmente instalada y comprobada. QUINCE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS	15,25
12.13	u	Barra de apoyo abatible en voladizo de 79.5 cm. para WC, minusválidos, de tubo de acero inoxidable esmerilado sin soldadura, de 30 mm. de diámetro y 1.5 mm. de espesor, atornillado con un punto de anclaje para tres tornillos de fijación, incluso embellecedor de 75 mm. de diámetro. DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS	234,22
12.14	u	Barra de apoyo fija a pared en voladizo de 82.5 cm. para WC, minusválidos, de tubo de acero inoxidable esmerilado sin soldadura, de 30 mm. de diámetro y 1.5 mm. de espesor, atornillado con tres puntos de anclaje para tres tornillos de fijación, incluso embellecedor de 75 mm. de diámetro. CIENTO TREINTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS	133,32
12.15	u	Fluxor para urinario, empotrado, de 1/2" de diámetro, con tubo de descarga curvo, válvula antirretorno y adaptador del tubo. Totalmente instalado y comprobado. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS	237,38
12.16	ud	Secador de Manos Electrico Automatico marca Mediclinics mod. M88A Plus. Totalmente instalado. CIENTO CUARENTA Y NUEVE EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS	149,04
12.17	ud	Dosificador de Jabon marca Mediclinics mod. DJ0030C de Acero Inoxidable. Totalmente instalado. CINCUENTA Y OCHO EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS	58,26
12.18	ud	Dispensador de Papel Higienico Industrial marca Mediclinics mod. PR0302. Totalmente instalado. CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS	161,26
12.19	ud	Espejo Plateado para Baño, con bordes biselados, de 89x92 cm. Totalmente instalado. SESENTA Y TRES EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS	63,24
12.20	ud	Imprevistos a justificar1 MIL CIEN EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	1.100,59

CUADRO DE PRECIOS Nº 1

Pág.: 9

Nº Actividad		Descripción de las unidades de obra	Precio
13		<b>CARPINTERÍA DE MADERA</b>	
13.01	u	Puerta de paso, ciega, para barnizar, formada por una hoja de 210x72.5x4 cm., maciza, de pino melis nuevo, con molduras y canteada, precerco y galce de 90x40-110x20 mm., garras de fijación de acero galvanizado, tapajuntas de 70x10 mm. en melis, pernios latonados de 80 mm. y cerradura con pomo latonado o cromado, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final. DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS	252,38
13.02	u	Puerta de paso, ciega, para barnizar, formada por una hoja de 210x82.5x4 cm., maciza, de pino melis nuevo, con molduras y canteada, precerco y galce de 90x40-110x20 mm., garras de fijación de acero galvanizado, tapajuntas de 70x10 mm. en melis, pernios latonados de 80 mm. y cerradura con pomo latonado o cromado, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final. DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS	252,38
13.03		Imprevistos a justificar1  SETECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	741,75
14		<b>ENSAYOS</b>	
14.01	ud	Ensayos para cumplimentar la aplicación del decreto 59/94 de la C.A.I.B. sobre control de calidad.  NOVECIENTOS NUEVE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS	909,91
15		<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>	
15.01	u	Protecciones individuales y colectivas necesarias para realizar la obra  DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON UN CÉNTIMO	2.369,01
15.02		Imprevistos a justificar1  DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS	246,36

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Pág.: 1

Nº Orden	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
1	01001	ud Canon Mac Insular			
		Costes directos			55,86
		Costes indirectos			1,68
		Coste Total			57,54
2	0304	ud Secador de Manos Electrico Automatico marca Mediclinics mod. M88A Plus. Totalmente instalado.			
	¶O01OB170	h. Oficial 1ª fontanero calefactor	0,650	21,00	13,65
	¶O01OB195	h. Ayudante Inst. F&B	0,650	17,00	11,05
	030401	Secador	1,000	120,00	120,00
		Clase: Mano de Obra			24,70
		Clase: Material			120,00
		Costes directos			144,70
		Costes indirectos			4,34
		Coste Total			149,04
3	0305	ud Dosificador de Jabon marca Mediclinics mod. DJ0030C de Acero Inoxidable. Totalmente instalado.			
	¶O01OB170	h. Oficial 1ª fontanero calefactor	0,120	21,00	2,52
	O01OB195	h. Ayudante fontanero	0,120	17,00	2,04
	030501	Dosificador de Jabon Mediclinics	1,000	52,00	52,00
		Clase: Mano de Obra			4,56
		Clase: Material			52,00
		Costes directos			56,56
		Costes indirectos			1,70
		Coste Total			58,26
4	0306	ud Dispensador de Papel Higienico Industrial marca Mediclinics mod. PR0302. Totalmente instalado.			
	¶O01OB170	h. Oficial 1ª fontanero calefactor	0,120	21,00	2,52
	O01OB195	h. Ayudante fontanero	0,120	17,00	2,04
	030601	dISPENSADOR	1,000	152,00	152,00
		Clase: Mano de Obra			4,56
		Clase: Material			152,00
		Costes directos			156,56
		Costes indirectos			4,70
		Coste Total			161,26
5	0308	ud Espejo Plateado para Baño, con bordes biselados, de 89x92 cm. Totalmente instalado.			
	¶O01OB170	h. Oficial 1ª fontanero calefactor	0,400	21,00	8,40
	O01OB195	h. Ayudante fontanero	0,400	17,00	6,80
	030801	Espejos Plateado	1,000	46,20	46,20
		Clase: Mano de Obra			15,20
		Clase: Material			46,20
		Costes directos			61,40
		Costes indirectos			1,84
		Coste Total			63,24
6	10001	ud Ayudas albañilería para instalación ascensor, electricidad, fontanería y saneamiento.			
	MOOA11a	h Peón especializado construcción	55,997	14,67	821,48
	MOOA12a	h Peón ordinario construcción	55,994	14,18	793,99
	%	% Costes Directos Complementarios	0,020	1.615,47	32,31
		Clase: Mano de Obra			1.615,47
		Clase: Medio auxiliar			32,31
		Costes directos			1.647,78
		Costes indirectos			49,43
		Coste Total			1.697,21

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Pág.: 1

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
1 ud	Canon Mac Insular			
	Costes directos			55,86
	Costes indirectos			1,68
	Coste Total			57,54
2 ud	Secador de Manos Electrico Automatico marca Mediclinics mod. M88A Plus. Totalmente instalado.			
h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,650	21,00	13,65
h.	Ayudante Inst. F&B Secador	0,650 1,000	17,00 120,00	11,05 120,00
	Clase: Mano de Obra			24,70
	Clase: Material			120,00
	Costes directos			144,70
	Costes indirectos			4,34
	Coste Total			149,04
3 ud	Dosificador de Jabon marca Mediclinics mod. DJ0030C de Acero Inoxidable. Totalmente instalado.			
h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,120	21,00	2,52
h.	Ayudante fontanero Dosificador de Jabon Mediclinics	0,120 1,000	17,00 52,00	2,04 52,00
	Clase: Mano de Obra			4,56
	Clase: Material			52,00
	Costes directos			56,56
	Costes indirectos			1,70
	Coste Total			58,26
4 ud	Dispensador de Papel Higienico Industrial marca Mediclinics mod. PR0302. Totalmente instalado.			
h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,120	21,00	2,52
h.	Ayudante fontanero diSPENSADOR	0,120 1,000	17,00 152,00	2,04 152,00
	Clase: Mano de Obra			4,56
	Clase: Material			152,00
	Costes directos			156,56
	Costes indirectos			4,70
	Coste Total			161,26
5 ud	Espejo Plateado para Baño, con bordes biselados, de 89x92 cm. Totalmente instalado.			
h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,400	21,00	8,40
h.	Ayudante fontanero Espejos Plateado	0,400 1,000	17,00 46,20	6,80 46,20
	Clase: Mano de Obra			15,20
	Clase: Material			46,20
	Costes directos			61,40
	Costes indirectos			1,84
	Coste Total			63,24
6 ud	Ayudas albañilería para instalación ascensor, electricidad, fontanería y saneamiento.			
h	Peón especializado construcción	55,997	14,67	821,48
h	Peón ordinario construcción	55,994	14,18	793,99
%	Costes Directos Complementarios	0,020	1.615,47	32,31
	Clase: Mano de Obra			1.615,47
	Clase: Medio auxiliar			32,31
	Costes directos			1.647,78
	Costes indirectos			49,43
	Coste Total			1.697,21

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Pág.: 2

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
7	ud Imprevistos a justificar			
	h Peón especializado construcción	83,991	14,67	1.232,15
	h Peón ordinario construcción	83,990	14,18	1.190,98
	% Costes Directos Complementarios	0,020	2.423,13	48,46
	Clase: Mano de Obra			2.423,13
	Clase: Medio auxiliar			48,46
	Costes directos			2.471,59
	Costes indirectos			74,15
	Coste Total			2.545,74
8	ud Ensayos para cumplimentar la aplicación del decreto 59/94 de la C.A.I.B. sobre control de calidad.			
	Costes directos			883,41
	Costes indirectos			26,50
	Coste Total			909,91
9	m2 Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.			
	h Peón especializado construcción	0,210	14,67	3,08
	h Peón ordinario construcción	0,350	14,18	4,96
	h Compresor diésel 3m3	0,500	5,32	2,66
	h Martillo picador neumático	0,500	6,58	3,29
	% Costes Directos Complementarios	0,020	13,99	0,28
	Clase: Mano de Obra			8,04
	Clase: Maquinaria			5,95
	Clase: Medio auxiliar			0,28
	Costes directos			14,27
	Costes indirectos			0,43
	Coste Total			14,70
10	m2 Demolición de tabique de ladrillo hueco sencillo, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.			
	h Peón ordinario construcción	0,490	14,18	6,95
	% Costes Directos Complementarios	0,200	6,95	1,39
	Clase: Mano de Obra			6,95
	Clase: Medio auxiliar			1,39
	Costes directos			8,34
	Costes indirectos			0,25
	Coste Total			8,59
11	u Levantado de carpintería, incluso marcos, hojas y accesorios de hasta 3 m2, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.			
	h Peón ordinario construcción	0,450	14,18	6,38
	% Costes Directos Complementarios	0,020	6,38	0,13
	Clase: Mano de Obra			6,38
	Clase: Medio auxiliar			0,13
	Costes directos			6,51
	Costes indirectos			0,20
	Coste Total			6,71
12	m2 Demolición de muro de sillería de mares de 30 cm. de espesor, realizado con medios manuales, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.			
	h Peón especializado construcción	1,050	14,67	15,40
	h Peón ordinario construcción	0,770	14,18	10,92
	% Costes Directos Complementarios	0,020	26,32	0,53
	Clase: Mano de Obra			26,32
	Clase: Medio auxiliar			0,53
	Costes directos			26,85
	Costes indirectos			0,81
	Coste Total			27,66

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Pág.: 3

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
13	u Levantado de inodoro y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.			
	h Oficial 2ª construcción	0,300	15,64	4,69
	h Peón especializado construcción	0,300	14,67	4,40
	h Peón ordinario construcción	0,150	14,18	2,13
	% Costes Directos Complementarios	0,020	11,22	0,22
	Clase: Mano de Obra			11,22
	Clase: Medio auxiliar			0,22
	Costes directos			11,44
	Costes indirectos			0,34
	Coste Total			11,78
14	u Levantado de lavabo y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.			
	h Oficial 2ª construcción	0,350	15,64	5,47
	h Peón especializado construcción	0,350	14,67	5,13
	h Peón ordinario construcción	0,100	14,18	1,42
	% Costes Directos Complementarios	0,020	12,02	0,24
	Clase: Mano de Obra			12,02
	Clase: Medio auxiliar			0,24
	Costes directos			12,26
	Costes indirectos			0,37
	Coste Total			12,63
15	m2 Demolición de cubierta a base de tabiques conejeros y tablero cerámico, a mano, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.			
	h Peón especializado construcción	0,700	14,67	10,27
	h Peón ordinario construcción	0,560	14,18	7,94
	% Costes Directos Complementarios	0,030	18,21	0,55
	Clase: Mano de Obra			18,21
	Clase: Medio auxiliar			0,55
	Costes directos			18,76
	Costes indirectos			0,56
	Coste Total			19,32
16	m2 Demolición de falso techo realizado con yeso tendido sobre cañizo, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.			
	h Peón ordinario construcción	0,560	14,18	7,94
	% Costes Directos Complementarios	0,030	7,94	0,24
	Clase: Mano de Obra			7,94
	Clase: Medio auxiliar			0,24
	Costes directos			8,18
	Costes indirectos			0,25
	Coste Total			8,43
17	m2 Demolición de cubierta de teja, sin recuperación de las piezas, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.			
	h Oficial 1ª construcción	0,140	17,61	2,47
	h Peón ordinario construcción	0,700	14,18	9,93
	% Costes Directos Complementarios	0,020	12,40	0,25
	Clase: Mano de Obra			12,40
	Clase: Medio auxiliar			0,25
	Costes directos			12,65
	Costes indirectos			0,38
	Coste Total			13,03

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Pág.: 4

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
18	m2 Demolición de pavimentos de baldosa cerámica, realizada a mano, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.			
	h Peón especializado construcción	0,350	14,67	5,13
	h Peón ordinario construcción	0,490	14,18	6,95
	% Costes Directos Complementarios	0,020	12,08	0,24
	Clase: Mano de Obra			12,08
	Clase: Medio auxiliar			0,24
	Costes directos			12,32
	Costes indirectos			0,37
	Coste Total			12,69
19	m2 Picado de guarnecido de yeso, en paramentos interiores verticales, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.			
	h Peón ordinario construcción	0,490	14,18	6,95
	% Costes Directos Complementarios	0,020	6,95	0,14
	Clase: Mano de Obra			6,95
	Clase: Medio auxiliar			0,14
	Costes directos			7,09
	Costes indirectos			0,21
	Coste Total			7,30
20	m2 Demolición de alicatado de azulejos, con retirada de escombros, sin incluir transporte a vertedero.			
	h Peón ordinario construcción	0,350	14,18	4,96
	% Costes Directos Complementarios	0,020	4,96	0,10
	Clase: Mano de Obra			4,96
	Clase: Medio auxiliar			0,10
	Costes directos			5,06
	Costes indirectos			0,15
	Coste Total			5,21
21	m Levantado de barandillas metálicas, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.			
	h Peón ordinario construcción	0,280	14,18	3,97
	h Especialista metal	0,140	17,42	2,44
	% Costes Directos Complementarios	0,020	6,41	0,13
	Clase: Mano de Obra			6,41
	Clase: Medio auxiliar			0,13
	Costes directos			6,54
	Costes indirectos			0,20
	Coste Total			6,74
22	m3 Carga manual de escombros sobre contenedor o dumper, incluso humedecido.			
	h Peón ordinario construcción	1,260	14,18	17,87
	% Costes Directos Complementarios	0,010	17,87	0,18
	Clase: Mano de Obra			17,87
	Clase: Medio auxiliar			0,18
	Costes directos			18,05
	Costes indirectos			0,54
	Coste Total			18,59

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Pág.: 5

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
23	m3 Hormigón armado de 25 N/mm2 HA 25/B/25/IIa, con una cuantía media de 25 kg/m3 de acero B 500 S, de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 25 mm., en muros de contención, transportado y puesto en obra, incluso encofrado a una cara, según EHE.			
	h Oficial 1ª construcción	0,980	17,61	17,26
	h Peón especializado construcción	1,960	14,67	28,75
	m3 H 25 blanda tamaño máximo 15 IIa	1,150	148,86	171,19
	h Vibrador gasolina aguja ø30-50mm	0,150	3,32	0,50
	% Costes Directos Complementarios	0,020	217,70	4,35
	kg B 500 S corrø32 e/muros	55,000	1,65	90,75
	m2 Encofrado muro alt <1.5 1 cara	3,330	31,68	105,49
	Clase: Mano de Obra			46,01
	Clase: Maquinaria			0,50
	Clase: Material			171,19
	Clase: Medio auxiliar			4,35
	Resto de obra			196,24
	Costes directos			418,29
	Costes indirectos			12,55
	Coste Total			430,84
24	m3 Hormigón armado de 25 N/mm2 HA 25/B/25/IIa, con una cuantía media de 25 kg/m3 de acero B 500 S, de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 25 mm., en muros, transportado y puesto en obra, incluso encofrado a dos caras, según EHE.			
	h Oficial 1ª construcción	0,980	17,61	17,26
	h Peón especializado construcción	1,960	14,67	28,75
	m3 H 25 blanda tamaño máximo 15 IIa	1,150	148,86	171,19
	h Vibrador gasolina aguja ø30-50mm	0,150	3,32	0,50
	% Costes Directos Complementarios	0,020	217,70	4,35
	kg B 500 S corrø32 e/muros	55,000	1,65	90,75
	m2 Encofrado muro alt <1.5 2 caras	6,660	39,10	260,41
	Clase: Mano de Obra			46,01
	Clase: Maquinaria			0,50
	Clase: Material			171,19
	Clase: Medio auxiliar			4,35
	Resto de obra			351,16
	Costes directos			573,21
	Costes indirectos			17,20
	Coste Total			590,41
25	m3 Transporte de tierras de densidad media 1.50 t/m3, con camión volquete de carga máxima 10 t., a una distancia de 30 km., con velocidad media de 40 km/h., considerando tiempos de carga, ida, descarga y vuelta incluso carga realizada a mano considerando tres peones.			
	h Peón ordinario construcción	1,260	14,18	17,87
	h Camión <10 tm 8 m3	0,540	24,96	13,48
	% Costes Directos Complementarios	0,020	31,35	0,63
	Clase: Mano de Obra			17,87
	Clase: Maquinaria			13,48
	Clase: Medio auxiliar			0,63
	Costes directos			31,98
	Costes indirectos			0,96
	Coste Total			32,94
26	m3 Excavación para la formación de zanja, en terrenos medios, con medios manuales para una profundidad menor o igual a 1.5 m., con extracción a los bordes, incluido carga sobre transporte.			
	h Peón ordinario construcción	3,220	14,18	45,66
	% Costes Directos Complementarios	0,030	45,66	1,37
	Clase: Mano de Obra			45,66
	Clase: Medio auxiliar			1,37
	Costes directos			47,03
	Costes indirectos			1,41
	Coste Total			48,44

