

AJUNTAMENT DE CONSELL

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

TÍTOL: “Construcció d’un mur de contenció i embelliment del Punt Verd”

1. Objecte del contracte.

El contracte tindrà per objecte l'execució de l'obra Construcció d'un mur de contenció i embelliment del Punt Verd.

CPV: 45210000

El projecte reuneix els requisits de l'article 1 del Reial decret-Llei 9/2008, de 28 de Novembre.

2. Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte.

Mitjançant l'execució del contracte que es refereix aquest Plec de clàusules administratives particulars se satisfà la necessitat de reconstruir el mur de contenció del Punt Verd que degut a la tempesta d'octubre de 2007 es va derruir parcialment.

3. Pressupost base de licitació:

a) El pressupost base de licitació té un import de: 85.363'61 €

b) De la quantitat anterior, correspon en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit: 11.774'29 €

4. Anualitats que es distribueix.

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonarà en una sola anualitat corresponent a l'any 2009 .

5. Aplicació pressupostària.

- El projecte es finança a càrrec del Fons Estatal d'Inversió Local creat pel reial decret-Llei 9/2008, de 28 de Novembre.

- Aprovació del Secretari d'Estat de Cooperació Territorial (art. 5.4 del Reial decret-Llei 9/2008) de 05 de febrer de 2009

6. Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual.

Sense perjudici del disposat amb caràcter general per als contractes de les Corporacions Locals, el contracte es regirà per les següents normes:

Reial decret-Llei 9/2008, de 28 de Novembre pel qual es crea el Fons Estatal d'Inversió Local i un Fons Especial de l'Estat per a la Dinamització de l'Economia i l'Ocupació i aprova crèdits extraordinaris per a atendre al seu finançament.

Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en el que no s'oposi a la Llei 30/2007.

A més del present plec tindran caràcter contractual els següents documents:

- El plec de prescripcions tècniques.
- Els plànols.
- La memòria del projecte en el contingut que es determina en l'article 128 de Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.
- Els quadres de preus.

- El document que es formalitzi el contracte.

7. Termini d'execució.

El termini d'execució del contracte serà de 3 mesos a contar des del dia següent a l'acta de comprovació del replanteig i conclourà abans del dia 1 de gener de 2010. (En tot cas haurà de complir-se amb el disposat en l'article 7.1 del Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de Novembre).

8. Procediment d'adjudicació.

El contracte s'adjudicarà pel procediment negociat sense publicitat ja que el contracte es troba inclòs en el supòsit previst en l'article 155 d i 161.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic i el seu pressupost base de licitació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, no supera el límit dels 200.000,-

De conformitat amb el disposat en l'article 9.1 del Reial decret Llei 9/2008 s'aplicarà el tràmit d'urgència regulat en els articles 96 i 128 de la Llei. 2

9. Garanties exigibles.

- Provisional: No es cau.
- Definitiva: El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de prestar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.

10. Presentació d'ofertes.

La documentació per a les licitacions es presentarà en sobres tancats, identificats, en el seu exterior, amb indicació de la licitació a la qual concorrin i signats pel licitador o la persona que ho representi i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa. En l'interior de cada sobre es farà constar en fulla independent el seu contingut, enunciat numèricament.

Els sobres es presentaran en les dependències o oficines designades en l'anunci del contracte, donant al presentador com acreditació rebut en el qual constarà el nom del licitador, la denominació de l'objecte del contracte i el dia i hora de la presentació. D'igual manera, les ofertes podran ser presentades per correu. En tal cas, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama el mateix dia.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de la terminació del termini assenyalat en l'anunci.

Transcorreguts, no obstant això, deu dies següents a la indicada data sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

11. Criteris d'adjudicació i aspectes propis de la negociació

- Pel volum de la mà d'obra que s'utilitzarà en l'execució del contracte, en funció de la mà d'obra contractada i a contractar, 30 punts distribuïts de la forma següent

- a) Mà d'obra a contractar, fins a 10 punts.

La puntuació es distribuirà en base a la següent fórmula:

Nombre de treballadors a contractar ofertats x 10

Nombre màxim de treballadors a contractar ofertats per l'oferta més alta

- b) Mà d'obra contractada, fins a 20 punts

La puntuació es distribuirà en base a la següent fórmula:

Nombre de treballadors contractats ofertats x 20

Nombre màxim de treballadors contractats ofertats per l'oferta més alta
En ambdós supòsits les jornades parcials ofertades es sumaran per establir com a base de càlcul la jornada complerta.