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Pág.: 6

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
27	m3 Excavación para formación de pozos, en terrenos medios, con medios manuales para una profundidad menor o igual a 1.5 m. , con extracción a los bordes, incluido carga sobre transporte.			
	h Peón ordinario construcción	3,500	14,18	49,63
	% Costes Directos Complementarios	0,030	49,63	1,49
	Clase: Mano de Obra			49,63
	Clase: Medio auxiliar			1,49
	Costes directos			51,12
	Costes indirectos			1,53
	Coste Total			52,65
28	m3 Hormigón armado HA 25/B/25/IIa, de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 25, en losa de 25 cm. de canto, con una cuantía media de 38 kg. de acero B 500 S, incluso recortes, separadores, alambre de atado, vibrado y curado del hormigón.			
	h Oficial 1ª construcción	1,478	17,61	26,03
	h Peón especializado construcción	1,478	14,67	21,68
	m3 H 25 blanda tamaño máximo 15 IIa	1,050	148,86	156,30
	kg Acero B 500 S e/losa ø6-25	38,000	1,62	61,56
	m3 Agua	0,400	1,62	0,65
	kg Alambre reco n.13ø2.0mm mazos5kg	0,570	1,16	0,66
	h Vibrador gasolina aguja ø30-50mm	0,300	3,32	1,00
	% Costes Directos Complementarios	0,020	267,88	5,36
	Clase: Mano de Obra			47,71
	Clase: Maquinaria			1,00
	Clase: Material			157,61
	Clase: Medio auxiliar			5,36
	Resto de obra			61,56
	Costes directos			273,24
	Costes indirectos			8,20
	Coste Total			281,44
29	m2 Capa de hormigón de limpieza HM 10/B/25/IIa, de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 25 mm. y 10 cm. de espesor, en la base de la cimentación, elaborado transportado y puesto en obra, según EHE.			
	h Oficial 1ª construcción	0,070	17,61	1,23
	h Peón especializado construcción	0,140	14,67	2,05
	m3 H 10 blanda tamaño máximo 25 IIa	0,110	118,14	13,00
	% Costes Directos Complementarios	0,020	16,28	0,33
	Clase: Mano de Obra			3,28
	Clase: Material			13,00
	Clase: Medio auxiliar			0,33
	Costes directos			16,61
	Costes indirectos			0,50
	Coste Total			17,11
30	kg Acero S-275 en soportes y vigas con perfiles hueco de tipología hueco redondo, cuadrado y rectangular, con soldadura, incluso dos manos de pintura de imprimación.			
	h Oficial 1ª metal	0,014	19,89	0,28
	h Especialista metal	0,014	17,42	0,24
	kg Acero perfil hueco S-275	1,100	1,64	1,80
	l Impr a-ox uso st met mate col	0,050	18,83	0,94
	% Costes Directos Complementarios	0,035	3,26	0,11
	Clase: Mano de Obra			0,52
	Clase: Material			2,74
	Clase: Medio auxiliar			0,11
	Costes directos			3,37
	Costes indirectos			0,10
	Coste Total			3,47

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Pág.: 7

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
31	u Placa de anclaje de acero S-275, 10 mm. de espesor, armaduras de anclaje compuesta de barras de acero B-500S o tornillos de expansión, incluso taladros, roscados, tuercas, limpieza y pintura.			
	h Oficial 1ª metal	0,287	19,89	5,71
	h Especialista metal	0,287	17,42	5,00
	kg Acero S-275 en chapa	10,243	1,12	11,47
	kg Acero corru B 500 S ø12	10,000	0,99	9,90
	% Costes Directos Complementarios	0,030	32,08	0,96
	m2 Impr a-ox uso st met mate col	10,243	2,39	24,48
	Clase: Mano de Obra			10,71
	Clase: Material			21,37
	Clase: Medio auxiliar			0,96
	Resto de obra			24,48
	Costes directos			57,52
	Costes indirectos			1,73
	Coste Total			59,25
32	kg Acero en pletinas, de clase S-275, con uniones soldadas.			
	h Oficial 1ª metal	0,042	19,89	0,84
	h Especialista metal	0,042	17,42	0,73
	kg Perfil est S-275 valor medio	1,100	1,33	1,46
	l Impr a-ox uso st met mate col	0,050	18,83	0,94
	% Costes Directos Complementarios	0,035	3,97	0,14
	Clase: Mano de Obra			1,57
	Clase: Material			2,40
	Clase: Medio auxiliar			0,14
	Costes directos			4,11
	Costes indirectos			0,12
	Coste Total			4,23
33	kg Acero en dinteles de un sólo perfil, de clase S-275, de tipología IPN, IPE y HE con soldadura, incluso pintura de imprimación.			
	h Oficial 1ª metal	0,028	19,89	0,56
	h Especialista metal	0,042	17,42	0,73
	kg Perfil est S-275 valor medio	1,050	1,33	1,40
	l Impr a-ox uso st met mate col	0,050	18,83	0,94
	% Costes Directos Complementarios	0,035	3,63	0,13
	Clase: Mano de Obra			1,29
	Clase: Material			2,34
	Clase: Medio auxiliar			0,13
	Costes directos			3,76
	Costes indirectos			0,11
	Coste Total			3,87
34	m3 Hormigón armado HA 25/B/15/Ila, con una cuantía media de 100 kg. de acero B 500 S, consistencia blanda y tamaño máximo 25 mm. en losas, elaborado, transportado y puesto en obra, incluso encofrado, según EHE. Incluido p/p zunchos refuerzo.			
	h Oficial 1ª construcción	0,700	17,61	12,33
	h Peón ordinario construcción	0,700	14,18	9,93
	m3 H 25 blanda tamaño máximo 15 Ila	1,150	148,86	171,19
	h Vibrador gasolina aguja ø30-50mm	0,300	3,32	1,00
	kg Acero p/hormigón B 500 S ø6-25	100,000	1,52	152,00
	% Costes Directos Complementarios	0,020	346,45	6,93
	m2 Encf mad losa hrz p/rev bu	8,500	23,89	203,07
	Clase: Mano de Obra			22,26
	Clase: Maquinaria			1,00
	Clase: Material			171,19
	Clase: Medio auxiliar			6,93
	Resto de obra			355,07
	Costes directos			556,45
	Costes indirectos			16,69
	Coste Total			573,14

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Pág.: 8

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
35	m2 Acristalamiento con vidrio simple monolítico templado, de seguridad frente a las caídas y al ataque manual, recocido obtenido por flotación según Norma EN 572-2 incoloro de espesor 10 mm, fijado sobre perfilera de acero inoxidable con acuñaado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Incluido perfilera, herrajes etc. , de acero inox y remates con peldaños escalera existente a base de chapa de acero inox.			
	h Oficial 1ª vidrio	1,190	12,38	14,73
	m2 Vdr templ trans seg 10 mm inc	1,006	349,96	352,06
	u Repercusión sellado silicona incolora	2,800	1,18	3,30
	u Materiales auxiliares vidriería	1,500	1,75	2,63
	% Costes Directos Complementarios	0,020	372,72	7,45
	Clase: Mano de Obra			14,73
	Clase: Material			357,99
	Clase: Medio auxiliar			7,45
	Costes directos			380,17
	Costes indirectos			11,41
	Coste Total			391,58
36	m Pasamanos de madera de haya de dimensiones 70x60 mm. anclado a pared con pletina y perfil de acero relaminado.			
	h Oficial 1ª carpintería	0,420	21,31	8,95
	h Ayudante carpintería	0,420	17,40	7,31
	m Pasamanos de tubo de diametro 50 mm de acero inox	1,050	80,00	84,00
	kg Pfl cua 12x12 a relaminado	0,350	0,74	0,26
	% Costes Directos Complementarios	0,020	100,52	2,01
	Clase: Mano de Obra			16,26
	Clase: Material			84,26
	Clase: Medio auxiliar			2,01
	Costes directos			102,53
	Costes indirectos			3,08
	Coste Total			105,61
37	u Instalación de cuadro general de distribución para servicios generales, con caja y puerta de material aislante autoextinguible y dispositivos de mando, maniobra y protección general; totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.			
	h Oficial 1ª electricidad	3,000	19,89	59,67
	h Oficial 2ª construcción	1,300	15,64	20,33
	u Caja distribución 18 emp	1,000	39,02	39,02
	u Intr difl 25A bip 30mA	3,000	91,34	274,02
	u Intr difl 25A tetrap 300mA	1,000	145,51	145,51
	u Intr difl 40A tetrap 300mA	1,000	150,00	150,00
	u Intr mgnt 10A up+N C 6KA	2,000	28,48	56,96
	u Intr mgnt 16A up+N C 6KA	2,000	29,04	58,08
	u Intr mgnt 25A up+N C 6KA	2,000	30,43	60,86
	u Intr mgnt 25A tetrap C 6KA	1,000	73,76	73,76
	u Intr mgnt 36A tetrap C 6KA	1,000	78,25	78,25
	u Intr mgnt 40A tetrap C 6KA	1,000	91,25	91,25
	u Temporizador minuterero	2,000	38,07	76,14
	% Costes Directos Complementarios	0,020	1.183,85	23,68
	Clase: Mano de Obra			80,00
	Clase: Material			1.103,85
	Clase: Medio auxiliar			23,68
	Costes directos			1.207,53
	Costes indirectos			36,23
	Coste Total			1.243,76

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Pág.: 9

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
38	u Toma de corriente doméstica de calidad media para instalaciones empotradas, 2 polos+tierra lateral, con mecanismo completo de 10/16A, 230 V, incluso marco, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.			
	h Oficial 2ª construcción	0,080	15,64	1,25
	h Oficial 1ª electricidad	0,170	19,89	3,38
	u Toma corriente emp 10/16A	1,000	3,72	3,72
	u Marco emp 1 elem cid media	1,000	1,13	1,13
	% Costes Directos Complementarios	0,020	9,48	0,19
	Clase: Mano de Obra			4,63
	Clase: Material			4,85
	Clase: Medio auxiliar			0,19
	Costes directos			9,67
	Costes indirectos			0,29
	Coste Total			9,96
39	u Punto de luz empotrado sencillo, instalado con cable de cobre monofásico con un aislamiento de tensión nominal de 450/750 V formada por fase+neutro+tierra de 1.5 mm2 de sección, bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de 13.5 mm de diámetro y luminaria de emergencia con lámpara fluorecente de 70 lúmenes, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.			
	h Oficial 1ª electricidad	0,080	19,89	1,59
	% Costes Directos Complementarios	0,020	1,59	0,03
	m Línea Cu 3x1.5 tb flx PVC	13,000	4,28	55,64
	u Lum autn emer 70 lmn nor	1,000	47,11	47,11
	Clase: Mano de Obra			1,59
	Clase: Medio auxiliar			0,03
	Resto de obra			102,75
	Costes directos			104,37
	Costes indirectos			3,13
	Coste Total			107,50
40	u Punto de luz empotrado sencillo, instalado con cable de cobre monofásico con un aislamiento de tensión nominal de 450/750 V formada por fase+neutro+tierra de 1.5 mm2 de sección, bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de 13.5 mm de diámetro, incluso interruptor 10A/250A de calidad media y downlight con lámpara halógena dicroica de 50 W, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.			
	h Oficial 1ª electricidad	0,080	19,89	1,59
	% Costes Directos Complementarios	0,020	1,59	0,03
	m Línea Cu 3x1.5 tb flx PVC	13,000	4,28	55,64
	u Intr simple nor emp	1,000	10,62	10,62
	u Downlight	1,000	50,95	50,95
	Clase: Mano de Obra			1,59
	Clase: Medio auxiliar			0,03
	Resto de obra			117,21
	Costes directos			118,83
	Costes indirectos			3,56
	Coste Total			122,39
41	u Piqueta de puesta de tierra formada por electrodo de acero recubierto de cobre de diámetro 14 mm y longitud 1.5 metros, incluso hincado y conexiones, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.			
	h Oficial 1ª electricidad	0,210	19,89	4,18
	h Especialista electricidad	0,210	17,42	3,66
	u Electrodo pica a ø14mm lg1.5m	1,000	7,06	7,06
	m Cable cobre desnudo 1x35	1,050	1,29	1,35
	% Costes Directos Complementarios	0,020	16,25	0,33
	Clase: Mano de Obra			7,84
	Clase: Material			8,41
	Clase: Medio auxiliar			0,33
	Costes directos			16,58
	Costes indirectos			0,50
	Coste Total			17,08

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Pág.: 10

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
42	m Canalización oculta realizada con tubo de polipropileno copolímero (PP-R) con capa de aluminio, 20 mm de diámetro exterior y espesor de pared 2.80 mm, presión nominal de 20 atmósferas, suministrado en barras de 4 m de longitud. Serie 3,2. Incluso garras de sujeción y con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales. Totalmente instalada y comprobada.			
	h Oficial 1ª construcción	0,260	17,61	4,58
	h Oficial 1ª fontanería	0,170	19,89	3,38
	h Especialista fontanería	0,170	17,42	2,96
	m Tubo polipr ø 20mm PN 20 multicapa 30% acc.	1,000	3,60	3,60
	% Costes Directos Complementarios	0,020	14,52	0,29
	Clase: Mano de Obra			10,92
	Clase: Material			3,60
	Clase: Medio auxiliar			0,29
	Costes directos			14,81
	Costes indirectos			0,44
	Coste Total			15,25
43	u Termo eléctrico para acumulación y producción de agua caliente sanitaria, en acero esmaltado con recubrimiento de espuma de poliuretano de alta densidad, 30 l de capacidad, 1.500 W de potencia eléctrica, 220 V, 50Hz, montaje en posición vertical y protegido contra la corrosión mediante ánodo de magnesio, con regulación automática, termostato y válvula de seguridad, grupo de conexión y alimentación con filtro incorporado, válvula de retención y de apertura de diámetro 1/2", válvula de corte (salida), latiguillos, fijaciones y soportes. Totalmente instalado, conexionado y en correcto estado de funcionamiento, incluso pruebas.			
	h Peón ordinario construcción	1,000	14,18	14,18
	h Oficial 1ª electricidad	0,300	19,89	5,97
	h Oficial 1ª fontanería	0,450	19,89	8,95
	h Especialista fontanería	0,450	17,42	7,84
	u Termo eléctrico 30 l	1,000	165,00	165,00
	u Grupo c/filtro valv reten aper	1,000	26,80	26,80
	u Valv esfera latón-niq ø 1/2"	1,000	2,65	2,65
	u Latiguillo racor latón 15 cm	2,000	1,23	2,46
	% Costes Directos Complementarios	0,020	233,85	4,68
	Clase: Mano de Obra			36,94
	Clase: Material			196,91
	Clase: Medio auxiliar			4,68
	Costes directos			238,53
	Costes indirectos			7,16
	Coste Total			245,69
44	u Grifería mezcladora para lavabo, monomando, calidad especial, repisa, acabado cromado, caño central con aireador, desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles. Totalmente instalado y comprobado.			
	h Oficial 1ª fontanería	1,000	19,89	19,89
	u Grifería mezcladora p/lavabo	1,000	211,00	211,00
	% Costes Directos Complementarios	0,020	230,89	4,62
	Clase: Mano de Obra			19,89
	Clase: Material			211,00
	Clase: Medio auxiliar			4,62
	Costes directos			235,51
	Costes indirectos			7,07
	Coste Total			242,58

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Pág.: 11

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
45	u Fluxor para urinario, empotrado, de 1/2'' de diámetro, con tubo de descarga curvo, válvula antirretorno y adaptador del tubo. Totalmente instalado y comprobado.			
	h Oficial 1ª fontanería	0,500	19,89	9,95
	u Fluxor uri empotrado Ø1/2'' tb dcrg cur	1,000	216,00	216,00
	% Costes Directos Complementarios	0,020	225,95	4,52
	Clase: Mano de Obra			9,95
	Clase: Material			216,00
	Clase: Medio auxiliar			4,52
	Costes directos			230,47
	Costes indirectos			6,91
	Coste Total			237,38
46	u Llave de escuadra, calidad alta, de 1/2'' de diámetro, para monobloques lavabo y bidé. Totalmente instalada y comprobada.			
	h Oficial 1ª fontanería	0,300	19,89	5,97
	u Llave escd calid alta Ø1/2'' p/lavabo y bidé	1,000	12,40	12,40
	% Costes Directos Complementarios	0,020	18,37	0,37
	Clase: Mano de Obra			5,97
	Clase: Material			12,40
	Clase: Medio auxiliar			0,37
	Costes directos			18,74
	Costes indirectos			0,56
	Coste Total			19,30
47	u Llave de escuadra, calidad alta, de 3/8'' de diámetro, con tubo para inodoro. Totalmente instalada y comprobada.			
	h Oficial 1ª fontanería	0,300	19,89	5,97
	u Llave escd calid alta Ø3/8'' p/inodoro	1,000	17,20	17,20
	% Costes Directos Complementarios	0,020	23,17	0,46
	Clase: Mano de Obra			5,97
	Clase: Material			17,20
	Clase: Medio auxiliar			0,46
	Costes directos			23,63
	Costes indirectos			0,71
	Coste Total			24,34
48	u Llave de paso de latón para roscar , diámetro 3/8'', presión nominal 16 atm. Totalmente instalada y comprobada.			
	h Oficial 1ª fontanería	0,300	19,89	5,97
	u Llave de paso Ø 3/8'' roscada	1,000	9,59	9,59
	% Costes Directos Complementarios	0,020	15,56	0,31
	Clase: Mano de Obra			5,97
	Clase: Material			9,59
	Clase: Medio auxiliar			0,31
	Costes directos			15,87
	Costes indirectos			0,48
	Coste Total			16,35
49	u Lavabo de 520x410 mm mural, sin pedestal, de porcelana vitrificada blanca, con juego de anclajes para fijación . Incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo. Colocado y con ayudas de albañilería.			
	h Oficial 1ª construcción	0,500	17,61	8,81
	h Peón ordinario construcción	0,500	14,18	7,09
	h Oficial 1ª fontanería	1,000	19,89	19,89
	h Especialista fontanería	1,000	17,42	17,42
	u Lavabo 520x410 mural bl	1,000	24,30	24,30
	u Valv desg man y sifón p/lav-bidé 1 1/4 x 63	1,000	4,79	4,79
	m Tb PVC eva resid Ø40mm 50%acc	0,500	10,68	5,34
	% Costes Directos Complementarios	0,020	87,64	1,75
	Clase: Mano de Obra			53,21
	Clase: Material			34,43
	Clase: Medio auxiliar			1,75
	Costes directos			89,39
	Costes indirectos			2,68
	Coste Total			92,07

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Pág.: 12

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
50	u Lavabo de 800x550 mm mural, sin pedestal, mod. civic de Roca o similar de porcelana vitrificada blanca, con juego de anclajes para fijación . Incluido desague con sifon empotrado. Incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo. Colocado y con ayudas de albañilería.			
	h Oficial 1ª construcción	0,500	17,61	8,81
	h Peón ordinario construcción	0,500	14,18	7,09
	h Oficial 1ª fontanería	1,000	19,89	19,89
	h Especialista fontanería	1,000	17,42	17,42
	u Lavabo 800x530 mural bl	1,000	86,70	86,70
	u Valv desg man y sifón p/lav-bidé 1 1/4 x 63	1,000	4,79	4,79
	m Tb PVC eva resid Ø40mm 50%acc	0,500	10,68	5,34
	% Costes Directos Complementarios	0,020	150,04	3,00
	Clase: Mano de Obra			53,21
	Clase: Material			96,83
	Clase: Medio auxiliar			3,00
	Costes directos			153,04
	Costes indirectos			4,59
	Coste Total			157,63
51	u Taza inodoro para tanque bajo, mod. Civic de Roca o similar de porcelana vitrificada blanca, con asiento y tapa lacados modelo caída amortiguada calidad estándar, juego de fijación, codo y enchufe de unión. Colocada y con ayudas de albañilería.			
	h Oficial 1ª construcción	0,500	17,61	8,81
	h Peón ordinario construcción	0,500	14,18	7,09
	h Oficial 1ª fontanería	1,000	19,89	19,89
	h Especialista fontanería	1,000	17,42	17,42
	u Taza inod tq bajo bl c. stand c/asien y tapa	1,000	146,00	146,00
	m Tb PVC eva resid Ø110mm 50%acc	1,000	33,29	33,29
	% Costes Directos Complementarios	0,020	232,50	4,65
	Clase: Mano de Obra			53,21
	Clase: Material			179,29
	Clase: Medio auxiliar			4,65
	Costes directos			237,15
	Costes indirectos			7,11
	Coste Total			244,26
52	u Urinario mural de porcelana vitrificada blanca, tamaño pequeño, con borde rociador integral, juego de fijación, sifón, codo, manguito, enchufe unión . Colocado y con ayudas de albañilería.			
	h Oficial 1ª construcción	0,500	17,61	8,81
	h Peón ordinario construcción	0,500	14,18	7,09
	h Oficial 1ª fontanería	0,500	19,89	9,95
	h Especialista fontanería	0,500	17,42	8,71
	u Urinario pequeño	1,000	25,30	25,30
	m Tb PVC eva resid Ø40mm 40%acc	0,500	9,97	4,99
	u Valv desg man y sifón p/lav-bidé 1 1/4 x 63	1,000	4,79	4,79
	% Costes Directos Complementarios	0,020	69,64	1,39
	Clase: Mano de Obra			34,56
	Clase: Material			35,08
	Clase: Medio auxiliar			1,39
	Costes directos			71,03
	Costes indirectos			2,13
	Coste Total			73,16

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Pág.: 13

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
53	m Conducción para evacuación de aguas residuales, en tubo liso saneamiento de polipropileno autoextinguible, de diámetro 50 mm, para canalización aérea, con unión por encastre. Fabricado según norma DIN 19.560. Con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, incluso ayudas de albañilería.			
	h Oficial 1ª construcción	0,150	17,61	2,64
	h Peón ordinario construcción	0,150	14,18	2,13
	h Oficial 1ª fontanería	0,600	19,89	11,93
	m Tb PPC eva pluv Ø50mm 30%acc	1,000	12,44	12,44
	t CEM I 42.5 R granel	0,001	92,89	0,09
	% Costes Directos Complementarios	0,020	29,23	0,58
	Clase: Mano de Obra			16,70
	Clase: Material			12,53
	Clase: Medio auxiliar			0,58
	Costes directos			29,81
	Costes indirectos			0,89
	Coste Total			30,70
54	m Bajante exterior de aguas pluviales, de tubo de Zn-Ti electrosoldado, de diámetro 100 mm, construido según norma UNE EN 612 y DIN 18.461, de color natural, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, incluso ayudas de albañilería.			
	h Oficial 1ª construcción	0,490	17,61	8,63
	h Peón ordinario construcción	0,490	14,18	6,95
	m Bajante de Zn-Ti 100 ZN-TI 100 .	1,050	17,76	18,65
	% Costes Directos Complementarios	0,020	34,23	0,68
	Clase: Mano de Obra			15,58
	Clase: Material			18,65
	Clase: Medio auxiliar			0,68
	Costes directos			34,91
	Costes indirectos			1,05
	Coste Total			35,96
55	m Canalón visto de chapa de Zinc-Titanio, de perfil redondo, y desarrollo 280 cm para evacuación de pluviales, acabado natural . Con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de elementos e fijación,.			
	h Oficial 1ª construcción	0,700	17,61	12,33
	h Peón ordinario construcción	0,700	14,18	9,93
	m Canalón redondo ZN-TI 280 .	1,050	15,57	16,35
	% Costes Directos Complementarios	0,020	38,61	0,77
	Clase: Mano de Obra			22,26
	Clase: Material			16,35
	Clase: Medio auxiliar			0,77
	Costes directos			39,38
	Costes indirectos			1,18
	Coste Total			40,56
56	m Colector enterrado, realizado con un tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro 110 mm y espesor según la norma UNE EN 1401-I. Con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales. Colocado en zanja de ancho 500 + 110 mm, sobre lecho de arena / grava de espesor 100 + 110 / 10 mm, sin incluir excavación, relleno de la zanja ni compactación final.			
	h Oficial 1ª construcción	0,250	17,61	4,40
	h Peón ordinario construcción	0,250	14,18	3,55
	m Tubo saneamiento PVC UD 110mm, 30% acc.	1,050	7,25	7,61
	t Arena 0/6 triturada lvd 30 km	0,022	9,64	0,21
	% Costes Directos Complementarios	0,020	15,77	0,32
	Clase: Mano de Obra			7,95
	Clase: Material			7,82
	Clase: Medio auxiliar			0,32
	Costes directos			16,09
	Costes indirectos			0,48
	Coste Total			16,57

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
57 u	<p>Ascensor eléctrico marca Otis panoramico, mod. OTIS GEN2 Premier PANORAMICO o similar sin cuarto de máquinas con las siguientes especificaciones técnicas:  TIPO :OTIS Gen2 Premier PANORÁMICO, Sin Cuarto de Máquinas, Máquina sin reductor, Tracción por CINTAS PLANAS, Control por Frecuencia Variable, Instalación INTERIOR por hueco acristalado.  CARGA :630 Kg.(8 personas).  VELOCIDAD :1 m/s.  PARADAS/ACCESOS :3 / 3 - 1 Embarque  RECORRIDO :7 m. aprox.  MANIOBRA :OTIS Automática simple.  MÁQUINA :OTIS síncrona SIN REDUCTOR. Motor de imanes permanentes. Ejecución especial sin cuarto de máquinas. Máquina sellada Control por Frecuencia Variable  TRACCIÓN :Sistema GEN2 de OTIS mediante CINTAS PLANAS de alta resistencia, compuestas por cables de acero recubiertos de poliuretano, sobre polea motriz de diámetro reducido (100 mm).  CUADRODE MANIOBRA : Mediante microprocesadores. Sistema modular (MCS), transmisión de datos mediante comunicación serie de alta velocidad con los elementos periféricos dependientes del mismo (señalización, seguridad, puertas, etc.), y configuración en anillo con otros cuadros con los que esté en maniobra conjunta. Programa de respuesta relativa (RSR+) para despacho de llamadas.  CONTROLDE MOVIMIENTO : OTIS OVF20. Frecuencia Variable. Control por variación de voltaje y frecuencia VECTORIAL EN LAZO CERRADO.  CABINA :Diseño OTIS para pasajeros tipo Óptima panorámico Interior: Paneles laterales en vidrio de seguridad Stadip 6+ 6 , Suelo de granito incluido (color a elegir por la D.F.) Medidas interiores: 1.100 mm de ancho x 1.400 mm de fondo Interior.  PUERTAS DE CABINA :OTIS automáticas de apertura telescópica (2 hojas) de 800 mm de paso libre y 2.000 mm de altura con hojas acabadas en cristal de seguridad y enmarcadas en acero Inoxidable. Detector electrónico de seguridad mediante barrera de rayos infrarrojos. Operador de puerta de cabina de velocidad regulable. Sistema de Reapertura automática de puertas por presión de contacto.  PUERTAS DE PISO :OTIS automáticas de apertura telescópica (2 hojas) de 800 mm de paso libre y 2.000 mm de altura, con hojas acabadas cristal de seguridad y enmarcadas en acero Inoxidable.puertas de pasillo con resistencia al fuego E 30 según DB SI-1 del CTE  SEÑALIZACIÓN. Serie OTIS 2.000 Gama Gen2.  - Cabina :Mandador curvo, de suelo a techo de cabina, con iluminación vertical procedente de ambos lados del mandador. Dotado de pulsadores cóncavos de microrrecorrido con iluminación de registro de llamada, alarma, apertura y cierre de puertas, todo con información en Braille junto a cada pulsador. Indicador electrónico de posición y dirección mediante pantalla de cristal liquido.  - En pisos :Indicador luminoso de registro de llamada. Señalización de planta en Braille. Llavin para accionamiento de maniobra de bomberos en planta designada.  PARACAIDAS Anclaje PROGRESIVO de cabina en caso de velocidad indebida, actuando con suavidad en la parada. Accionado por limitador centrífugo de velocidad. Sistema contra sobrevelocidad en subida de cabina, mediante freno en máquina motriz  HUECO NECESARIO 1.600 mm de ancho x 1.700 mm de fondo. (puertas de piso apoyadas). Hueco libre para ascensor (SIN CONTAR ESTRUCTURA DE CERRAMIENTO)  FOSO NECESARIO : 1.200 mm.  SOBRERRECORRIDO DE SEGURIDAD :3.600 mm desde la última parada (suelo terminado).  OTROS EQUIPOS INCLUIDOS : Detector electrónico de seguridad en puertas de cabina.  Otis PULSETM. Monitorización del estado de cintas tracción Detector de acceso al hueco Operador de puerta de cabina de velocidad regulable.Sensores de temperatura dentro del hueco Alumbrado de hueco. Nueva Directiva de Aparatos Elevadores 95/16 CE-R.D. 1314/97.  Conforme a las especificaciones dispuestas en la normas UNE 36715, UNE 58702:2005, UNE 58709:1985 y UNE-EN 81, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según R.D. 57/2005.</p>			
			Costes directos	61.972,83
			Costes indirectos	1.859,18

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Pág.: 15

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
		Coste Total		63.832,01
58	m2 Impermeabilización de cubierta inclinada bajo teja mediante membrana con protección pesada tipo TA-1 compuesta por una lámina de betún modificado con elastómeros SBS de 24 gr/dm2 de masa total con armadura constituida por fieltro de poliéster, adherida al soporte mediante calor previa imprimación con 0.3 kg/m2 de emulsión bituminosa negra tipo ED, en faldones con pendientes comprendidas entre 15<=p<=60%, incluso limpieza previa del soporte, imprimación, mermas y solapos, según NBE-QB-90 y normas UNE-104-402/96.			
h	Oficial 1ª construcción	0,168	17,61	2,96
h	Peón especializado construcción	0,168	14,67	2,46
kg	Emu bit n/ío ng ED UNE 104-231	0,300	2,55	0,77
m2	LBM-24-FP UNE 104-242/1 arena	1,100	5,80	6,38
%	Costes Directos Complementarios	0,020	12,57	0,25
		Clase: Mano de Obra		5,42
		Clase: Material		7,15
		Clase: Medio auxiliar		0,25
		Costes directos		12,82
		Costes indirectos		0,38
		Coste Total		13,20
59	m2 Aislamiento térmico para cubiertas sin carga, forjados o falsos techos sin carga, a base de fieltro de lana de vidrio con recubrimiento de papel kraft como barrera de vapor, de 80 mm. de espesor, con una densidad mínima de 9 kg/m3 (Tipo LVM-1, según norma UNE 13162:2002), y una conductividad térmica a 24°C de 0.048 W/m°C.			
h	Oficial 1ª construcción	0,042	17,61	0,74
h	Peón ordinario construcción	0,042	14,18	0,60
m2	Fieltro LVM-1 kraft e80mm	1,050	5,35	5,62
%	Costes Directos Complementarios	0,010	6,96	0,07
		Clase: Mano de Obra		1,34
		Clase: Material		5,62
		Clase: Medio auxiliar		0,07
		Costes directos		7,03
		Costes indirectos		0,21
		Coste Total		7,24
60	u Puerta de paso, ciega, para barnizar, formada por una hoja de 210x72.5x4 cm., maciza, de pino melis nuevo, con molduras y canteada, precerco y galce de 90x40-110x20 mm., garras de fijación de acero galvanizado, tapajuntas de 70x10 mm. en melis, pernios latonados de 80 mm. y cerradura con pomo latonado o cromado, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final.			
h	Oficial 1ª carpintería	2,000	21,31	42,62
u	Hoja ciega 72x4 mold melis	1,000	97,47	97,47
u	Precerco pino p/prta 1hj 90x40	1,000	24,81	24,81
u	Galce macizo melis 110x20mm	5,500	3,51	19,31
m	Tapajuntas macizo sap 90x18	11,000	3,51	38,61
u	Crrdu pomo esf lat libr-libr	1,000	11,47	11,47
u	Pernio canto redondo 80mm. lat	3,000	0,61	1,83
m3	Mortero cto M-5a (1:6) man	0,015	118,17	1,77
%	Costes Directos Complementarios	0,030	237,89	7,14
		Clase: Mano de Obra		42,62
		Clase: Material		193,50
		Clase: Medio auxiliar		7,14
		Resto de obra		1,77
		Costes directos		245,03
		Costes indirectos		7,35
		Coste Total		252,38

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Pág.: 16

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
61	u Puerta de paso, ciega, para barnizar, formada por una hoja de 210x82.5x4 cm., maciza, de pino melis nuevo, con molduras y canteada, precerco y galce de 90x40-110x20 mm., garras de fijación de acero galvanizado, tapajuntas de 70x10 mm. en melis, pernios latonados de 80 mm. y cerradura con pomo latonado o cromado, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final.			
	h Oficial 1ª carpintería	2,000	21,31	42,62
	u Hoja ciega 82x4 mold melis	1,000	97,47	97,47
	u Precerco pino p/prta 1hj 90x40	1,000	24,81	24,81
	u Galce macizo melis 110x20mm	5,500	3,51	19,31
	m Tapajuntas macizo sap 90x18	11,000	3,51	38,61
	u Crrdu pomo esf lat libr-libr	1,000	11,47	11,47
	u Pernio canto redondo 80mm. lat	3,000	0,61	1,83
	m3 Mortero cto M-5a (1:6) man	0,015	118,17	1,77
	% Costes Directos Complementarios	0,030	237,89	7,14
	Clase: Mano de Obra			42,62
	Clase: Material			193,50
	Clase: Medio auxiliar			7,14
	Resto de obra			1,77
	Costes directos			245,03
	Costes indirectos			7,35
	Coste Total			252,38
62	m2 Tabique de 6.5 cm. de espesor realizado con ladrillos cerámicos huecos tipo doble tabique de 24x14x6.5 cm., aparejados y recibidos con mortero de cemento M-5a (1:6), incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza.			
	h Oficial 1ª construcción	1,120	17,61	19,72
	h Peón ordinario construcción	0,560	14,18	7,94
	u Ladrillo hueco 24x14x6.5	26,000	0,31	8,06
	m3 Mortero cto M-5a (1:6) man	0,009	118,17	1,06
	% Costes Directos Complementarios	0,020	36,78	0,74
	Clase: Mano de Obra			27,66
	Clase: Material			8,06
	Clase: Medio auxiliar			0,74
	Resto de obra			1,06
	Costes directos			37,52
	Costes indirectos			1,13
	Coste Total			38,65
63	m2 Cobertura con teja cerámica árabe envejecida a razón de 26 tejas/m2, medido en verdadera magnitud y recibidas con mortero de cemento una de cada cinco hiladas perpendiculares al alero, incluso limpieza y regado de la superficie, replanteo y colocación de las tejas.			
	u Teja cerámica cur 50x23x15 envj	26,000	0,67	17,42
	m3 Mortero cto M-2,5a (1:8) man	0,020	112,03	2,24
	h Oficial 1ª construcción	1,050	17,61	18,49
	h Peón especializado construcción	1,050	14,67	15,40
	% Costes Directos Complementarios	0,020	53,55	1,07
	Clase: Mano de Obra			33,89
	Clase: Material			17,42
	Clase: Medio auxiliar			1,07
	Resto de obra			2,24
	Costes directos			54,62
	Costes indirectos			1,64
	Coste Total			56,26

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Pág.: 17

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
64	m2 Formación de faldón de tejado con una inclinación 25%, realizado con tabique conejero de ladrillos cerámicos (castellano H-6) de 24x12x8 cm., recibidos con mortero de cemento M-5 (1:6), y tablero medido en verdadera magnitud de bovedilla plana de hormigón de 100x50 cm., incluso replanteo, parte proporcional de mermas, roturas y limpieza, sin incluir paredes de cierre.			
	h Peón especializado construcción	0,490	14,67	7,19
	h Oficial 1ª construcción	1,120	17,61	19,72
	u Bovedilla plana H 100x50x3 cm	2,200	5,04	11,09
	m3 Mortero cto M-5a (1:6) man	0,006	118,17	0,71
	u Ladrillo hueco 24x12x8	20,000	0,21	4,20
	% Costes Directos Complementarios	0,020	42,91	0,86
	Clase: Mano de Obra			26,91
	Clase: Material			15,29
	Clase: Medio auxiliar			0,86
	Resto de obra			0,71
	Costes directos			43,77
	Costes indirectos			1,31
	Coste Total			45,08
65	m Limahoya de chapa de acero prelacado, de 50 cm de desarrollo en tejados de chapa o paneles, incluso fijación, parte proporcional de solapes y junta de estanqueidad. Medida en verdadera magnitud.			
	h Oficial 1ª construcción	0,126	17,61	2,22
	h Peón especializado construcción	0,126	14,67	1,85
	m Cumbreira a prelac 0.6 des 500	1,050	14,78	15,52
	m Junta estnq pfl onda pq plastico	2,100	0,85	1,79
	% Costes Directos Complementarios	0,020	21,38	0,43
	Clase: Mano de Obra			4,07
	Clase: Material			17,31
	Clase: Medio auxiliar			0,43
	Costes directos			21,81
	Costes indirectos			0,65
	Coste Total			22,46
66	m2 Alicatado sin junta realizado con azulejo de 25x40 cm., colores suaves, tomado con mortero de cemento M-5a y rejuntado con mortero de juntas, incluso cortes y limpieza.			
	h Oficial 1ª construcción	0,400	17,61	7,04
	h Peón ordinario construcción	0,200	14,18	2,84
	m2 Azulejo 25x40cm suave	1,050	8,50	8,93
	m3 Mortero cto M-5a (1:6) man	0,018	118,17	2,13
	kg Mto de juntas (J1)	0,130	0,88	0,11
	% Costes Directos Complementarios	0,020	21,05	0,42
	Clase: Mano de Obra			9,88
	Clase: Material			9,04
	Clase: Medio auxiliar			0,42
	Resto de obra			2,13
	Costes directos			21,47
	Costes indirectos			0,64
	Coste Total			22,11
67	m2 Enfoscado maestreado con mortero de cemento de dosificación M-5a (1:6) en paramento vertical exterior, acabado bruñido (enfos+revoco) con una segunda capa de pasta de cemento aplicado con llana, tapando poros e irregularidades hasta conseguir una superficie lisa.			
	h Oficial 1ª construcción	0,938	17,61	16,52
	h Peón ordinario construcción	0,469	14,18	6,65
	m3 Pasta de cemento 1:1 CEM II/A-P 32.5 R	0,006	179,08	1,07
	m3 Mortero cto M-5a (1:6) man	0,017	118,17	2,01
	% Costes Directos Complementarios	0,020	26,25	0,53
	Clase: Mano de Obra			23,17
	Clase: Medio auxiliar			0,53
	Resto de obra			3,08
	Costes directos			26,78
	Costes indirectos			0,80
	Coste Total			27,58

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Pág.: 18

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
68	m2 Enfoscado maestreado con mortero de cemento de dosificación M-20a (1:3) en paramento vertical interior, acabado rugoso por el paso de la regla.			
	h Oficial 1ª construcción	0,380	17,61	6,69
	h Peón ordinario construcción	0,190	14,18	2,69
	m3 Mortero cto M-20a (1:3) man	0,012	120,07	1,44
	% Costes Directos Complementarios	0,020	10,82	0,22
	Clase: Mano de Obra			9,38
	Clase: Medio auxiliar			0,22
	Resto de obra			1,44
	Costes directos			11,04
	Costes indirectos			0,33
	Coste Total			11,37
69	m2 Enfoscado sin maestrear con mortero de cemento de dosificación M-5a (1:6) en paramento vertical interior, acabado fratasado.			
	h Oficial 1ª construcción	0,364	17,61	6,41
	h Peón ordinario construcción	0,183	14,18	2,59
	m3 Mortero cto M-5a (1:6) man	0,012	118,17	1,42
	% Costes Directos Complementarios	0,020	10,42	0,21
	Clase: Mano de Obra			9,00
	Clase: Medio auxiliar			0,21
	Resto de obra			1,42
	Costes directos			10,63
	Costes indirectos			0,32
	Coste Total			10,95
70	m2 Guarnecido sin maestrear, y enlucido, realizado con pasta de yeso YG/L y YF/L sobre paramentos verticales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte.			
	h Oficial 1ª construcción	0,182	17,61	3,21
	h Peón especializado construcción	0,182	14,67	2,67
	m3 Pasta de yeso YG/L	0,015	172,71	2,59
	% Costes Directos Complementarios	0,020	8,47	0,17
	m2 Enlucido de yeso paramento vertical	1,000	5,33	5,33
	Clase: Mano de Obra			5,88
	Clase: Medio auxiliar			0,17
	Resto de obra			7,92
	Costes directos			13,97
	Costes indirectos			0,42
	Coste Total			14,39
71	m2 Guarnecido sin maestrear, y enlucido, realizado con pasta de yeso YG/L y YF/L sobre paramentos horizontales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte.			
	h Oficial 1ª construcción	0,210	17,61	3,70
	h Peón especializado construcción	0,210	14,67	3,08
	m3 Pasta de yeso YG/L	0,015	172,71	2,59
	% Costes Directos Complementarios	0,020	9,37	0,19
	m2 Enlucido de yeso paramento horizontal	1,000	6,22	6,22
	Clase: Mano de Obra			6,78
	Clase: Medio auxiliar			0,19
	Resto de obra			8,81
	Costes directos			15,78
	Costes indirectos			0,47
	Coste Total			16,25