- Augment del temps de garantia (fins un màxim de 24 mesos), 10 punts

Es valorarà d'acord amb l'aplicació de la següent "regla de tres":

$$X = (A_o.P_m) / A_{m_o}$$

X = És el nombre de punts obtingut

A_o = És l'augment ofertat en mesos

P_m = És la puntuació màxima dotada per aquest criteri

A_{m_o} = És l'augment màxim ofertat en mesos

- Disminució del temps d'execució (fins un màxim de 15 dies), 15 punts.

Es valorarà d'acord amb l'aplicació de la següent "regla de tres", tenint en compte que la baixa dels ofertants surt de restar el termini d'execució ofertat del termini d'execució del projecte:

$$X = (B_o.P_m) / B_{m_o}$$

X = És el nombre de punts obtingut

B_o = És la baixa ofertada en setmanes

P_m = És la puntuació màxima dotada per aquest criteri

B_{m_o} = És la baixa màxima ofertada en setmanes, que no pot ser inferior al 80% de la que s'ha proposat en el projecte.

- 1 mes = 4 setmanes

- Millores en el projecte valorables per fórmula (10 punts)

S'admetran ofertes d'aportacions de quantitats destinades a l'execució de modificacions i millores al projecte, les quals es posaran a disposició de l'òrgan de contractació (director d'obres). La valoració es realitzarà atorgant un punt per a cada 750 € oferts.

- Oferta econòmica (5 punts)

Es valorarà la millor oferta econòmica amb la màxima puntuació (5 punts). No seran objecte de valoració aquelles ofertes que comportin una baixa superior al 5 % del preu de licitació. Per a la valoració de la resta d'ofertes s'aplicarà la següent fórmula matemàtica:

$$P = B_x \cdot 5 / B$$

B_x = Baixa oferta per l'empresa

B = Baixa màxima presentada

Així mateix s'inclourà declaració de les empreses sobre el nombre de persones a ocupar en ocasió de l'execució del contracte.

Millores valorables mitjançant un judici de valor (30 punts).

S'entendran com a millores valorables les propostes presentades destinades a augmentar l'altura del tancament perimetral del recinte.

- 1.- Augment de l'altura del mur de formigó fins a 5 punts
- 2.- Augment de l'altura de la barana fins a 5 punts
- 3.- Millores en l'acabat estètic dels tancaments de la parcel·la fins a 20

12. Forma que han de presentar-se les ofertes.

Les ofertes es presentaran en tres sobres numerats correlativament:

A) EL SOBRE NOMBRE 1. Contindrà, de conformitat amb el que disposa l'article 130 de la Llei 30/2008, de 30 d'Octubre, la següent documentació que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos en les Lleis:

1º) Documents acreditatius de la personalitat jurídica: Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents que consti la constitució de l'entitat i els estatuts per que es regeixi, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el qual correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Els altres empresaris estrangers haurien d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual territorial radiqui el domicili de l'empresa.

2º) Documents acreditatius de la representació: Quan la proposició no aparegui signada pels licitadors haurà d'incloure's el poder atorgat a favor de qui o qui subscriguin la proposició juntament amb una còpia autèntica del Document Nacional d'Identitat del o dels apoderats.

3º) Document de compromís de constituir una Unió Temporal d'Empreses: En els casos que diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal aportaran a més un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas de resultar adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'anar signat pel representant de cadascuna de les empreses i en ell s'expressarà la persona a qui designen representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui en la UTE.

4º) Documents acreditatius de la classificació. Quan sigui exigible la classificació del contractista s'inclourà el certificat que acrediti que l'empresa licitadora està classificada en els termes exigits en aquest plec.

Les empreses que es trobin pendents d'obtenir la classificació, haurà d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a això, havent de justificar que ha obtingut la classificació exigida en el termini previst per a la subsanació de defectes o omissions en la documentació.

La falta o insuficiència de la classificació no podrà suplir-se mitjançant la integració de la solvència amb mitjans externs. Les empreses comunitàries, no espanyoles, podran acreditar la classificació mitjançant els certificats de classificació o documents similars que acreditin la seva inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o mitjançant certificació emesa per organismes que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre que estigui establert l'empresari. Aquests documents haurien d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari en la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda.

5º) Document constitutiu de la garantia provisional o resguard acreditatiu de la seva constitució, quan s'hagi exigint.

6º) Document acreditatiu de no estar incurs en prohibició de contractar que inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari al favor del qual es vagi a efectuar aquesta.

7º) Acreditació de la solvència quan no procedeixi exigir la classificació: La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional de l'empresari haurà d'acreditar-se, a criteri de l'òrgan de contractació, en funció de l'objecte del contracte, del seu import i de les seves característiques per un o varis dels mitjans següents:

- Solvència financera:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'un segur d'indemnització per riscos professionals. Indicar si s'opta per aquest mitjà, l'àmbit i contingut de l'informe o l'import de la quantia que ha de quedar coberta pel segur de riscos professionals.