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Pág.: 19

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
72	m2 Revestimiento de paramentos exteriores con impermeabilizante acrílico elástico antifisuras. Fungicida-alcicida, resistente a la intemperie, al sol y a los cambios climáticos. Textura tipo liso, acabado mate, de colores. Sobre paramentos verticales de mortero de cemento o ladrillo, previa limpieza de la superficie, mano de fondo a base de emulsión acuosa y mano de acabado aplicado con brocha o rodillo.			
	h Oficial 1ª pintura	0,350	17,61	6,16
	l Pint. prmto ext. acrl lis mat col	0,140	10,69	1,50
	% Costes Directos Complementarios	0,020	7,66	0,15
	Clase: Mano de Obra			6,16
	Clase: Material			1,50
	Clase: Medio auxiliar			0,15
	Costes directos			7,81
	Costes indirectos			0,23
	Coste Total			8,04
73	m2 Revestimiento a base de pintura plástica acrílica satinada, buen brillo, cubrición y blancura. Resistente en interior y exterior. Brillo>60% sobre leneta de PVC, ángulo 85º (UNE 48026) . Acabado satinado, de colores. Sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado.			
	h Oficial 1ª pintura	0,280	17,61	4,93
	l Pint int. plas acrl sat col	0,060	14,88	0,89
	l Masilla al ag bl	0,064	14,26	0,91
	% Costes Directos Complementarios	0,020	6,73	0,13
	Clase: Mano de Obra			4,93
	Clase: Material			1,80
	Clase: Medio auxiliar			0,13
	Costes directos			6,86
	Costes indirectos			0,21
	Coste Total			7,07
74	m2 Revestimiento a base de pintura plástica acrílica satinada, buen brillo, cubrición y blancura. Resistente en interior y exterior. Brillo>60% sobre leneta de PVC, ángulo 85º (UNE 48026) . Acabado satinado, de colores. Sobre superficie horizontal de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado.			
	h Oficial 1ª pintura	0,308	17,61	5,42
	l Pint int. plas acrl sat col	0,072	14,88	1,07
	l Masilla al ag bl	0,077	14,26	1,10
	% Costes Directos Complementarios	0,020	7,59	0,15
	Clase: Mano de Obra			5,42
	Clase: Material			2,17
	Clase: Medio auxiliar			0,15
	Costes directos			7,74
	Costes indirectos			0,23
	Coste Total			7,97
75	m2 Barniz de poliuretano brillante base agua. Gran dureza, aplicable sobre suelos, carpinterías, muebles, etc. Resistencia a productos de limpieza, rayas y golpes. No modifica el color natural de la madera. Sin olor. Acabado brillo transparente. Previa lijado y del soporte, capa base de barniz de poliuretano diluido, relijado y dos manos de acabado.			
	h Oficial 1ª pintura	0,700	17,61	12,33
	l Barniz poliur brill transp	0,080	23,52	1,88
	% Costes Directos Complementarios	0,010	14,21	0,14
	Clase: Mano de Obra			12,33
	Clase: Material			1,88
	Clase: Medio auxiliar			0,14
	Costes directos			14,35
	Costes indirectos			0,43
	Coste Total			14,78

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Pág.: 20

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
76	m2 Revestimiento con esmalte martelé sobre hierro o acero, previo raspado de óxido mediante cepillo metálico, limpieza manual de la superficie, mano de imprimación anticorrosiva sintética y mano de acabado con martelé aplicado con pistola, según NTE/RPP-37. Acabado brillo de varios colores.			
	h Oficial 1ª pintura	0,280	17,61	4,93
	l Esmalte martelé brill col	0,160	19,97	3,20
	l Impr a-ox uso sob Fe mate nj	0,100	20,09	2,01
	u Pist got	0,001	672,08	0,67
	% Costes Directos Complementarios	0,010	10,81	0,11
	Clase: Mano de Obra			4,93
	Clase: Maquinaria			0,67
	Clase: Material			5,21
	Clase: Medio auxiliar			0,11
	Costes directos			10,92
	Costes indirectos			0,33
	Coste Total			11,25
77	m2 Pavimento sin junta realizado con baldosas de pavimento de gres de 40x40 cm., colores suaves, tomado con mortero cola de altas prestaciones y rejuntado con mortero de juntas, incluso cortes y limpieza.			
	h Oficial 1ª construcción	0,980	17,61	17,26
	h Peón ordinario construcción	0,490	14,18	6,95
	m2 Bald pav gres 40x40cm suave	1,050	25,98	27,28
	kg Mto cola altas prestaciones (C1)	4,000	0,53	2,12
	kg Mto de juntas (J1)	0,100	0,88	0,09
	% Costes Directos Complementarios	0,020	53,70	1,07
	Clase: Mano de Obra			24,21
	Clase: Material			29,49
	Clase: Medio auxiliar			1,07
	Costes directos			54,77
	Costes indirectos			1,64
	Coste Total			56,41
78	m2 Pavimento realizado con baldosa de piedra caliza marmórea mallorquina, de 40x60 cm. y 20 mm. de espesor, gris oscuro (piedra de Binissalem), con acabado abujardado, tomadas con mortero de cemento M-40a (1:6), incluso rejuntado con lechada de cemento, eliminación de restos y limpieza.			
	m2 Bald clz mml 30x60 e20 gs abj	1,050	85,31	89,58
	m3 Mortero cto M-5a (1:6) man	0,020	118,17	2,36
	t Arena 0/3 triturada lvd 10 km	0,032	11,60	0,37
	h Oficial 1ª construcción	0,536	17,61	9,44
	h Peón ordinario construcción	0,267	14,18	3,79
	% Costes Directos Complementarios	0,020	105,54	2,11
	Clase: Mano de Obra			13,23
	Clase: Material			89,95
	Clase: Medio auxiliar			2,11
	Resto de obra			2,36
	Costes directos			107,65
	Costes indirectos			3,23
	Coste Total			110,88
79	m2 Solera ligera realizada con hormigón HM 20/B/20/IIa con un espesor de 10 cm. extendido sobre lámina aislante de polietileno y capa de arena de granulometría 0/5 de 10 cm. de espesor con terminación mediante reglado y curado mediante riego.			
	h Oficial 1ª construcción	0,300	17,61	5,28
	h Peón especializado construcción	0,300	14,67	4,40
	m3 H 20 blanda tamaño máximo 20 IIa	0,100	94,38	9,44
	t Arena 0/5 triturada s/lvd 30 km	0,160	9,64	1,54
	m2 Lámina polietileno PE e=0,10 mm	1,100	0,50	0,55
	% Costes Directos Complementarios	0,020	21,21	0,42
	Clase: Mano de Obra			9,68
	Clase: Material			11,53
	Clase: Medio auxiliar			0,42
	Costes directos			21,63
	Costes indirectos			0,65
	Coste Total			22,28

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Pág.: 21

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
80	m2 Base para material de cubrición de mortero armado de 5 cm. de espesor, malla electrosoldada 200x200x5mm.			
	h Oficial 1ª construcción	0,350	17,61	6,16
	h Peón ordinario construcción	0,350	14,18	4,96
	m2 Mallazo ME 20x20 ø 5-5	1,000	2,07	2,07
	m3 Mortero cto 1:5 man	0,050	122,78	6,14
	% Costes Directos Complementarios	0,020	19,33	0,39
	Clase: Mano de Obra			11,12
	Clase: Material			2,07
	Clase: Medio auxiliar			0,39
	Resto de obra			6,14
	Costes directos			19,72
	Costes indirectos			0,59
	Coste Total			20,31
81	m2 Falso techo realizado con placas de yeso laminado de 120x60x1 cm., con una cara revestida por una lámina vinílica de color blanco, con bordes cuadrados, con sustentación vista a base de perfil primario y secundario lacados, rematados perimetralmente con un perfil angular y suspendido mediante piezas metálicas galvanizadas.			
	h Oficial 1ª construcción	0,250	17,61	4,40
	h Peón especializado construcción	0,250	14,67	3,67
	u Placa y 120x60 rev vinyl bl	1,400	5,31	7,43
	m Perfil met prim-3000 an 15 acan	1,800	1,93	3,47
	m Perfil met secu-600 an 15 acan	0,800	1,93	1,54
	m Perfil met ang-3000 an 15 acan	1,000	1,06	1,06
	u Tirante galv c/balancín 0.4 m	1,000	0,17	0,17
	u Pieza cuelgue met galv p/perfil	1,000	0,12	0,12
	% Costes Directos Complementarios	0,020	21,86	0,44
	Clase: Mano de Obra			8,07
	Clase: Material			13,79
	Clase: Medio auxiliar			0,44
	Costes directos			22,30
	Costes indirectos			0,67
	Coste Total			22,97
82	u Barra de apoyo abatible en voladizo de 79.5 cm. para WC, minusválidos, de tubo de acero inoxidable esmerilado sin soldadura, de 30 mm. de diámetro y 1.5 mm. de espesor, atornillado con un punto de anclaje para tres tornillos de fijación, incluso embellecedor de 75 mm. de diámetro.			
	h Oficial 1ª carpintería	0,100	21,31	2,13
	u Barra apoyo ab WC	1,000	220,81	220,81
	% Costes Directos Complementarios	0,020	222,94	4,46
	Clase: Mano de Obra			2,13
	Clase: Material			220,81
	Clase: Medio auxiliar			4,46
	Costes directos			227,40
	Costes indirectos			6,82
	Coste Total			234,22
83	u Barra de apoyo fija a pared en voladizo de 82.5 cm. para WC, minusválidos, de tubo de acero inoxidable esmerilado sin soldadura, de 30 mm. de diámetro y 1.5 mm. de espesor, atornillado con tres puntos de anclaje para tres tornillos de fijación, incluso embellecedor de 75 mm. de diámetro.			
	h Oficial 1ª carpintería	0,300	21,31	6,39
	u Barra apoyo fj par WC	1,000	120,51	120,51
	% Costes Directos Complementarios	0,020	126,90	2,54
	Clase: Mano de Obra			6,39
	Clase: Material			120,51
	Clase: Medio auxiliar			2,54
	Costes directos			129,44
	Costes indirectos			3,88
	Coste Total			133,32

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Pág.: 22

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
84	ud Imprevistos a justificar			
		Costes directos		808,01
		Costes indirectos		24,24
		Coste Total		832,25
85	ud Imprevistos a justificar1			
		Costes directos		1.519,60
		Costes indirectos		45,59
		Coste Total		1.565,19
86	Imprevistos a justificar1			
		Costes directos		263,88
		Costes indirectos		7,92
		Coste Total		271,80
87	Imprevistos a justificar1			
		Costes directos		926,84
		Costes indirectos		27,81
		Coste Total		954,65
88	Imprevistos a justificar1			
		Costes directos		318,48
		Costes indirectos		9,55
		Coste Total		328,03
89	Imprevistos a justificar1			
		Costes directos		740,76
		Costes indirectos		22,22
		Coste Total		762,98
90	ud Imprevistos a justificar1			
		Costes directos		256,04
		Costes indirectos		7,68
		Coste Total		263,72
91	ud Imprevistos a justificar1			
		Costes directos		3.052,20
		Costes indirectos		91,57
		Coste Total		3.143,77
92	ud Imprevistos a justificar1			
		Costes directos		2.289,15
		Costes indirectos		68,67
		Coste Total		2.357,82
93	ud Imprevistos a justificar1			
		Costes directos		1.068,53
		Costes indirectos		32,06
		Coste Total		1.100,59
94	Imprevistos a justificar1			
		Costes directos		720,15
		Costes indirectos		21,60
		Coste Total		741,75

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Pág.: 23

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
95	Imprevistos a justificar1			
		Costes directos		239,18
		Costes indirectos		7,18
		Coste Total		246,36
96 u	Protecciones individuales y colectivas necesarias para realizar la obra			
		Costes directos		2.300,01
		Costes indirectos		69,00
		Coste Total		2.369,01
97 u	Traslado linea electrica de 380 V desde la planta baja a la ultima planta para alimentación electrica del ascensor			
		Costes directos		740,01
		Costes indirectos		22,20
		Coste Total		762,21
98 u	Traslado sarcofago a almacen Municipal			
		Costes directos		400,00
		Costes indirectos		12,00
		Coste Total		412,00
99 u	Desmontar y desinstalar reloj existente incluidas las pesas, nuevo montaje a ubicación a determinar y ajuste y puesta en servicio del mismo por especialistas (relojero)			
		Costes directos		2.500,00
		Costes indirectos		75,00
		Coste Total		2.575,00
100 ud	P alzada. Recorte, ajuste y remate de bocelos y manperlanes de madera existentes de peldaños.incluida chapa de acero inox para remate canto losa escalera y peldaños incluido remate escalones arranque escalera			
		Costes directos		2.000,00
		Costes indirectos		60,00
		Coste Total		2.060,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
<b>Reforma y supresión de barreras arquitectónicas (ascensor)</b>									
<b>01</b>	<b>DEMOLICIONES</b>								
01.01 1.1	m2 Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.								
	Cubierta caja escalera	1	17,25			17,250			
	<b>Total partida 01.01</b>						17,250	14,27	253,58
01.02 1.2	m2 Demolición de muro de sillería de mares de 30 cm. de espesor, realizado con medios manuales, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.								
	Planta segunda zona acceso	1	1,10		2,30	2,530			
		1	0,40		2,50	1,000			
	<b>Total partida 01.02</b>						3,530	26,85	97,64
01.03 1.3	m2 Demolición de falso techo realizado con yeso tendido sobre cañizo, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.								
	Zona escalera	1	13,50			13,500			
		1	1,70		0,50	0,850			
	<b>Total partida 01.03</b>						14,350	8,18	120,97
01.04 1.4	m2 Demolición de cubierta a base de tabiques conejeros y tablero cerámico, a mano, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.								
	Cubierta caja escalera	1	17,25			17,250			
	<b>Total partida 01.04</b>						17,250	18,76	333,27
01.05 1.5	m2 Demolición de cubierta de teja, sin recuperación de las piezas, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.								
	Cubierta caja escalera	1	17,25			17,250			
	<b>Total partida 01.05</b>						17,250	12,65	224,77
01.06 1.6	m2 Demolición de pavimentos de baldosa cerámica, realizada a mano, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.								
	Pl. Baja	1	15,25			15,250			
	Pl. Baja zona aseos	1	3,20	3,30		10,560			
	<b>Total partida 01.06</b>						25,810	12,32	327,53
01.07 1.7	m2 Picado de guarnecido de yeso, en paramentos interiores verticales, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.								
	Frentes forjado zona ascensor	2	1,70		0,30	1,020			
	<b>Total partida 01.07</b>						1,020	7,09	7,45
01.08 1.8	m2 Demolición de tabique de ladrillo hueco sencillo, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.								
	Planta segunda zona acceso	1	1,30		2,15	2,795			
	Planta baja zona aseos	1	3,20		3,30	10,560			
		2	1,20		3,30	7,920			
		1	2,00		3,30	6,600			
		1	0,70		3,30	2,310			
		1	2,00		3,30	6,600			
	<b>Total partida 01.08</b>						36,785	8,34	315,98
01.09 1.9	m Levantado de barandillas metálicas, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.								
		6	2,75			16,500			
	<b>Total partida 01.09</b>						16,500	6,54	111,21
01.10 1.10	m2 Demolición de alicatado de azulejos, con retirada de escombros, sin incluir transporte a vertedero.								
	Planta baja zona aseos	2	3,20		3,30	21,120			
		2	3,30		3,30	21,780			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
Total partida 01.10 .....						42,900	.....	5,06	..... 223,51
01.11 1.11	u Levantado de carpintería, incluso marcos, hojas y accesorios de hasta 3 m2, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.								
	Planta baja zona aseos	6				6,000			
Total partida 01.11 .....						6,000	.....	6,51	..... 40,26
01.12 1.12	u Levantado de inodoro y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.								
	Planta baja zona aseos	5				5,000			
Total partida 01.12 .....						5,000	.....	11,44	..... 58,90
01.13 1.13	u Levantado de lavabo y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.								
	Planta baja zona aseos	1	2,00			2,000			
Total partida 01.13 .....						2,000	.....	12,26	..... 25,26
01.14 1.14	m3 Carga manual de escombros sobre contenedor o dumper, incluso humedecido.								
		1	18,00	1,30		23,400			
Total partida 01.14 .....						23,400	.....	18,05	..... 435,01
01.15 1.15	ud Imprevistos a justificar								
Total partida 01.15 .....						1,000	....	808,01	..... 832,25
<b>Total capítulo 01 .....</b>						<b>3.407,59</b>			
02	<b>MOVIMIENTOS DE TIERRAS</b>								
02.01 2.1	m3 Excavación para formación de pozos, en terrenos medios, con medios manuales para una profundidad menor o igual a 1.5 m. , con extracción a los bordes, incluido carga sobre transporte.								
	Foso ascensor	1	4,30		1,50	6,450			
Total partida 02.01 .....						6,450	.....	51,12	..... 339,59
02.02 2.2	m3 Excavación para la formación de zanja, en terrenos medios, con medios manuales para una profundidad menor o igual a 1.5 m., con extracción a los bordes, incluido carga sobre transporte.								
	Zanja para instalaciones	1	1,00	0,40	0,30	0,120			
Total partida 02.02 .....						0,120	.....	47,03	..... 5,81
02.03 2.3	m3 Transporte de tierras de densidad media 1.50 t/m3, con camión volquete de carga máxima 10 t., a una distancia de 30 km., con velocidad media de 40 km/h., considerando tiempos de carga, ida, descarga y vuelta incluso carga realizada a mano considerando tres peones.								
		1	6,57	1,25		8,213			
Total partida 02.03 .....						8,213	.....	31,98	..... 270,54
<b>Total capítulo 02 .....</b>						<b>615,94</b>			
03	<b>CIMENTACIONES</b>								
03.01 3.1	m2 Capa de hormigón de limpieza HM 10/B/25/Ila, de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 25 mm. y 10 cm. de espesor, en la base de la cimentación, elaborado transportado y puesto en obra, según EHE.								
	Bajo losa foso ascensor	1	4,30			4,300			
Total partida 03.01 .....						4,300	.....	16,61	..... 73,57
03.02 3.2	m3 Hormigón armado HA 25/B/25/Ila, de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 25, en losa de 25 cm. de canto, con una cuantía media de 38 kg. de acero B 500 S, incluso recortes, separadores, alambre de atado, vibrado y curado del hormigón.								