- Solvència tècnica i professional:

La solvència tècnica i professional s'acreditarà pels següents mitjans.

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.

d) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

8º) Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangera. Les empreses estrangeres, en els casos que el contracte vagi a executar-se a Espanya, haurien de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitadors.

9º) Domicili: Tots els licitadors haurien d'assenyalar un domicili per a la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant una adreça de correu electrònic i un nombre de telèfon i fax.

10) Empreses que tinguin en la seva plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social. Els licitadors que pretengui contar per a l'adjudicació amb la preferència regulada en la disposició addicional 6ª de la LCSP, hauran de presentar els documents que acreditin que, al temps de presentar la seva proposició, té en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100 o que l'empresa licitadora està dedicada específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, juntament amb el compromís formal de contractació que es refereix la disposició addicional 6º de la Llei 30/2007, de 30 d'Octubre, de Contractes del Sector Públic.

B) EL SOBRE N° 2. Contindrà l'oferta econòmica en la qual s'expressarà el preu d'execució del contracte havent de figurar com partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit. L'oferta econòmica es presentarà conforme al model que s'incorpora com annex I. (Afegir un annex I amb el model de la proposició econòmica).

En aquest mateix sobre s'inclouran els documents relatius als criteris de valoració, distints del preu, que hagin d'avaluar-se mitjançant l'aplicació d'una fórmula. En particular haurien d'incloure's els següents:

- Mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte
- Temps de garantia
- Temps d'execució
- Millores
- Oferta econòmica

C) EL SOBRE N° 3. S'inclouran aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor.

En particular haurien d'incloure's els següents:

Millores valorables mitjançant un judici de valor

S'entendran com a millores valorables les propostes presentades destinades a augmentar l'altura del tancament perimetral del recinte.

- 1.- Augment de l'altura del mur de formigó fins a 5 punts
- 2.- Augment de l'altura de la barana fins a 5 punts
- 3.- Millores en l'acabat estètic dels tancaments de la parcel·la fins a 20

13. Termini de presentació de les ofertes i altres requisits de les mateixes.

L'òrgan de contractació haurà de convidar almenys a tres empreses amb capacitat i solvència per a executar el contracte perquè concorrin a la licitació. Aquestes hauran de presentar les seves ofertes dintre del termini de vuit dies.

Les ofertes dels interessats hauran d'ajustar-se al previst en el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques, sense excepció o reserva alguna.

Les ofertes seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin tal caràcter fins al moment que hagi de procedir-se a la seva obertura en públic de les mateixes.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta, sense perjudici de l'admissibilitat de variants o millores quan es permeti la seva presentació.

Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal.

La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

14. Qüestions que poden ser objecte de negociació. Criteris per a l'adjudicació del contracte.

La negociació que hagi de celebrar-se a l'efecte del dispostat en l'article 162 de la Llei versarà sobre els següents aspectes de caràcter econòmic i tècnic del contracte: preu, termini d'execució, termini de garantia, condicions del manteniment.

Una vegada fixades definitivament les ofertes dels licitadors, després de la negociació, l'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració dels criteris relacionats al punt onze anterior

15. Variants

Els licitadors podran presentar variants o millores sobre els següents aspectes del projecte:

- Augment de l'altura del mur de formigó fins a 5 punts
- 2.- Augment de l'altura de la barana fins a 5 punts
- 3.- Millores en l'acabat estètic dels tancaments de la parcel·la fins a 20

16. Criteris per a la consideració que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats.

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats en els següents casos:

a) Quan l'adjudicació hagi de fer-se tenint en compte més d'un criteri d'adjudicació, sempre que el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferts

17. Confidencialitat.

Sense perjudici de les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'Octubre relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, aquests podran designar com confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes,

especialment pel que fa als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment. D'igual manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que pel seu pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

18. Revisió de Preus:

Per aplicació del disposat en l'article 77.1 de la Llei en relació amb la clàusula no existeix revisió de preus.

19. Obertura de la documentació i de les ofertes.

a) Per a la qualificació dels documents i l'examen i la valoració de les ofertes es designaran les persones que compondran la Mesa de contractació de conformitat amb l'establert en la disposició addicional segona, apartat 10, de la Llei de contractes del sector públic.