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
		1	4,30		0,25	1,075			
	Total partida 03.02 .....						1,075	273,24	302,55
03.03	m3 Hormigón armado de 25 N/mm2 HA 25/B/25/IIa, con una cuantía media de 25 kg/m3 de acero B 500 S, de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 25 mm., en muros de contención, transportado y puesto en obra, incluso encofrado a una cara, según EHE.								
3.3	Muros foso ascensor	2	1,96	0,20	1,05	0,823			
		2	1,80	0,20	1,05	0,756			
	Total partida 03.03 .....						1,579	418,29	680,30
03.04	Imprevistos a justificar1								
3.4	Total partida 03.04 .....						1,000	263,88	271,80
	<b>Total capítulo 03 .....</b>								<b>1.328,22</b>
04	<b>ESTRUCTURA</b>								
04.01	u Placa de anclaje de acero S-275, 10 mm. de espesor, armaduras de anclaje compuesta de barras de acero B-500S o tornillos de expansión, incluso taladros, roscados, tuercas, limpieza y pintura.								
4.1	Foso ascensor	4				4,000			
	Cubierta hueco escalera	4				4,000			
	Frente forjados	4				4,000			
	Apoyo dintel apeo cercha	2				2,000			
	Total partida 04.01 .....						14,000	57,52	829,50
04.02	kg Acero S-275 en soportes y vigas con perfiles hueco de tipología hueco redondo, cuadrado y rectangular, con soldadura, incluso dos manos de pintura de imprimación.								
4.2	Pilares tubulares	2	12,60	14,20	1,30	465,192			
		2	10,60	14,20	1,30	391,352			
	Dinteles puertas ascensor	3	1,40	14,20	1,30	77,532			
	Total partida 04.02 .....						934,076	3,37	3.241,24
04.03	kg Acero en dinteles de un sólo perfil, de clase S-275, de tipología IPN, IPE y HE con soldadura, incluso pintura de imprimación.								
4.3	Dintel apeo cercha	1	6,90	61,30	1,30	549,861			
	Dintel pl. piso 2	1	3,30	42,60	1,30	182,754			
	Apoyo cartelas puertas ascensor y anclaje pilares a forjado existente	2	1,35	18,80	1,30	65,988			
		2	0,25	18,80	1,30	12,220			
		2	0,30	18,80	1,30	14,664			
	Total partida 04.03 .....						825,487	3,76	3.194,63
04.04	kg Acero en pletinas, de clase S-275, con uniones soldadas.								
4.4	Abrazadera apoyo cercha	1	25,00		1,30	32,500			
	Pletinas arriostamiento pilares	1	150,00		1,30	195,000			
		1	70,00		1,30	91,000			
	Total partida 04.04 .....						318,500	4,11	1.347,26
04.05	m3 Hormigón armado HA 25/B/15/IIa, con una cuantía media de 100 kg. de acero B 500 S, consistencia blanda y tamaño máximo 25 mm. en losas, elaborado, transportado y puesto en obra, incluso encofrado, según EHE. Incluido p/p zunchos refuerzo.								
4.5	Cubierta caja escalera	1	17,25		0,20	3,450			
	A deducir	-1	1,55	1,85		-2,868			
	Cubierta hueco ascensor	1	2,00	2,30	0,15	0,690			
	Losas zona puertas ascensor	1	1,55	0,25	0,16	0,062			
		1	1,55	0,30	0,16	0,074			
	Total partida 04.05 .....						1,408	556,45	806,98
04.06	m3 Hormigón armado de 25 N/mm2 HA 25/B/25/IIa, con una cuantía media de 25 kg/m3 de acero B 500 S, de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 25 mm., en muros, transportado y puesto en obra, incluso encofrado a dos caras, según EHE.								
4.6									

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Muretes apoyo losa cubierta hueco ascensor	2	1,96	0,20	0,70	0,549			
		2	1,80	0,20	0,70	0,504			
	Total partida 04.06						1,053	573,21	621,70
04.07 4.7	Imprevistos a justificar1								
	Total partida 04.07						1,000	926,84	954,65
	<b>Total capítulo 04</b>								<b>10.995,96</b>
05	<b>CUBIERTAS</b>								
05.01 5.1	m2 Cobertura con teja cerámica árabe envejecida a razón de 26 tejas/m2, medido en verdadera magnitud y recibidas con mortero de cemento una de cada cinco hiladas perpendiculares al alero, incluso limpieza y regado de la superficie, replanteo y colocación de las tejas.	1	18,50			18,500			
	Total partida 05.01						18,500	54,62	1.040,81
05.02 5.2	m2 Formación de faldón de tejado con una inclinación 25%, realizado con tabique conejero de ladrillos cerámicos (castellano H-6) de 24x12x8 cm., recibidos con mortero de cemento M-5 (1:6), y tablero medido en verdadera magnitud de bovedilla plana de hormigón de 100x50 cm., incluso replanteo, parte proporcional de mermas, roturas y limpieza, sin incluir paredes de cierre.	1	18,50			18,500			
	Total partida 05.02						18,500	43,77	833,98
05.03 5.3	m Limahoya de chapa de acero prelacado, de 50 cm de desarrollo en tejados de chapa o paneles, incluso fijación, parte proporcional de solapes y junta de estanqueidad. Medida en verdadera magnitud.	1	4,40			4,400			
	Total partida 05.03						4,400	21,81	98,82
05.04 5.4	m Canalón visto de chapa de Zinc-Titanio, de perfil redondo, y desarrollo 280 cm para evacuación de pluviales, acabado natural . Con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de elementos e fijación,.	2 1	3,60 4,40			7,200 4,400			
	Total partida 05.04						11,600	39,38	470,50
05.05 5.5	m Bajante exterior de aguas pluviales, de tubo de Zn-Ti electrosoldado, de diámetro 100 mm, construido según norma UNE EN 612 y DIN 18.461, de color natural, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, incluso ayudas de albañilería.	2			3,50	7,000			
	Total partida 05.05						7,000	34,91	251,72
05.06 5.6	m2 Impermeabilización de cubierta inclinada bajo teja mediante membrana con protección pesada tipo TA-1 compuesta por una lámina de betún modificado con elastómeros SBS de 24 gr/dm2 de masa total con armadura constituida por fieltro de poliéster, adherida al soporte mediante calor previa imprimación con 0.3 kg/m2 de emulsión bituminosa negra tipo ED, en faldones con pendientes comprendidas entre 15<=p<=60%, incluso limpieza previa del soporte, imprimación, mermas y solapos, según NBE-QB-90 y normas UNE-104-402/96.	1	18,50			18,500			
	Total partida 05.06						18,500	12,82	244,20
05.07 5.7	m2 Aislamiento térmico para cubiertas sin carga, forjados o falsos techos sin carga, a base de fieltro de lana de vidrio con recubrimiento de papel kraft como barrera de vapor, de 80 mm. de espesor, con una densidad mínima de 9 kg/m3 (Tipo LVM-1, según norma UNE 13162:2002), y una conductividad térmica a 24°C de 0.048 W/m°C.								

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
		1	18,50			18,500			
	Total partida 05.07 .....					18,500	18,500	7,03	133,94
05.08 5.8	m2 Base para material de cubrición de mortero armado de 5 cm. de espesor, malla electrosoldada 200x200x5mm.	1	18,50			18,500			
	Total partida 05.08 .....					18,500	18,500	19,72	375,74
05.09 5.9	Imprevistos a justificar1						1,000	318,48	328,03
	Total partida 05.09 .....						1,000	318,48	328,03
	<b>Total capítulo 05 .....</b>								<b>3.777,74</b>
06	<b>TABIQUES Y REVESTIMIENTOS</b>								
06.01 6.1	m2 Tabique de 6.5 cm. de espesor realizado con ladrillos cerámicos huecos tipo doble tabique de 24x14x6.5 cm., aparejados y recibidos con mortero de cemento M-5a (1:6), incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza.								
	Planta piso 2	1	2,40		3,00	7,200			
	Pl. Baja zona aseos	1	1,30		3,30	4,290			
		1	2,10		3,30	6,930			
		1	1,80		3,30	5,940			
		1	1,25		3,30	4,125			
	Total partida 06.01 .....					28,485	28,485	37,52	1.100,95
06.02 6.2	m2 Enfoscado maestreado con mortero de cemento de dosificación M-5a (1:6) en paramento vertical exterior, acabado bruñido (enfos+revoco) con una segunda capa de pasta de cemento aplicado con llana, tapando poros e irregularidades hasta conseguir una superficie lisa.								
	Remates forjado cubierta escalera	2	3,60		0,50	3,600			
		1	4,50		0,50	2,250			
	Total partida 06.02 .....					5,850	5,850	26,78	161,34
06.03 6.3	m2 Enfoscado sin maestrear con mortero de cemento de dosificación M-5a (1:6) en paramento vertical interior, acabado fratasado.								
	Foso ascensor	2	1,60		1,10	3,520			
		2	1,85		1,10	4,070			
	Total partida 06.03 .....					7,590	7,590	10,63	83,11
06.04 6.4	m2 Guarnecido sin maestrear, y enlucido, realizado con pasta de yeso YG/L y YF/L sobre paramentos horizontales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte.								
	Techo hueco escalera	1	4,00	3,30		13,200			
	Total partida 06.04 .....					13,200	13,200	15,78	214,50
06.05 6.5	m2 Guarnecido sin maestrear, y enlucido, realizado con pasta de yeso YG/L y YF/L sobre paramentos verticales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte.								
	Remates varios	2	1,60		0,50	1,600			
		1	10,00			10,000			
		2	1,55		0,90	2,790			
		2	1,85		0,90	3,330			
	Tabique en planta piso 2	2	2,50		3,00	15,000			
	Pl. Baja zona aseos	2	1,55		3,30	10,230			
		1	1,50		3,30	4,950			
	Total partida 06.05 .....					47,900	47,900	13,97	689,28
06.06 6.6	m2 Pavimento realizado con baldosa de piedra caliza marmórea mallorquina, de 40x60 cm. y 20 mm. de espesor, gris oscuro (piedra de Binissalem), con acabado abujardado, tomadas con mortero de cemento M-40a (1:6), incluso rejuntado con lechada de cemento, eliminación de restos y limpieza.								
	Pl. Baja	1	12,00			12,000			
	Pl. Piso 1	1	1,65	0,50		0,825			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Suma y sigue: .....							12,825	
	Pl. Piso 2	1	1,65	0,45		0,743			
	Total partida 06.06 .....						13,568	107,65	1.504,42
06.07 6.7	m2 Pavimento sin junta realizado con baldosas de pavimento de gres de 40x40 cm., colores suaves, tomado con mortero cola de altas prestaciones y rejuntado con mortero de juntas, incluso cortes y limpieza.								
	Pl. Baja zona aseos	1	3,30	3,20		10,560			
	Total partida 06.07 .....						10,560	54,77	595,69
06.08 6.8	m2 Solera ligera realizada con hormigón HM 20/B/20/IIa con un espesor de 10 cm. extendido sobre lámina aislante de polietileno y capa de arena de granulometría 0/5 de 10 cm. de espesor con terminación mediante reglado y curado mediante riego.								
	Pl. Baja	1	12,00			12,000			
	Pl. Baja zona aseos	1	3,20	3,30		10,560			
	Total partida 06.08 .....						22,560	21,63	502,64
06.09 6.9	m2 Alicatado sin junta realizado con azulejo de 25x40 cm., colores suaves, tomado con mortero de cemento M-5a y rejuntado con mortero de juntas, incluso cortes y limpieza.								
	Pl. Baja zona aseos	4	1,30		3,30	17,160			
		2	1,80		3,30	11,880			
		2	1,95		3,30	12,870			
		2	1,60		3,30	10,560			
		2	1,90		3,30	12,540			
	Total partida 06.09 .....						65,010	21,47	1.437,37
06.10 6.10	m2 Enfoscado maestreado con mortero de cemento de dosificación M-20a (1:3) en paramento vertical interior, acabado rugoso por el paso de la regla.								
	Pl. Baja zona aseos	4	1,30		3,30	17,160			
		2	1,80		3,30	11,880			
		2	1,95		3,30	12,870			
		2	1,60		3,30	10,560			
		2	1,90		3,30	12,540			
	Total partida 06.10 .....						65,010	11,04	739,16
06.11 6.11	m2 Falso techo realizado con placas de yeso laminado de 120x60x1 cm., con una cara revestida por una lámina vinílica de color blanco, con bordes cuadrados, con sustentación vista a base de perfil primario y secundario lacados, rematados perimetralmente con un perfil angular y suspendido mediante piezas metálicas galvanizadas.								
	Pl. Baja zona aseos	1	3,30	3,20		10,560			
	Total partida 06.11 .....						10,560	22,30	242,56
06.12 6.12	Imprevistos a justificar1								
	Total partida 06.12 .....						1,000	740,76	762,98
	<b>Total capítulo 06 .....</b>								<b>8.034,00</b>
07	<b>OBRAS VARIAS</b>								
07.01 7.1	ud Ayudas albañilería para instalación ascensor, electricidad, fontanería y saneamiento.								
		1				1,000			
	Total partida 07.01 .....						1,000	1.647,78	1.697,21
07.02 7.2	u Desmontar y desinstalar reloj existente incluidas las pesas, nuevo montaje a ubicación a determinar y ajuste y puesta en servicio del mismo por especialistas (relojero)								
	Total partida 07.02 .....						1,000	2.500,00	2.575,00
07.03 7.3	u Traslado sarcófago a almacén Municipal								

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
Total partida 07.03 .....						1,000	....	400,00	..... 412,00
07.04 7.4	ud P alzada. Recorte, ajuste y remate de bocelos y manperlanes de madera existentes de peldaños.incluida chapa de acero inox para remate canto losa escalera y peldaños incluido remate escalones arranque escalera								
Total partida 07.04 .....						1,000	.	2.000,00	..... 2.060,00
07.05 7.5	m Pasamanos de madera de haya de dimensiones 70x60 mm. anclado a pared con pletina y perfil de acero relaminado.								
		2	4,00			8,000			
		1	4,50			4,500			
		2	4,00			8,000			
		1	4,50			4,500			
		4	2,50			10,000			
		2	2,00			4,000			
Total partida 07.05 .....						39,000	....	102,53	..... 4.118,79
07.06 7.6	ud Imprevistos a justificar								
		1				1,000			
Total partida 07.06 .....						1,000	.	2.471,59	..... 2.545,74
07.07 7.7	ud Canon Mac Insular								
Total partida 07.07 .....						1,000	.....	55,86	..... 57,54
07.08 1.15	ud Imprevistos a justificar								
Total partida 07.08 .....						1,000	....	808,01	..... 832,25
<b>Total capítulo 07 .....</b>									<b>14.298,53</b>
08	<b>ELECTRICIDAD</b>								
08.01 8.1	u Instalación de cuadro general de distribución para servicios generales, con caja y puerta de material aislante autoextinguible y dispositivos de mando, maniobra y protección general; totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.								
	Aseos pl. baja	1				1,000			
Total partida 08.01 .....						1,000	.	1.207,53	..... 1.243,76
08.02 8.2	u Piqueta de puesta de tierra formada por electrodo de acero recubierto de cobre de diámetro 14 mm y longitud 1.5 metros, incluso hincado y conexiones, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.								
	Aseos pl. baja	1				1,000			
Total partida 08.02 .....						1,000	.....	16,58	..... 17,08
08.03 8.3	u Punto de luz empotrado sencillo, instalado con cable de cobre monofásico con un aislamiento de tensión nominal de 450/750 V formada por fase+neutro+tierra de 1.5 mm2 de sección, bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de 13.5 mm de diámetro, incluso interruptor 10A/250A de calidad media y downlight con lámpara halógena dicróica de 50 W, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.								
	Aseos pl. baja	4				4,000			
Total partida 08.03 .....						4,000	....	118,83	..... 489,56

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Nº Orden		Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
08.04 8.4	u	Punto de luz empotrado sencillo, instalado con cable de cobre monofásico con un aislamiento de tensión nominal de 450/750 V formada por fase+neutro+tierra de 1.5 mm2 de sección, bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de 13.5 mm de diámetro y luminaria de emergencia con lámpara fluorescente de 70 lúmenes, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.								
		Aseos pl. baja	2				2,000			
		<b>Total partida 08.04</b>						2,000	104,37	215,00
08.05 8.5	u	Toma de corriente doméstica de calidad media para instalaciones empotradas, 2 polos+tierra lateral, con mecanismo completo de 10/16A, 230 V, incluso marco, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.								
		Aseos pl. baja	5				5,000			
		<b>Total partida 08.05</b>						5,000	9,67	49,80
08.06 8.6	u	Translado linea electrica de 380 V desde la planta baja a la ultima planta para alimentación eléctrica del ascensor								
		<b>Total partida 08.06</b>						1,000	740,01	762,21
08.07 8.7	ud	Imprevistos a justificar1								
		<b>Total partida 08.07</b>						1,000	256,04	263,72
		<b>Total capítulo 08</b>								<b>3.041,13</b>
09		ASCENSOR								

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Pág.: 9

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
09.01 9.1	<p>u Ascensor eléctrico marca Otis panoramico, mod. OTIS GEN2 Premier PANORAMICO o similar sin cuarto de máquinas con las siguientes especificaciones técnicas:  TIPO :OTIS Gen2 Premier PANORÁMICO, Sin Cuarto de Máquinas, Máquina sin reductor, Tracción por CINTAS PLANAS, Control por Frecuencia Variable, Instalación INTERIOR por hueco acristalado.  CARGA :630 Kg.(8 personas).  VELOCIDAD :1 m/s.  PARADAS/ACCESOS :3 / 3 - 1 Embarque  RECORRIDO :7 m. aprox.  MANIOBRA :OTIS Automática simplle.  MÁQUINA :OTIS síncrona SIN REDUCTOR. Motor de imanes permanentes. Ejecución especial sin cuarto de máquinas. Máquina sellada Control por Frecuencia Variable  TRACCIÓN :Sistema GEN2 de OTIS mediante CINTAS PLANAS de alta resistencia, compuestas por cables de acero recubiertos de poliuretano, sobre polea motriz de diámetro reducido (100 mm).  CUADRO DE MANIOBRA : Mediante microprocesadores. Sistema modular (MCS), transmisión de datos mediante comunicación serie de alta velocidad con los elementos periféricos dependientes del mismo (señalización, seguridad, puertas, etc.), y configuración en anillo con otros cuadros con los que esté en maniobra conjunta. Programa de respuesta relativa (RSR+) para despacho de llamadas.  CONTROL DE MOVIMIENTO : OTIS OVF20. Frecuencia Variable. Control por variación de voltaje y frecuencia VECTORIAL EN LAZO CERRADO.  CABINA :Diseño OTIS para pasajeros tipo Óptima panorámico Interior: Paneles laterales en vidrio de seguridad Stadip 6+ 6 , Suelo de granito incluido (color a elegir por la D.F.) Medidas interiores: 1.100 mm de ancho x 1.400 mm de fondo</p> <p>Interior.  PUERTAS DE CABINA :OTIS automáticas de apertura telescópica (2 hojas) de 800 mm de paso libre y 2.000 mm de altura con hojas acabadas en cristal de seguridad y enmarcadas en acero Inoxidable. Detector electrónico de seguridad mediante barrera de rayos infrarrojos. Operador de puerta de cabina de velocidad regulable. Sistema de Reapertura automática de puertas por presión de contacto.  PUERTAS DE PISO :OTIS automáticas de apertura telescópica (2 hojas) de 800 mm de paso libre y 2.000 mm de altura, con hojas acabadas cristal de seguridad y enmarcadas en acero Inoxidable. puertas de pasillo con resistencia al fuego E 30 según DB SI-1 del CTE  SEÑALIZACIÓN. Serie OTIS 2.000 Gama Gen2.  - Cabina :Mandador curvo, de suelo a techo de cabina, con iluminación vertical procedente de ambos lados del mandador. Dotado de pulsadores cóncavos de microrrecorrido con iluminación de registro de llamada, alarma, apertura y cierre de puertas, todo con información en Braille junto a cada pulsador. Indicador electrónico de posición y dirección mediante pantalla de cristal líquido.  - En pisos :Indicador luminoso de registro de llamada.  Señalización de planta en Braille. Llavín para accionamiento de maniobra de bomberos en planta designada.  PARACAIDAS Anclaje PROGRESIVO de cabina en caso de velocidad indebida, actuando con suavidad en la parada. Accionado por limitador centrífugo de velocidad. Sistema contra sobrevelocidad en subida de cabina, mediante freno en máquina motriz  HUECO NECESARIO 1.600 mm de ancho x 1.700 mm de fondo. (puertas de piso apoyadas). Hueco libre para ascensor (SIN CONTAR ESTRUCTURA DE CERRAMIENTO)  FOSO NECESARIO : 1.200 mm.  SOBRERRECORRIDO DE SEGURIDAD :3.600 mm desde la última parada (suelo terminado).  OTROS EQUIPOS INCLUIDOS : Detector electrónico de seguridad en puertas de cabina.  Otis PULSETM. Monitorización del estado de cintas tracción Detector de acceso al hueco Operador de puerta de cabina de velocidad regulable. Sensores de temperatura dentro del hueco Alumbrado de hueco. Nueva Directiva de Aparatos Elevadores 95/16 CE-R.D. 1314/97. Conforme a las especificaciones dispuestas en la normas UNE 36715, UNE 58702:2005, UNE 58709:1985 y UNE-EN 81, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según R.D. 57/2005.</p>								

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
		1				1,000			
	Total partida 09.01						1,000	61.972,83	63.832,01
09.02	ud Imprevistos a justificar1								
9.2									
	Total partida 09.02						1,000	3.052,20	3.143,77
	<b>Total capítulo 09</b>								<b>66.975,78</b>
10	<b>VIDRIO Y CERRAJERIA</b>								
10.01	m2 Acristalamiento con vidrio simple monolítico templado, de seguridad frente a las caídas y al ataque manual, recocido obtenido por flotación según Norma EN 572-2 incoloro de espesor 10 mm, fijado sobre perfilera de acero inoxidable con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Includo perfilera, herrajes etc. , de acero inox y remates con peldaños escalera existente a base de chapa de acero inox.								
10.1									
	Hueco ascensor	2	1,90		10,50	39,900			
		1	1,65		10,50	17,325			
		2	1,65		1,70	5,610			
		1	1,65		0,30	0,495			
	Total partida 10.01						63,330	380,17	24.798,76
10.02	ud Imprevistos a justificar1								
10.2									
	Total partida 10.02						1,000	2.289,15	2.357,82
	<b>Total capítulo 10</b>								<b>27.156,58</b>
11	<b>PINTURA</b>								
11.01	m2 Revestimiento de paramentos exteriores con impermeabilizante acrílico elástico antifisuras. Fungicida-alcicida, resistente a la intemperie, al sol y a los cambios climáticos. Textura tipo liso, acabado mate, de colores. Sobre paramentos verticales de mortero de cemento o ladrillo, previa limpieza de la superficie, mano de fondo a base de emulsión acuosa y mano de acabado aplicado con brocha o rodillo.								
11.1									
	Remates forjado cubierta escalera	2	3,60		3,00	21,600			
		1	4,50		3,00	13,500			
	Total partida 11.01						35,100	7,81	282,20
11.02	m2 Revestimiento a base de pintura plástica acrílica satinada, buen brillo, cubrición y blancura. Resistente en interior y exterior. Brillo>60% sobre leneta de PVC, ángulo 85º (UNE 48026) . Acabado satinado, de colores. Sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado.								
11.2									
	Hueco escalera	2	3,30		10,50	69,300			
		1	4,00		10,50	42,000			
	Varios	2	1,65		0,50	1,650			
		2	1,55		0,90	2,790			
		2	1,85		0,90	3,330			
	Tabique en planta piso 2	1	15,00			15,000			
	Pl. Baja zona aseos	2	1,55		3,30	10,230			
		1	1,50		3,30	4,950			
	Total partida 11.02						149,250	6,86	1.055,20
11.03	m2 Revestimiento a base de pintura plástica acrílica satinada, buen brillo, cubrición y blancura. Resistente en interior y exterior. Brillo>60% sobre leneta de PVC, ángulo 85º (UNE 48026) . Acabado satinado, de colores. Sobre superficie horizontal de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado.								
11.3									
	Techo hueco escalera	1	4,00	3,30		13,200			
	Losas escalera	4	4,00	1,20		19,200			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Suma y sigue:					32,400			
		2	1,80	1,20		4,320			
	Total partida 11.03					36,720	7,74		292,66
11.04 11.4	m2 Revestimiento con esmalte martelé sobre hierro o acero, previo raspado de óxido mediante cepillo metálico, limpieza manual de la superficie, mano de imprimación anticorrosiva sintética y mano de acabado con martelé aplicado con pistola, según NTE/RPP-37. Acabado brillo de varios colores.								
	Perfilería acero	1	50,60	0,38		19,228			
		1	6,90	1,15		7,935			
		1	3,30	0,92		3,036			
		1	3,80	0,55		2,090			
		2	0,50			1,000			
		1	20,00	0,25		5,000			
		1	10,00	0,25		2,500			
	Total partida 11.04					40,789	10,92		458,88
11.05 11.5	m2 Barniz de poliuretano brillante base agua. Gran dureza, aplicable sobre suelos, carpinterías, muebles, etc. Resistencia a productos de limpieza, rayas y golpes. No modifica el color natural de la madera. Sin olor. Acabado brillo transparente. Previo lijado y del soporte, capa base de barniz de poliuretano diluido, relijado y dos manos de acabado.								
	Pasamanos	1	25,00	0,30		7,500			
	Puertas zona aseos pl. baja	2	1,01		2,10	4,242			
		4	0,90		2,10	7,560			
	Total partida 11.05					19,302	14,35		285,28
11.06 11.6	ud Imprevistos a justificar1								
	Total partida 11.06					1,000	1.519,60		1.565,19
	<b>Total capítulo 11</b>								<b>3.939,41</b>
12	<b>SANEAMIENTO Y FONTANERÍA</b>								
12.01 12.1	m Conducción para evacuación de aguas residuales, en tubo liso saneamiento de polipropileno autoextinguible, de diámetro 50 mm, para canalización aérea, con unión por encastre. Fabricado según norma DIN 19.560. Con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, incluso ayudas de albañilería.								
	Pl. Baja zona aseos	12				12,000			
	Total partida 12.01					12,000	29,81		368,40
12.02 12.2	m Colector enterrado, realizado con un tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro 110 mm y espesor según la norma UNE EN 1401-I. Con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales. Colocado en zanja de ancho 500 + 110 mm, sobre lecho de arena / grava de espesor 100 + 110 / 10 mm, sin incluir excavación, relleno de la zanja ni compactación final.								
	Pl. Baja zona aseos	3				3,000			
	Total partida 12.02					3,000	16,09		49,71
12.03 12.3	u Termo eléctrico para acumulación y producción de agua caliente sanitaria, en acero esmaltado con recubrimiento de espuma de poliuretano de alta densidad, 30 l de capacidad, 1.500 W de potencia eléctrica, 220 V, 50Hz, montaje en posición vertical y protegido contra la corrosión mediante ánodo de magnesio, con regulación automática, termostato y válvula de seguridad, grupo de conexión y alimentación con filtro incorporado, válvula de retención y de apertura de diámetro 1/2", válvula de corte (salida), latiguillos, fijaciones y soportes. Totalmente instalado, conexionado y en correcto estado de funcionamiento, incluso pruebas.								
	Aseos pl. baja	1				1,000			
	Total partida 12.03					1,000	238,53		245,69
12.04 12.4	u Lavabo de 520x410 mm mural, sin pedestal, de porcelana vitrificada blanca, con juego de anclajes para fijación. Incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo. Colocado y con ayudas de albañilería.								

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Aseos pl. baja	1				1,000			
	Total partida 12.04						1,000	89,39	92,07
12.05 12.5	u Taza inodoro para tanque bajo, mod. Civic de Roca o similar de porcelana vitrificada blanca, con asiento y tapa lacados modelo caída amortiguada calidad estándar, juego de fijación, codo y enchufe de unión. Colocada y con ayudas de albañilería.								
	Aseos pl. baja	2				2,000			
	Total partida 12.05						2,000	237,15	488,52
12.06 12.6	u Urinario mural de porcelana vitrificada blanca, tamaño pequeño, con borde rociador integral, juego de fijación, sifón, codo, manguito, enchufe unión. Colocado y con ayudas de albañilería.								
	Aseos pl. baja	2				2,000			
	Total partida 12.06						2,000	71,03	146,32
12.07 12.7	u Lavabo de 800x550 mm mural, sin pedestal, mod. civic de Roca o similar de porcelana vitrificada blanca, con juego de anclajes para fijación. Incluido desagüe con sifon empotrado. Incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo. Colocado y con ayudas de albañilería.								
	Aseo minusválidos pl. baja	1				1,000			
	Total partida 12.07						1,000	153,04	157,63
12.08 12.8	u Grifería mezcladora para lavabo, monomando, calidad especial, repisa, acabado cromado, caño central con aireador, desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles. Totalmente instalado y comprobado.								
	Aseos pl. baja	2				2,000			
	Total partida 12.08						2,000	235,51	485,16
12.09 12.9	u Llave de paso de latón para roscar, diámetro 3/8", presión nominal 16 atm. Totalmente instalada y comprobada.								
	Aseos pl. baja	4				4,000			
	Total partida 12.09						4,000	15,87	65,40
12.10 12.10	u Llave de escuadra, calidad alta, de 1/2" de diámetro, para monobloques lavabo y bidé. Totalmente instalada y comprobada.								
	Aseos pl. baja	4				4,000			
	Total partida 12.10						4,000	18,74	77,20
12.11 12.11	u Llave de escuadra, calidad alta, de 3/8" de diámetro, con tubo para inodoro. Totalmente instalada y comprobada.								
	Aseos pl. baja	2				2,000			
	Total partida 12.11						2,000	23,63	48,68
12.12 12.12	m Canalización oculta realizada con tubo de polipropileno copolímero (PP-R) con capa de aluminio, 20 mm de diámetro exterior y espesor de pared 2.80 mm, presión nominal de 20 atmósferas, suministrado en barras de 4 m de longitud. Serie 3,2. Incluso garras de sujeción y con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales. Totalmente instalada y comprobada.								
	Aseos pl. baja	40				40,000			
	Total partida 12.12						40,000	14,81	610,00
12.13 12.13	u Barra de apoyo abatible en voladizo de 79.5 cm. para WC, minusválidos, de tubo de acero inoxidable esmerilado sin soldadura, de 30 mm. de diámetro y 1.5 mm. de espesor, atornillado con un punto de anclaje para tres tornillos de fijación, incluso embellecedor de 75 mm. de diámetro.								
	Aseo minusválidos pl. baja	1				1,000			
	Total partida 12.13						1,000	227,40	234,22

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
12.14 12.14	u Barra de apoyo fija a pared en voladizo de 82.5 cm. para WC, minusválidos, de tubo de acero inoxidable esmerilado sin soldadura, de 30 mm. de diámetro y 1.5 mm. de espesor, atornillado con tres puntos de anclaje para tres tornillos de fijación, incluso embellecedor de 75 mm. de diámetro.								
	Aseo minusválidos pl. baja	1				1,000			
	Total partida 12.14						1,000	129,44	133,32
12.15 12.15	u Fluxor para urinario, empotrado, de 1/2'' de diámetro, con tubo de descarga curvo, válvula antirretorno y adaptador del tubo. Totalmente instalado y comprobado.								
	Aseos pl. baja	2				2,000			
	Total partida 12.15						2,000	230,47	474,76
12.16 12.16	ud Secador de Manos Electrico Automatico marca Mediclinics mod. M88A Plus. Totalmente instalado.								
	PL. BAJA	2				2,000			
	Total partida 12.16						2,000	144,70	298,08
12.17 12.17	ud Dosificador de Jabon marca Mediclinics mod. DJ0030C de Acero Inoxidable. Totalmente instalado.								
	ASEOS	2				2,000			
	Total partida 12.17						2,000	56,56	116,52
12.18 12.18	ud Dispensador de Papel Higienico Industrial marca Mediclinics mod. PR0302. Totalmente instalado.								
	Aseos	2				2,000			
	Total partida 12.18						2,000	156,56	322,52
12.19 12.19	ud Espejo Plateado para Baño, con bordes biselados, de 89x92 cm. Totalmente instalado.								
	ASEOS	2				2,000			
	Total partida 12.19						2,000	61,40	126,48
12.20 12.20	ud Imprevistos a justificar1								
	Total partida 12.20						1,000	1.068,53	1.100,59
	<b>Total capítulo 12</b>								<b>5.641,27</b>
13	<b>CARPINTERÍA DE MADERA</b>								
13.01 13.1	u Puerta de paso, ciega, para barnizar, formada por una hoja de 210x72.5x4 cm., maciza, de pino melis nuevo, con molduras y canteada, precerco y galce de 90x40-110x20 mm., garras de fijación de acero galvanizado, tapajuntas de 70x10 mm. en melis, pernios latonados de 80 mm. y cerradura con pomo latonado o cromado, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final.								
	Pl Baja zona aseos	2				2,000			
	Total partida 13.01						2,000	245,03	504,76
13.02 13.2	u Puerta de paso, ciega, para barnizar, formada por una hoja de 210x82.5x4 cm., maciza, de pino melis nuevo, con molduras y canteada, precerco y galce de 90x40-110x20 mm., garras de fijación de acero galvanizado, tapajuntas de 70x10 mm. en melis, pernios latonados de 80 mm. y cerradura con pomo latonado o cromado, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final.								
	Pl. Baja zona aseos	1				1,000			
	Total partida 13.02						1,000	245,03	252,38
13.03 13.3	Imprevistos a justificar1								

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Total partida 13.03 .....					1,000	....	720,15	..... 741,75
	<b>Total capítulo 13 .....</b>								<b>1.498,89</b>
14	ENSAYOS								
14.01 14.1	ud Ensayos para cumplimentar la aplicación del decreto 59/94 de la C.A.I.B. sobre control de calidad.								
		1				1,000			
	Total partida 14.01 .....					1,000	....	883,41	..... 909,91
	<b>Total capítulo 14 .....</b>								<b>909,91</b>
15	SEGURIDAD Y SALUD								
15.01 15.1	u Protecciones individuales y colectivas necesarias para realizar la obra								
	Total partida 15.01 .....					1,000	.	2.300,01	..... 2.369,01
15.02 15.2	Imprevistos a justificar1								
	Total partida 15.02 .....					1,000	....	239,18	..... 246,36
	<b>Total capítulo 15 .....</b>								<b>2.615,37</b>
	<b>Total presupuesto .....</b>								<b>154.236,32</b>

RESUMEN DE CAPÍTULOS

Pág.: 1

Nº Orden	Descripción de los capítulos	Importe	%
01	DEMOLICIONES	3.407,59	2,21 %
02	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	615,94	0,40 %
03	CIMENTACIONES	1.328,22	0,86 %
04	ESTRUCTURA	10.995,96	7,13 %
05	CUBIERTAS	3.777,74	2,45 %
06	TABIQUES Y REVESTIMIENTOS	8.034	5,21 %
07	OBRAS VARIAS	14.298,53	9,27 %
08	ELECTRICIDAD	3.041,13	1,97 %
09	ASCENSOR	66.975,78	43,42 %
10	VIDRIO Y CERRAJERIA	27.156,58	17,61 %
11	PINTURA	3.939,41	2,55 %
12	SANEAMIENTO Y FONTANERÍA	5.641,27	3,66 %
13	CARPINTERÍA DE MADERA	1.498,89	0,97 %
14	ENSAYOS	909,91	0,59 %
15	SEGURIDAD Y SALUD	2.615,37	1,70 %

**PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL ..... 154.236,32**

10 de Mayo de 2008

LA PROPIEDAD

LA DIRECCIÓN TÉCNICA

LA CONSTRUCTORA

Fdo: .....

Fdo: .....

Fdo: .....

-----  
**ESTUDIO SEGURIDAD Y SALUD  
ESTADO DE MEDICIONES  
Y PRESUPUESTO**  
-----

CUADRO DE PRECIOS Nº 1

Pág.: 1

Nº Actividad	Descripción de las unidades de obra	Precio
01	<b>PROTECCIONES COLECTIVAS</b>	
01.01	m. Barandilla de protección de perímetros de forjados, compuesta por guardacuerpos metálico cada 2,5 m. (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de 20x5 cm., rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm. (amortizable en 3 usos), para aberturas corridas, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 486/97. CINCO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS	5,40
01.02	m. Barandilla de protección de escaleras, compuesta por guardacuerpos metálico cada 1,5 m. (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de madera de pino de 20x5 cm., rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm. (amortizable en 3 usos), incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 486/97. CINCO EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS	5,97
01.03	m. Barandilla de protección de perímetros de andamios tubulares, compuesta por pasamanos y travesaño intermedio formado por tubo 50 mm. (amortizable en 20 usos), pintado en amarillo y negro, y rodapié de madera de pino de 15x5 cm. (amortizable en 3 usos), incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 486/97. TRES EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS	3,91
01.04	m. Barandilla protección de 1 m. de altura en aberturas verticales de puertas de ascensor y balcones, formada por módulo prefabricado con tubo de acero D=50 mm. con pasamanos y travesaño intermedio con verticales cada metro (amortizable en 10 usos) y rodapié de madera de pino de 15x5cm. incluso montaje y desmontaje. s/ R.D. 486/97. CUATRO EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS	4,33
01.05	m. Alquiler m./mes de valla metálica prefabricada de 2,00 m. de altura y 1 mm. de espesor, con protección de intemperie con chapa ciega y soporte del mismo material tipo omega, separados cada 2 m., considerando un tiempo mínimo de 12 meses de alquiler, incluso p.p. de apertura de pozos, hormigón H-100/40, montaje y desmontaje. s/ R.D. 486/97. DIECIOCHO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	18,79
01.06	ud Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante, (amortizable en 3 usos). s/ R.D. 486/97. TRES EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS	3,30
01.07	ud Toma de tierra para una resistencia de tierra $R \leq 80$ Ohmios y una resistividad $R=100$ Oh.m. formada por arqueta de ladrillo macizo de 38x38x30 cm., tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm., electrodo de acero cobrizado 14,3 mm. y 100 cm., de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm <sup>2</sup> ., con abrazadera a la pica, instalado. MI BT 039. CIENTO CATORCE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS	114,28
01.08	ud Cuadro general de mandos y protección de obra para una potencia máxima de 15 kW. compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 80x60 cm., índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico de 4x40 A., interruptor automático diferencial de 4x40 A. 300 mA., un interruptor automático magnetotérmico de 4x30 A., y 5 interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x25 A., incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornas de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohmios, instalado, (amortizable en 4 obras). s/ R.D. 486/97. CIENTO VEINTIUN EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	121,69
01.09	ud Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 34A/233B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según norma UNE 23110. Medida la unidad instalada. s/ R.D. 486/97. CUARENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	42,94
01.10	m. Plataforma volada de 1,00 m. de vuelo formada por soporte metálico hasta 2,5 m. de largo (amortizable en 20 usos) y 5 tablonces de 0,20x0,07 m., barandilla de protección de 1 m. de altura con pasamanos, travesaño intermedio y rodapié de madera de pino (amortizable en 10 usos), incluso montaje y desmontaje para formación de aleros de cubiertas. s/ R.D. 486/97. VEINTISIETE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS	27,25
01.11	m. Red vertical de seguridad de malla de poliamida de 7x7 cm. de paso, enudada con cuerda de D=3 mm. en módulos de 10x5 m. incluso pescante metálico tipo horca de 7,50x2,00 m. en tubo de 80x40x1,5 mm. colocados cada 4,50 m., soporte mordaza (amortizable en 20 usos) anclajes de red, cuerdas de unión y red (amortizable en 10 usos) incluso colocación y desmontaje en primera puesta. s/ R.D. 486/97. DIEZ EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS	10,27
01.12	m2 Protección vertical de andamiada con malla tupida de tejido plástico, amortizable en dos usos, i/p.p. de cuerdas de sujeción, colocación y desmontaje. s/ R.D. 486/97. DOS EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS	2,24