La qualificació de la documentació presentada que es refereix l'article 130.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'Octubre, de Contractes del Sector Públic s'efectuarà per la Mesa de contractació, quan s'hagués constituït. En altre cas es farà per l'òrgan de contractació, per a això les referències a les actuacions de la Mesa de contractació que es realitzen en aquest plec s'entendran referides a l'òrgan de contractació.

b) Si s'observessin defectes o omissions subsanables en la documentació presentada, es comunicarà verbalment als interessats, sense perjudici que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, concedint-se un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o resolguin davant la pròpia Mesa de contractació. De l'actuat es deixarà constància en l'acta que necessàriament haurà d'estendre's.

c) Una vegada qualificada la documentació i resolts, si escau, els defectes o omissions de la documentació presentada es declararan admesos a la licitació als licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs indicats en l'article 130 de la Llei fent declaració expressa dels rebutjats i de les causes del seu rebuig.

d) Realitzades aquestes actuacions, s'obriran els sobres 3 y 2 respectivament y la mesa de contractació emetrà una qualificació provisional de les ofertes presentades.

e) A continuació l'òrgan de contractació iniciarà la fase de negociació amb les empreses i conclosa aquesta la Mesa procedirà a l'adjudicació valorant les ofertes resultants de la negociació d'acord amb els criteris assenyalats al punt onze.

20. Adjudicació provisional i definitiva.

L'adjudicació provisional s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada en la qual es concretaran i fixaran els termes definitius del contracte i es publicarà conforme a l'establert en els articles 42 i 135.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

En tot cas, l'adjudicació provisional dels corresponents contractes haurà d'efectuar-se en el termini màxim de 20 dies naturals, comptats des d'aquell que se sol·licitin les ofertes.

Perquè l'adjudicació provisional sigui elevada a definitiva, l'adjudicatari haurà de presentar la següent documentació:

- Declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar, que inclourà a més la certificació de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Resguard de la garantia definitiva i, si escau, de la garantia complementària exigida.
- Quan s'exigeixi expressament conformement al disposat en l'article 53.2 de la Llei, la documentació acreditativa que l'adjudicatari disposa dels mitjans materials i personals que específicament hagi d'adscriure a l'execució del contracte.

L'adjudicació provisional haurà d'eleva-se a definitiva mitjançant resolució motivada dintre dels cinc dies hàbils següents a aquell que expiri el termini establert en l'article 135.4, paràgraf primer.

Quan els licitadors hagin concorregut en Unió Temporal d'Empreses, l'escriptura de constitució haurà d'aportar-se abans de la formalització del contracte.

Igualment, quan s'exigeixi a l'adjudicatari que concertí algun tipus de segur, abans de la formalització del contracte, haurà d'aportar-se la pòlissa corresponent

21. Responsable del contracte, adreça de l'obra i delegat de l'obra.

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte conforme s'estableixi en l'article 41 de la Llei de contractes del sector públic.

El Director d'obra que es designi per l'òrgan de contractació exercirà les funcions d'adreça, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada.

El Director de les obres podrà estar auxiliat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El Delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de similar naturalesa a les quals són objecte d'aquest contracte.

22. Comprovació del replanteig i programa de treballs.

En el termini de quinze dies naturals com a màxim, contats a partir de la data de formalització del contracte haurà de realitzar-se el replanteig i estendre's l'acta relativa al mateix.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè sigui aprovat per l'òrgan de contractació.

Aquest programa haurà de presentar-se en termini no superior a quinze dies naturals des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals.

A la vista del mateix, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, incorporant-se al contracte.

23. Pla de seguretat i salut en el treball.

En el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva el contractista presentarà a l'Òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, que serà informat en el termini de cinc dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'un mes des de la signatura del contracte.

Si, per incomplir el contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres al rebre autorització per a l'inici de les mateixes, no podrà reclamar ampliació alguna de termini per aquest motiu.

24. Terminis.

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini total fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que, si escau, s'haguessin establert, que començaran a contar per a l'adjudicatari a partir de l'endemà a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

25. Règim de pagaments.

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb l'establert en els articles 200 i 215 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 147 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

De conformitat amb el disposat en l'article 9.5 del Reial decret-Llei 9/2008, de 28. 12 de Novembre, els ajuntaments tindran l'obligació d'abonar als contractistes el preu de les obres dintre dels trenta dies naturals següents a la data d'expedició de les certificacions d'obra o dels corresponents documents que acreditin la realització parcial o total del contracte.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la prevista perquè les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, tret que, segons el parer de l'Adreça de les obres, existissin raons per a estimar-lo inconvenient.

No obstant això, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import de l'executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada en l'anualitat corresponent.