CUADRO DE PRECIOS Nº 1

Pág.: 2

Nº Actividad		Descripción de las unidades de obra	Precio
02		PROTECCIONES INDIVIDUALES	
02.01	ud	Casco de seguridad con arnés de adaptación. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.  UN EURO CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS	1,81
02.02	ud	Casco de seguridad dieléctrico con pantalla para protección de descargas eléctricas, (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.  TRES EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	3,59
02.03	ud	Pantalla manual de seguridad para soldador, con fijación en cabeza, (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.  UN EURO CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	1,42
02.04	ud	Pantalla de seguridad para soldador, con fijación en cabeza, (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.  TRES EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	3,53
02.05	ud	Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.  TRES EUROS CON TRES CÉNTIMOS	3,03
02.06	ud	Semi-mascarilla antipolvo doble filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.  CATORCE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS	14,15
02.07	ud	Juego de tapones antiruido de silicona ajustables. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.  UN EURO CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS	1,36
02.08	ud	Cinturón de seguridad de sujeción, (amortizable en 4 usos). Certificado CE EN385. s/ R.D. 773/97.  DOS EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	2,45
02.09	m.	Línea horizontal de seguridad para anclaje y desplazamiento de cinturones de seguridad con cuerda para dispositivo anticaída, D=14 mm., y anclaje autoblocante de fijación de mosquetones de los cinturones, i/desmontaje.  OCHO EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS	8,71
02.10	ud	Cinturón portaherramientas, (amortizable en 4 usos).  CINCO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS	5,58
02.11	ud	Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón. Amortizable en un uso. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.  CATORCE EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	14,49
02.12	ud	Mandil de cuero para soldador, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.  TRES EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS	3,61
02.13	ud	Par guantes de goma látex-anticorte. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.  UN EURO CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS	1,51
02.14	ud	Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.  UN EURO CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS	1,35
02.15	ud	Par de guantes para soldador, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.  UN EURO CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS	1,81
02.16	ud	Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión hasta 5.000 V., (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.  NUEVE EUROS CON DOS CÉNTIMOS	9,02
02.17	ud	Par de botas de seguridad con puntera metálica para refuerzo y plantillas de acero flexibles, para riesgos de perforación, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	8,83

CUADRO DE PRECIOS Nº 1

Pág.: 3

Nº Actividad		Descripción de las unidades de obra	Precio
OCHO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS			
02.18	ud	Par de botas aislantes para electricista hasta 5.000 V. de tensión, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97. DOCE EUROS CON UN CÉNTIMO	12,01
02.19	ud	Par de polainas para soldador, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97. UN EURO CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	1,98
02.20	ud	Par de plantillas de protección frente a riesgos de perforación (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97. UN EURO CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	1,64
<b>03 INSTALACIONES DE BIENESTAR</b>			
03.01	m.	Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x4 mm <sup>2</sup> . de tensión nominal 750 V., incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. instalada. CUATRO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS	4,43
03.02	ud	Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 25 mm. de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento. SETENTA Y OCHO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS	78,24
03.03	ud	Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 20 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa H-150, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares. TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS	376,10
03.04	ms	Mes de alquiler (min. 12 meses) de caseta prefabricada para aseo en obra de 1,70x0,90x2,30 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Ventana de 0,84x0,80 m. de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm., placa turca, y un lavabo, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, inst. eléctrica monofásica de 220 V. con automático. Con transporte a 200 km.(ida). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97. NOVENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS	91,62
03.05	ms	Mes de alquiler (min. 12 meses) de caseta prefabricada para almacén de obra de 3,43x2,05x2,30 m. de 7 m <sup>2</sup> . Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm. reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm. puerta de acero de 1mm., de 0,80x2,00 m. pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm., recercado con perfil de goma. Con transporte a 200 km.(ida). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97. CIENTO TRES EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	103,69
03.06	ud	Percha para aseos o duchas en aseos de obra, colocada. TRES EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS	3,90
03.07	ud	Portarollos industrial con cerradura de seguridad, colocado, (amortizable en 3 usos). NUEVE EUROS CON UN CÉNTIMO	9,01
03.08	ud	Espejo para vestuarios y aseos, colocado. ONCE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS	11,33
03.09	ud	Dosificador de jabón de uso industrial de 1 l. de capacidad, con dosificador de jabón colocada (amortizable en 3 usos). OCHO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS	8,40

CUADRO DE PRECIOS Nº 1

Pág.: 4

Nº Actividad		Descripción de las unidades de obra	Precio
03.10	ud	Secamanos eléctrico por aire, colocado (amortizable en 3 usos).	28,60
		VEINTIOCHO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS	
03.11	ud	Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m. de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada, (amortizable en 3 usos).	22,85
		VEINTIDOS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
03.12	ud	Banco de madera con capacidad para 5 personas, (amortizable en 2 usos).	39,09
		TREINTA Y NUEVE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS	
03.13	ud	Cubo para recogida de basuras. (amortizable en 2 usos).	21,13
		VEINTIUN EUROS CON TRECE CÉNTIMOS	
03.14	ud	Botiquín de urgencia para obra con contenidos mínimos obligatorios, colocado.	62,95
		SESENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
04		MEDICINA PREVENTIVA	
04.01	ud	Reconocimiento médico obligatorio anual trabajador.	150,91
		CIENTO CINCUENTA EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS	
05		SEÑALIZACION	
05.01	ud	Señal de seguridad circular de D=60 cm., normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de 80x40x2 mm. y 2 m. de altura, amortizable en cinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	22,07
		VEINTIDOS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS	
05.02	ud	Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	3,41
		TRES EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	
05.03	ud	Foco de balizamiento intermitente, (amortizable en cinco usos). s/ R.D. 485/97.	12,66
		DOCE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Pág.: 1

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
1	m. Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x4 mm2. de tensión nominal 750 V., incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. instalada.			
	h. Oficial 1ª electricista	0,098	12,43	1,22
	m. Manguera flex. 750 V. 4x4 mm2.	1,100	2,80	3,08
	Resto de obra			4,30
	Costes directos			4,30
	Costes indirectos			0,13
	Coste Total			4,43
2	ud Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 25 mm. de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento.			
	ud Acometida prov. fonta.a caseta	1,000	75,96	75,96
	Resto de obra			75,96
	Costes directos			75,96
	Costes indirectos			2,28
	Coste Total			78,24
3	ud Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 20 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa H-150, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.			
	ud Acometida prov. sane.a caseta	1,000	365,15	365,15
	Resto de obra			365,15
	Costes directos			365,15
	Costes indirectos			10,95
	Coste Total			376,10
4	ms Mes de alquiler (min. 12 meses) de caseta prefabricada para aseo en obra de 1,70x0,90x2,30 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Ventana de 0,84x0,80 m. de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm., placa turca, y un lavabo, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, inst. eléctrica monofásica de 220 V. con automático. Con transporte a 200 km.(ida). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.			
	h. Peón ordinario	0,083	10,60	0,88
	ud Alq. caseta pref. aseo 1,70x0,90	1,000	45,72	45,72
	ud Transp.200km.ent. y rec.1 módulo	0,085	498,20	42,35
	Resto de obra			88,95
	Costes directos			88,95
	Costes indirectos			2,67
	Coste Total			91,62

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Pág.: 2

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
5	ms Mes de alquiler (min. 12 meses) de caseta prefabricada para almacén de obra de 3,43x2,05x2,30 m. de 7 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm. reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm. puerta de acero de 1mm., de 0,80x2,00 m. pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm., recercado con perfil de goma. Con transporte a 200 km.(ida). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.			
	h. Peón ordinario	0,083	10,60	0,88
	ud Alq. caseta almacén 3,43x2,05	1,000	57,44	57,44
	ud Transp.200km.ent. y rec.1 módulo	0,085	498,20	42,35
	Resto de obra			100,67
	Costes directos			100,67
	Costes indirectos			3,02
	Coste Total			103,69
6	ud Percha para aseos o duchas en aseos de obra, colocada.			
	h. Peón ordinario	0,098	10,60	1,04
	ud Percha para aseos o duchas	1,000	2,75	2,75
	Resto de obra			3,79
	Costes directos			3,79
	Costes indirectos			0,11
	Coste Total			3,90
7	ud Portarrollos industrial con cerradura de seguridad, colocado, (amortizable en 3 usos).			
	h. Peón ordinario	0,098	10,60	1,04
	ud Portarrollos indust.c/cerrad.	0,333	23,14	7,71
	Resto de obra			8,75
	Costes directos			8,75
	Costes indirectos			0,26
	Coste Total			9,01
8	ud Espejo para vestuarios y aseos, colocado.			
	h. Peón ordinario	0,098	10,60	1,04
	ud Espejo vestuarios y aseos	1,000	9,96	9,96
	Resto de obra			11,00
	Costes directos			11,00
	Costes indirectos			0,33
	Coste Total			11,33
9	ud Dosificador de jabón de uso industrial de 1 l. de capacidad, con dosificador de jabón colocada (amortizable en 3 usos).			
	h. Peón ordinario	0,098	10,60	1,04
	ud Jabonera industrial 1 l.	0,333	21,38	7,12
	Resto de obra			8,16
	Costes directos			8,16
	Costes indirectos			0,24
	Coste Total			8,40
10	ud Secamanos eléctrico por aire, colocado (amortizable en 3 usos).			
	h. Peón ordinario	0,098	10,60	1,04
	ud Secamanos eléctrico	0,333	80,26	26,73
	Resto de obra			27,77
	Costes directos			27,77
	Costes indirectos			0,83
	Coste Total			28,60

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Pág.: 3

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
11	ud Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m. de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada, (amortizable en 3 usos).			
	h. Peón ordinario	0,098	10,60	1,04
	ud Taquilla metálica individual	0,333	63,48	21,14
	Resto de obra			22,18
	Costes directos			22,18
	Costes indirectos			0,67
	Coste Total			22,85
12	ud Banco de madera con capacidad para 5 personas, (amortizable en 2 usos).			
	h. Peón ordinario	0,098	10,60	1,04
	ud Banco madera para 5 personas	0,500	73,82	36,91
	Resto de obra			37,95
	Costes directos			37,95
	Costes indirectos			1,14
	Coste Total			39,09
13	ud Cubo para recogida de basuras. (amortizable en 2 usos).			
	ud Depósito-cubo basuras	0,500	41,01	20,51
	Resto de obra			20,51
	Costes directos			20,51
	Costes indirectos			0,62
	Coste Total			21,13
14	ud Botiquín de urgencia para obra con contenidos mínimos obligatorios, colocado.			
	h. Peón ordinario	0,098	10,60	1,04
	ud Botiquín de urgencias	1,000	60,08	60,08
	Resto de obra			61,12
	Costes directos			61,12
	Costes indirectos			1,83
	Coste Total			62,95
15	ud Foco de balizamiento intermitente, (amortizable en cinco usos). s/ R.D. 485/97.			
	h. Peón ordinario	0,098	10,60	1,04
	ud Baliza luminosa intermitente	0,200	56,27	11,25
	Resto de obra			12,29
	Costes directos			12,29
	Costes indirectos			0,37
	Coste Total			12,66
16	ud Señal de seguridad circular de D=60 cm., normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de 80x40x2 mm. y 2 m. de altura, amortizable en cinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.			
	h. Peón ordinario	0,195	10,60	2,07
	ud Señal circul. D=60 cm.reflex.EG	0,200	63,39	12,68
	ud Poste galvanizado 80x40x2 de 2 m	0,200	19,05	3,81
	m3 HORMIGÓN H-100 kg/cm2 Tmáx.40	0,064	44,82	2,87
	Resto de obra			21,43
	Costes directos			21,43
	Costes indirectos			0,64
	Coste Total			22,07

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Pág.: 4

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
17	ud Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.			
	h. Peón ordinario	0,146	10,60	1,55
	ud Placa informativa PVC 50x30	0,333	5,28	1,76
	Resto de obra			3,31
	Costes directos			3,31
	Costes indirectos			0,10
	Coste Total			3,41
18	m. Barandilla de protección de perímetros de forjados, compuesta por guardacuerpos metálico cada 2,5 m. (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de 20x5 cm., rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm. (amortizable en 3 usos), para aberturas corridas, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 486/97.			
	h. Oficial primera	0,146	12,24	1,79
	h. Peón ordinario	0,146	10,60	1,55
	ud Guardacuerpos metálico	0,065	10,78	0,70
	m3 Tabloncillo madera pino 20x5 cm.	0,004	119,45	0,48
	m3 Tabla madera pino 15x5 cm.	0,006	119,45	0,72
	Resto de obra			5,24
	Costes directos			5,24
	Costes indirectos			0,16
	Coste Total			5,40
19	m. Barandilla de protección de escaleras, compuesta por guardacuerpos metálico cada 1,5 m. (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de madera de pino de 20x5 cm., rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm. (amortizable en 3 usos), incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 486/97.			
	h. Oficial primera	0,146	12,24	1,79
	h. Peón ordinario	0,146	10,60	1,55
	ud Guardacuerpos metálico	0,150	10,78	1,62
	m3 Tabloncillo madera pino 20x5 cm.	0,004	119,45	0,48
	m3 Tabla madera pino 15x5 cm.	0,003	119,45	0,36
	Resto de obra			5,80
	Costes directos			5,80
	Costes indirectos			0,17
	Coste Total			5,97
20	m. Barandilla de protección de perímetros de andamios tubulares, compuesta por pasamanos y travesaño intermedio formado por tubo 50 mm. (amortizable en 20 usos), pintado en amarillo y negro, y rodapié de madera de pino de 15x5 cm. (amortizable en 3 usos), incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 486/97.			
	h. Oficial primera	0,122	12,24	1,49
	h. Peón ordinario	0,122	10,60	1,29
	m. Pasamanos tubo D=50 mm.	0,120	3,87	0,46
	m3 Tabla madera pino 15x5 cm.	0,003	119,45	0,36
	ud Brida soporte para barandilla	0,150	1,35	0,20
	Resto de obra			3,80
	Costes directos			3,80
	Costes indirectos			0,11
	Coste Total			3,91
21	m. Barandilla protección de 1 m. de altura en aberturas verticales de puertas de ascensor y balcones, formada por módulo prefabricado con tubo de acero D=50 mm. con pasamanos y travesaño intermedio con verticales cada metro (amortizable en 10 usos) y rodapié de madera de pino de 15x5cm. incluso montaje y desmontaje. s/ R.D. 486/97.			
	h. Peón ordinario	0,195	10,60	2,07
	m. Pasamanos tubo D=50 mm.	0,520	3,87	2,01
	m3 Tabla madera pino 15x5 cm.	0,001	119,45	0,12
	Resto de obra			4,20
	Costes directos			4,20
	Costes indirectos			0,13
	Coste Total			4,33

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Pág.: 5

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
22	m. Alquiler m./mes de valla metálica prefabricada de 2,00 m. de altura y 1 mm. de espesor, con protección de intemperie con chapa ciega y soporte del mismo material tipo omega, separados cada 2 m., considerando un tiempo mínimo de 12 meses de alquiler, incluso p.p. de apertura de pozos, hormigón H-100/40, montaje y desmontaje. s/ R.D. 486/97.			
	h. Oficial primera	0,146	12,24	1,79
	h. Peón ordinario	0,146	10,60	1,55
	m. Alquiler valla pref. chapa h=2 m	1,000	12,66	12,66
	m3 HORMIGÓN H-100 kg/cm2 Tmáx.40	0,050	44,82	2,24
	Resto de obra			18,24
	Costes directos			18,24
	Costes indirectos			0,55
	Coste Total			18,79
23	ud Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante, (amortizable en 3 usos). s/ R.D. 486/97.			
	ud Lámpara portátil mano	0,333	9,62	3,20
	Resto de obra			3,20
	Costes directos			3,20
	Costes indirectos			0,10
	Coste Total			3,30
24	ud Toma de tierra para una resistencia de tierra R<=80 Ohmios y una resistividad R=100 Oh.m. formada por arqueta de ladrillo macizo de 38x38x30 cm., tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm., electrodo de acero cobrizado 14,3 mm. y 100 cm., de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm2., con abrazadera a la pica, instalado. MI BT 039.			
	h. Oficial primera	1,463	12,24	17,91
	h. Ayudante	0,731	11,09	8,11
	h. Peón ordinario	0,488	10,60	5,17
	h. Oficial 1ª electricista	0,731	12,43	9,09
	h. Oficial 2ª electricista	0,731	11,60	8,48
	ud Ladrillo perfora. toscó 25x12x7	45,000	0,06	2,70
	m3 MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	0,020	47,77	0,96
	m3 MORTERO CEMENTO 1/3 M-160	0,015	59,85	0,90
	ud Tapa arqueta HA 50x50x6 cm.	1,000	13,19	13,19
	ud Codo 87,5º PVC san.j.peg. 75 mm.	0,500	1,03	0,52
	m. Pica cobre p/toma tierra 14,3	1,000	4,69	4,69
	m. Cable cobre desnudo D=35 mm.	3,000	2,71	8,13
	ud Grapa para pica	1,000	1,21	1,21
	ud Puente de prueba	1,000	29,89	29,89
	Resto de obra			110,95
	Costes directos			110,95
	Costes indirectos			3,33
	Coste Total			114,28
25	ud Cuadro general de mandos y protección de obra para una potencia máxima de 15 kW. compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 80x60 cm., índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico de 4x40 A., interruptor automático diferencial de 4x40 A. 300 mA., un interruptor automático magnetotérmico de 4x30 A., y 5 interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x25 A., incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornas de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohmios, instalado, (amortizable en 4 obras). s/ R.D. 486/97.			
	ud Cuadro general obra pmáx. 15 kW.	0,250	472,59	118,15
	Resto de obra			118,15
	Costes directos			118,15
	Costes indirectos			3,54
	Coste Total			121,69

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Pág.: 6

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
26	ud Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 34A/233B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según norma UNE 23110. Medida la unidad instalada. s/ R.D. 486/97.			
	h. Peón ordinario	0,098	10,60	1,04
	ud Extintor polvo ABC 6 kg.	1,000	40,65	40,65
	Resto de obra			41,69
	Costes directos			41,69
	Costes indirectos			1,25
	Coste Total			42,94
27	m. Plataforma volada de 1,00 m. de vuelo formada por soporte metálico hasta 2,5 m. de largo (amortizable en 20 usos) y 5 tablones de 0,20x0,07 m., barandilla de protección de 1 m. de altura con pasamanos, travesaño intermedio y rodapié de madera de pino (amortizable en 10 usos), incluso montaje y desmontaje para formación de aleros de cubiertas. s/ R.D. 486/97.			
	h. Oficial primera	0,975	12,24	11,93
	h. Peón ordinario	0,975	10,60	10,34
	ud Soporte metálico IPN-140	0,023	22,74	0,52
	m3 Tablón madera pino 20x7 cm.	0,006	119,45	0,72
	m3 Tabloncillo madera pino 20x5 cm.	0,002	119,45	0,24
	ud Puntal metálico telescópico 3 m.	0,133	7,74	1,03
	ud Gancho anclaje forjado D=16 mm.	1,330	1,26	1,68
	Resto de obra			26,46
	Costes directos			26,46
	Costes indirectos			0,79
	Coste Total			27,25
28	m. Red vertical de seguridad de malla de poliamida de 7x7 cm. de paso, enudada con cuerda de D=3 mm. en módulos de 10x5 m. incluso pescante metálico tipo horca de 7,50x2,00 m. en tubo de 80x40x1,5 mm. colocados cada 4,50 m., soporte mordaza (amortizable en 20 usos) anclajes de red, cuerdas de unión y red (amortizable en 10 usos) incluso colocación y desmontaje en primera puesta. s/ R.D. 486/97.			
	h. Oficial primera	0,244	12,24	2,99
	h. Peón ordinario	0,244	10,60	2,59
	m2 Red seguridad poliamida 7x7 D=3	0,600	1,47	0,88
	ud Pescante/horca 7,50 m. 80x40x1,5	0,020	100,52	2,01
	ud Gancho anclaje forjado D=16 mm.	0,700	1,26	0,88
	ud Gancho montaje red D=12 mm.	1,100	0,28	0,31
	m. Cuerda poliamida D=10 mm.	0,600	0,52	0,31
	Resto de obra			9,97
	Costes directos			9,97
	Costes indirectos			0,30
	Coste Total			10,27
29	m2 Protección vertical de andamiada con malla tupida de tejido plástico, amortizable en dos usos, i/p.p. de cuerdas de sujeción, colocación y desmontaje. s/ R.D. 486/97.			
	h. Peón ordinario	0,146	10,60	1,55
	m2 Malla tupida tejido sintético	0,500	1,23	0,62
	Resto de obra			2,17
	Costes directos			2,17
	Costes indirectos			0,07
	Coste Total			2,24
30	ud Casco de seguridad con arnés de adaptación. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
	ud Casco seguridad	1,000	1,76	1,76
	Resto de obra			1,76
	Costes directos			1,76
	Costes indirectos			0,05
	Coste Total			1,81

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Pág.: 7

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
31	ud Casco de seguridad dieléctrico con pantalla para protección de descargas eléctricas, (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
	ud Casco seg. dieléctr. c. pantalla	0,200	17,47	3,49
	Resto de obra			3,49
	Costes directos			3,49
	Costes indirectos			0,10
	Coste Total			3,59
32	ud Pantalla manual de seguridad para soldador, con fijación en cabeza, (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
	ud Pantalla mano seguridad soldador	0,200	6,89	1,38
	Resto de obra			1,38
	Costes directos			1,38
	Costes indirectos			0,04
	Coste Total			1,42
33	ud Pantalla de seguridad para soldador, con fijación en cabeza, (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
	ud Casco pantalla soldador	0,200	17,17	3,43
	Resto de obra			3,43
	Costes directos			3,43
	Costes indirectos			0,10
	Coste Total			3,53
34	ud Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
	ud Gafas protectoras	0,333	8,83	2,94
	Resto de obra			2,94
	Costes directos			2,94
	Costes indirectos			0,09
	Coste Total			3,03
35	ud Semi-mascarilla antipolvo doble filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
	ud Semi-mascarilla 2 filtros	0,333	41,26	13,74
	Resto de obra			13,74
	Costes directos			13,74
	Costes indirectos			0,41
	Coste Total			14,15
36	ud Juego de tapones antiruido de silicona ajustables. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
	ud Juego tapones antiruido silicona	1,000	1,32	1,32
	Resto de obra			1,32
	Costes directos			1,32
	Costes indirectos			0,04
	Coste Total			1,36
37	ud Cinturón de seguridad de sujeción, (amortizable en 4 usos). Certificado CE EN385. s/ R.D. 773/97.			
	ud Cinturón seguridad	0,250	9,50	2,38
	Resto de obra			2,38
	Costes directos			2,38
	Costes indirectos			0,07
	Coste Total			2,45

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Pág.: 8

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
38	m. Línea horizontal de seguridad para anclaje y desplazamiento de cinturones de seguridad con cuerda para dispositivo anticaída, D=14 mm., y anclaje autoblocante de fijación de mosquetones de los cinturones, i/desmontaje.			
	h. Oficial primera	0,098	12,24	1,20
	h. Peón ordinario	0,098	10,60	1,04
	ud Anticaídas automát. trab. vert.	0,070	67,70	4,74
	m. Cuerda guía anticaída nylon 14mm	1,050	1,41	1,48
	Resto de obra			8,46
	Costes directos			8,46
	Costes indirectos			0,25
	Coste Total			8,71
39	ud Cinturón portaherramientas, (amortizable en 4 usos).			
	ud Cinturón portaherramientas	0,250	21,69	5,42
	Resto de obra			5,42
	Costes directos			5,42
	Costes indirectos			0,16
	Coste Total			5,58
40	ud Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón. Amortizable en un uso. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
	ud Mono de trabajo poliéster-algod.	1,000	14,07	14,07
	Resto de obra			14,07
	Costes directos			14,07
	Costes indirectos			0,42
	Coste Total			14,49
41	ud Mandil de cuero para soldador, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
	ud Mandil cuero para soldador	0,333	10,51	3,50
	Resto de obra			3,50
	Costes directos			3,50
	Costes indirectos			0,11
	Coste Total			3,61
42	ud Par guantes de goma látex-anticorte. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
	ud Par guantes de goma látex-antic.	1,000	1,47	1,47
	Resto de obra			1,47
	Costes directos			1,47
	Costes indirectos			0,04
	Coste Total			1,51
43	ud Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
	ud Par guantes uso general serraje	1,000	1,31	1,31
	Resto de obra			1,31
	Costes directos			1,31
	Costes indirectos			0,04
	Coste Total			1,35
44	ud Par de guantes para soldador, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
	ud Par guantes p/soldador	0,333	5,28	1,76
	Resto de obra			1,76
	Costes directos			1,76
	Costes indirectos			0,05
	Coste Total			1,81

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
45	ud Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión hasta 5.000 V., (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
	ud Par guantes aislam. 5.000 V.	0,333	26,32	8,76
	Resto de obra			8,76
	Costes directos			8,76
	Costes indirectos			0,26
	Coste Total			9,02
46	ud Par de botas de seguridad con puntera metálica para refuerzo y plantillas de acero flexibles, para riesgos de perforación, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
	ud Par botas c/puntera/plant. metál	0,333	25,75	8,57
	Resto de obra			8,57
	Costes directos			8,57
	Costes indirectos			0,26
	Coste Total			8,83
47	ud Par de botas aislantes para electricista hasta 5.000 V. de tensión, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
	ud Par botas aislantes 5.000 V.	0,333	35,01	11,66
	Resto de obra			11,66
	Costes directos			11,66
	Costes indirectos			0,35
	Coste Total			12,01
48	ud Par de polainas para soldador, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
	ud Par polainas para soldador	0,333	5,77	1,92
	Resto de obra			1,92
	Costes directos			1,92
	Costes indirectos			0,06
	Coste Total			1,98
49	ud Par de plantillas de protección frente a riesgos de perforación (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
	ud Par plantillas resis.perforación	0,333	4,78	1,59
	Resto de obra			1,59
	Costes directos			1,59
	Costes indirectos			0,05
	Coste Total			1,64
50	ud Reconocimiento médico obligatorio anual trabajador.			
	ud Reconocimiento médico trabajador	1,000	146,51	146,51
	Resto de obra			146,51
	Costes directos			146,51
	Costes indirectos			4,40
	Coste Total			150,91

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	seguridad								
01	<b>PROTECCIONES COLECTIVAS</b>								
01.01 1.1	m. Barandilla de protección de perímetros de forjados, compuesta por guardacuerpos metálico cada 2,5 m. (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de 20x5 cm., rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm. (amortizable en 3 usos), para aberturas corridas, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 486/97.								
	Total partida 01.01					13,000		5,24	70,20
01.02 1.2	m. Barandilla de protección de escaleras, compuesta por guardacuerpos metálico cada 1,5 m. (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de madera de pino de 20x5 cm., rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm. (amortizable en 3 usos), incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 486/97.								
	Total partida 01.02					6,000		5,80	35,82
01.03 1.3	m. Barandilla de protección de perímetros de andamios tubulares, compuesta por pasamanos y travesaño intermedio formado por tubo 50 mm. (amortizable en 20 usos), pintado en amarillo y negro, y rodapié de madera de pino de 15x5 cm. (amortizable en 3 usos), incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 486/97.								
	Total partida 01.03					24,000		3,80	93,84
01.04 1.4	m. Barandilla protección de 1 m. de altura en aberturas verticales de puertas de ascensor y balcones, formada por módulo prefabricado con tubo de acero D=50 mm. con pasamanos y travesaño intermedio con verticales cada metro (amortizable en 10 usos) y rodapié de madera de pino de 15x5cm. incluso montaje y desmontaje. s/ R.D. 486/97.								
	Total partida 01.04					1,400		4,20	6,06
01.05 1.5	m. Alquiler m./mes de valla metálica prefabricada de 2,00 m. de altura y 1 mm. de espesor, con protección de intemperie con chapa ciega y soporte del mismo material tipo omega, separados cada 2 m., considerando un tiempo mínimo de 12 meses de alquiler, incluso p.p. de apertura de pozos, hormigón H-100/40, montaje y desmontaje. s/ R.D. 486/97.								
	Total partida 01.05					12,000		18,24	225,48
01.06 1.6	ud Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante, (amortizable en 3 usos). s/ R.D. 486/97.								
	Total partida 01.06					2,000		3,20	6,60
01.07 1.7	ud Toma de tierra para una resistencia de tierra $R \leq 80$ Ohmios y una resistividad $R=100$ Oh.m. formada por arqueta de ladrillo macizo de 38x38x30 cm., tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm., electrodo de acero cobrizado 14,3 mm. y 100 cm., de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm <sup>2</sup> , con abrazadera a la pica, instalado. MI BT 039.								
	Total partida 01.07					1,000		110,95	114,28
01.08 1.8	ud Cuadro general de mandos y protección de obra para una potencia máxima de 15 kW. compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 80x60 cm., índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico de 4x40 A., interruptor automático diferencial de 4x40 A. 300 mA., un interruptor automático magnetotérmico de 4x30 A., y 5 interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x25 A., incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornas de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohmios, instalado, (amortizable en 4 obras). s/ R.D. 486/97.								
	Total partida 01.08					1,000		118,15	121,69

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
01.09 1.9	ud Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 34A/233B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según norma UNE 23110. Medida la unidad instalada. s/ R.D. 486/97.								
	Total partida 01.09 .....					1,000	.....	41,69	..... 42,94
01.10 1.10	m. Plataforma volada de 1,00 m. de vuelo formada por soporte metálico hasta 2,5 m. de largo (amortizable en 20 usos) y 5 tablonos de 0,20x0,07 m., barandilla de protección de 1 m. de altura con pasamanos, travesaño intermedio y rodapié de madera de pino (amortizable en 10 usos), incluso montaje y desmontaje para formación de aleros de cubiertas. s/ R.D. 486/97.								
	Total partida 01.10 .....					4,000	.....	26,46	..... 109,00
01.11 1.11	m. Red vertical de seguridad de malla de poliamida de 7x7 cm. de paso, enudada con cuerda de D=3 mm. en módulos de 10x5 m. incluso pescante metálico tipo horca de 7,50x2,00 m. en tubo de 80x40x1,5 mm. colocados cada 4,50 m., soporte mordaza (amortizable en 20 usos) anclajes de red, cuerdas de unión y red (amortizable en 10 usos) incluso colocación y desmontaje en primera puesta. s/ R.D. 486/97.								
	Total partida 01.11 .....					24,000	.....	9,97	..... 246,48
01.12 1.12	m2 Protección vertical de andamiada con malla tupida de tejido plástico, amortizable en dos usos, i/p.p. de cuerdas de sujeción, colocación y desmontaje. s/ R.D. 486/97.								
	Total partida 01.12 .....					24,000	.....	2,17	..... 53,76
	<b>Total capítulo 01 .....</b>								<b>1.126,15</b>
02	<b>PROTECCIONES INDIVIDUALES</b>								
02.01 2.1	ud Casco de seguridad con arnés de adaptación. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
	Total partida 02.01 .....					8,000	.....	1,76	..... 14,48
02.02 2.2	ud Casco de seguridad dieléctrico con pantalla para protección de descargas eléctricas, (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
	Total partida 02.02 .....					2,000	.....	3,49	..... 7,18
02.03 2.3	ud Pantalla manual de seguridad para soldador, con fijación en cabeza, (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
	Total partida 02.03 .....					2,000	.....	1,38	..... 2,84
02.04 2.4	ud Pantalla de seguridad para soldador, con fijación en cabeza, (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
	Total partida 02.04 .....					2,000	.....	3,43	..... 7,06
02.05 2.5	ud Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
	Total partida 02.05 .....					5,000	.....	2,94	..... 15,15
02.06 2.6	ud Semi-mascarilla antipolvo doble filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
	Total partida 02.06 .....					8,000	.....	13,74	..... 113,20
02.07 2.7	ud Juego de tapones antiruido de silicona ajustables. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
	Total partida 02.07 .....					10,000	.....	1,32	..... 13,60
02.08 2.8	ud Cinturón de seguridad de sujeción, (amortizable en 4 usos). Certificado CE EN385. s/ R.D. 773/97.								

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Total partida 02.08 .....					4,000	.....	2,38	..... 9,80
02.09 2.9	m. Línea horizontal de seguridad para anclaje y desplazamiento de cinturones de seguridad con cuerda para dispositivo anticaída, D=14 mm., y anclaje autoblocante de fijación de mosquetones de los cinturones, i/desmontaje.								
	Total partida 02.09 .....					12,000	.....	8,46	..... 104,52
02.10 2.10	ud Cinturón portaherramientas, (amortizable en 4 usos).								
	Total partida 02.10 .....					7,000	.....	5,42	..... 39,06
02.11 2.11	ud Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón. Amortizable en un uso. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
	Total partida 02.11 .....					6,000	.....	14,07	..... 86,94
02.12 2.12	ud Mandil de cuero para soldador, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
	Total partida 02.12 .....					2,000	.....	3,50	..... 7,22
02.13 2.13	ud Par guantes de goma látex-anticorte. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
	Total partida 02.13 .....					10,000	.....	1,47	..... 15,10
02.14 2.14	ud Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
	Total partida 02.14 .....					10,000	.....	1,31	..... 13,50
02.15 2.15	ud Par de guantes para soldador, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
	Total partida 02.15 .....					4,000	.....	1,76	..... 7,24
02.16 2.16	ud Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión hasta 5.000 V., (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
	Total partida 02.16 .....					4,000	.....	8,76	..... 36,08
02.17 2.17	ud Par de botas de seguridad con puntera metálica para refuerzo y plantillas de acero flexibles, para riesgos de perforación, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
	Total partida 02.17 .....					6,000	.....	8,57	..... 52,98
02.18 2.18	ud Par de botas aislantes para electricista hasta 5.000 V. de tensión, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
	Total partida 02.18 .....					6,000	.....	11,66	..... 72,06
02.19 2.19	ud Par de polainas para soldador, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
	Total partida 02.19 .....					2,000	.....	1,92	..... 3,96
02.20 2.20	ud Par de plantillas de protección frente a riesgos de perforación (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
	Total partida 02.20 .....					6,000	.....	1,59	..... 9,84
	<b>Total capítulo 02 .....</b>								<b>631,81</b>

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Pág.: 4

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
<b>03</b>	<b>INSTALACIONES DE BIENESTAR</b>								
03.01 3.1	m. Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x4 mm2. de tensión nominal 750 V., incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. instalada.								
	Total partida 03.01 .....					1,000		4,30	4,43
03.02 3.2	ud Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 25 mm. de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento.								
	Total partida 03.02 .....					1,000		75,96	78,24
03.03 3.3	ud Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 20 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa H-150, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.								
	Total partida 03.03 .....					1,000		365,15	376,10
03.04 3.4	ms Mes de alquiler (min. 12 meses) de caseta prefabricada para aseo en obra de 1,70x0,90x2,30 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Ventana de 0,84x0,80 m. de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm., placa turca, y un lavabo, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, inst. eléctrica monofásica de 220 V. con automático. Con transporte a 200 km.(ida). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.								
	Total partida 03.04 .....					1,000		88,95	91,62
03.05 3.5	ms Mes de alquiler (min. 12 meses) de caseta prefabricada para almacén de obra de 3,43x2,05x2,30 m. de 7 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm. reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm. puerta de acero de 1mm., de 0,80x2,00 m. pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm., recercado con perfil de goma. Con transporte a 200 km.(ida). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.								
	Total partida 03.05 .....					1,000		100,67	103,69
03.06 3.6	ud Percha para aseos o duchas en aseos de obra, colocada.								
	Total partida 03.06 .....					6,000		3,79	23,40
03.07 3.7	ud Portarollos industrial con cerradura de seguridad, colocado, (amortizable en 3 usos).								
	Total partida 03.07 .....					1,000		8,75	9,01
03.08 3.8	ud Espejo para vestuarios y aseos, colocado.								
	Total partida 03.08 .....					1,000		11,00	11,33
03.09 3.9	ud Dosificador de jabón de uso industrial de 1 l. de capacidad, con dosificador de jabón colocada (amortizable en 3 usos).								

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Total partida 03.09 .....					1,000	.....	8,16	..... 8,40
03.10 3.10	ud Secamanos eléctrico por aire, colocado (amortizable en 3 usos).								
	Total partida 03.10 .....					1,000	.....	27,77	..... 28,60
03.11 3.11	ud Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m. de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada, (amortizable en 3 usos).								
	Total partida 03.11 .....					6,000	.....	22,18	..... 137,10
03.12 3.12	ud Banco de madera con capacidad para 5 personas, (amortizable en 2 usos).								
	Total partida 03.12 .....					1,000	.....	37,95	..... 39,09
03.13 3.13	ud Cubo para recogida de basuras. (amortizable en 2 usos).								
	Total partida 03.13 .....					1,000	.....	20,51	..... 21,13
03.14 3.14	ud Botiquín de urgencia para obra con contenidos mínimos obligatorios, colocado.								
	Total partida 03.14 .....					1,000	.....	61,12	..... 62,95
	<b>Total capítulo 03 .....</b>								<b>995,09</b>
04	<b>MEDICINA PREVENTIVA</b>								
04.01 4.1	ud Reconocimiento médico obligatorio anual trabajador.								
	Total partida 04.01 .....					6,000	....	146,51	..... 905,46
	<b>Total capítulo 04 .....</b>								<b>905,46</b>
05	<b>SEÑALIZACION</b>								
05.01 5.1	ud Señal de seguridad circular de D=60 cm., normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de 80x40x2 mm. y 2 m. de altura, amortizable en cinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.								
	Total partida 05.01 .....					6,000	.....	21,43	..... 132,42
05.02 5.2	ud Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.								
	Total partida 05.02 .....					6,000	.....	3,31	..... 20,46
05.03 5.3	ud Foco de balizamiento intermitente, (amortizable en cinco usos). s/ R.D. 485/97.								
	Total partida 05.03 .....					2,000	.....	12,29	..... 25,32
	<b>Total capítulo 05 .....</b>								<b>178,20</b>
	<b>Total presupuesto .....</b>								<b>3.836,71</b>

RESUMEN DE CAPÍTULOS

Nº Orden	Descripción de los capítulos	Importe	%
01	PROTECCIONES COLECTIVAS	1.126,15	29,35 %
02	PROTECCIONES INDIVIDUALES	631,81	16,47 %
03	INSTALACIONES DE BIENESTAR	995,09	25,94 %
04	MEDICINA PREVENTIVA	905,46	23,60 %
05	SEÑALIZACION	178,2	4,64 %

**PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL ..... 3.836,71**

..... de ..... de .....

LA PROPIEDAD

LA DIRECCIÓN TÉCNICA

LA CONSTRUCTORA

Fdo: .....

Fdo: .....

Fdo: .....