Les certificacions així expedides només reportaran interessos per demora des de la data assenyalada en l'article 152 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El contractista tindrà dret a percebre també abonaments a compte en els termes establerts en els articles 200.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 155 i 156 del Reglament. En tot cas, se li exigirà la constitució de garantia en forma d'aval, o altra admesa per la Llei

26. Condicions especials d'execució.

Serà condició d'execució del contracte que es refereix aquest plec, de conformitat amb el disposat en l'article 9.2 del Reial decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, que el nou personal que el contractista necessiti emprar per a l'execució de les obres es trobi en situació d'atur.

27. Penalitats.

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució. L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

- Com regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.

- La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

- Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats en la clàusula anterior, serà considerada com infracció molt greu als efectes previstos en l'article 102.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic sempre que l'incompliment suposi una contractació de nova mà d'obra que no es trobés en situació d'atur superior al 50 % del total de la contractada com nova.

b) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

- Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.

- Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

- Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, especialment els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.

- Per a considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació caldrà que al descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la millor valorada.

- Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

d) Per demora. Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà al disposat en l'article 196 de la Llei de Contractes del Sector Públic quant a la imposició d'aquestes penalitats.

28. Subcontractació.

El contractista no podrà subcontractar parcialment l'execució de l'obra.

29. Compliment del contracte.

La recepció del contracte es regirà per l'establert en l'article 218 de la Llei de Contractes del Sector Públic i en els articles 163 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Al temps de la recepció es comprovarà en particular el compliment pel contractista de les següents obligacions:

- 1ª) L'aclarida final de les obres, divent el contractista haver restituit a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.

- 2ª) El compliment no defectuós del contracte

- 3ª) El compliment dels criteris d'adjudicació.

- 4ª) El compliment de les condicions d'execució. Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària informarà a l'òrgan de contractació mitjançant la presentació de la corresponent declaració acreditativa dels llocs de treball creats així com de les altes de nous treballadors i de les baixes que es produeixin.

30. Resolució del contracte.

La resolució del contracte es regirà per l'establert amb caràcter general en els articles 205 a 208 de la Llei de Contractes del Sector Públic i específicament per al contracte d'obres en els articles 220 a 222 d'aquesta Llei, així com en els articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En particular es considerarà causa de resolució del contracte el supòsit d'incompliment de la condició d'execució establerta en la clàusula 28 en el seu primer paràgraf quan aquest hagi de considerar-se com molt greu de conformitat amb l'establert en la clàusula 29.1 en el seu últim paràgraf. En tot cas en cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al disposat en l'article 208.4 de la Llei

31. Termini de garantia.

El termini de garantia serà de dotze i començarà a partir de la data de la recepció. Durant aquest termini s'aplicarà l'establert en l'article 167 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques quant a les obligacions del contractista, així com quant a la facultat de

l'Administració de, en cas d'incompliment, executar a costa d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Tots les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran de compte del contractista no tenint dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats en l'obra per força major, que seran suportats per la Corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

32. Liquidació.

Transcorregut el termini de garantia que es refereix la clàusula anterior es procedirà a la liquidació del contracte conforme al disposat en l'article 179 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

33. Jurisdicció.

Les qüestions que puguin plantejar-se durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació.

Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats davant la Jurisdicció contenciós-administrativa.

Clàusula addicional primera. Mesa de contractació.

Composició.

President: Andreu Isern Pol

Vocals: Bartomeu Nadal Pol, portaveu grup municipal UM

Antoni Sastre Oliver, secretari- interventor

Emili Salvà Alloza, arquitecte municipal

Antoni Bennasar Arbós, portaveu grup municipal PP

Secretaria: Joana Maria Fiol Ferragut

Suplents: Els que designin el president i vocals

Clàusula addicional segona.

L'adjudicatari de les obres vendrà obligat a instal·lar un cartell indicatiu amb el format i contingut indicat a la resolució de la Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial.

ANNEX I

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

..... (nom i llinatges),
amb DNI, amb domicili, c/pl.
.....
..... número....., CP....., i telèfon.....,

DECLARO:

Que estic informat/da de les condicions i els requisits que se exigeixen per a poder ser adjudicatari/a del contracte d'OBRES
.....
.....
.....
.....

Que me comprometo en nom propi (o en nom i representació de la empresa.....
....., con NIF/CIF.....
.....), a executar amb subjecció estricta als requisits i les condicions estipulades en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte, pels imports següents:

Preu (IVA exclòs):euros (en números);.....
.....(en lletres).

IVA:euros (en números);
.....(en lletres).

Tipo impositiu d'IVA aplicable:

Preu total:euros (en números);
.....(en lletres).

..... de de

(Lloc, data i firma del licitador)

