

Text publicat en el BOIB núm. 89 de 24 de juny de 2006.  
Modificació publicada en el BOIB núm. 13 de 28 de gener de 2010.



**Ajuntament de Consell  
Illes Balears**

**ORDENANÇA FISCAL 1/2006, REGULADORA DE LES TAXES SOBRE LA CONNEXIÓ I ÚS DE LES XARXES MUNICIPALS D'ÀGUA POTABLE I CLAVEGUERAM**

**Article 1.- Normativa reguladora.**

- 1.- La vigent Ordenança fiscal es regula d'acord amb la següent normativa:
- a).- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL)
  - b).- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
  - c).- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT)
  - d).- Llei 8/1988, d'1 de juny, d'edificis i instal·lacions fora d'ordenació.
  - e).- Normes Subsidiàries del terme municipal de Consell, aprovades definitivament el 25 de juny de 1999, i publicades al BOIB 94/1999, de 24 de juliol.

**Article 2.- Fet imposable.**

- 1.- Constitueixen els fets imposables de les taxes els següents d'acord al TRLRHL:
- a).- Art. 20.4.r) Serveis de clavegueram, així com el tractament i depuració d'aigües residuals, inclosa la vigilància especial de claveguerams particulars.
  - b).- Art. 20.4.t) Distribució d'aigua, gas, electricitat i altres abastaments públics inclosos els drets de connexió de línies i col·locació i utilització de comptadors i instal·lacions anàlogues, quan aquests serveis o subministraments siguin prestats per entitats locals.

**Article 3.- Subjectes passius.**

- 1.- Són subjectes passius contribuents les següents persones físiques o jurídiques i entitats a que es refereix l'article 35.4 de la LGT:
- a).- Quan es tracti de la concessió de llicència d'escomesa a la xarxa, el propietari, usufructuari o titular del domini útil de l'immoble, solar urbà o finca rústica
  - b).- En el cas de prestació dels serveis de subministrament d'aigua potable i clavegueram, els ocupants o usuaris dels immobles, solars urbans o finques rústiques beneficiaris de dits serveis, qualsevol que sigui el seu titular: propietaris, usufructuaris, habitants o arrendatari.
- 2.- En tot cas, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït de l'ocupant o usuari dels immobles, solars urbans o finques rústiques el seu propietari, el qual podrà repercutir, en el seu cas, les quotes satisfetes sobre els respectius beneficiaris del servei.

**Article 4.- Responsables solidaris i subsidiaris.**

- 1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a que es refereix l'article 42 de la LGT.
- 2.- Seran responsables subsidiàries les persones que assenyala l'article 43 de la LGT.

**Article 5.- Condicions per a les escomeses a les xarxes.**

1.- En sòl urbà consolidat, es podrà procedir a l'escamesa a les xarxes d'aigua potable i clavegueram mitjançant llicència d'obres.

2.- En sòl urbà no consolidat, no es podran permetre noves escomeses diferents a les actuals mentre no es desenvolupi el sistema d'execució urbanística que estableixin les Normes Subsidiàries.

3.- En sòl urbanitzable, no es podran permetre escomeses a les xarxes d'aigua potable i clavegueram mentre no s'aprovi la recepció de les obres d'urbanització per part de l'Ajuntament.

4.- En sòl rústic, només s'autoritzarà l'escamesa a la xarxa d'aigua potable si els interessats compleixen totes i cada una de les següents condicions, que hauran d'acreditar en la tramitació de l'expedient d'autorització:

a).- Si en la finca es troba situat un habitatge, haurà de disposar obligatòriament de cèdula d'habitabilitat, o, en el seu cas, cèdula de carència.

b).- Que els límits de la finca a la qual s'hagi de connectar la xarxa estiguin situats just a la vora i en contacte amb la xarxa existent, de manera que no sigui necessari realitzar cap tipus d'obra d'extensió de la xarxa per a la connexió.

c).- Si en la finca es troba situat un habitatge, el sol·licitant haurà d'acreditar que és la seva residència habitual.

5.- En sòl rústic, l'aigua es destinarà únicament a consum humà, i no a consum agrícola o altres usos com, per exemple, l'emplenat de piscines i safareigs, o el rec de gespa, plantes, horts i jardins.

6.- En cap cas es podran aprovar les escomeses noves a les xarxes i el subministrament dels serveis a immobles, solars urbans o finques rústiques que estiguin considerades com a fóra d'ordenació per qualsevol dels supòsits dels articles 1 i 2 de la Llei 8/1988, d'1 de juny, i l'article 37 de les vigents Normes Subsidiàries.

7.- Tampoc es podran aprovar les escomeses noves a les xarxes i el subministrament dels serveis que al solar urbà o finca rústica hi hagi cap element constructiu que en el moment de la sol·licitud estigui sotmès a expedient d'infraacció urbanística, comptant com a tals els que hagin estat objecte de Decret de Batlia ordenant la paralització de les obres.

8.- Es permetran les escomeses noves a les xarxes i el subministraments dels serveis als solars urbans o finques rústiques que contenguin una edificació considerada com a inadequada per l'article 36 de les Normes Subsidiàries.

9.- En qualsevol moment la Junta de Govern Local podrà revocar de forma raonada l'autorització atorgada, si es constata l'incompliment d'alguna de les condicions previstes en aquest article.

#### **Article 6.- Quota tributària.**

1.- La quota tributària a exigir pel servei de subministrament d'aigua potable es determinarà en funció de la quantitat d'aigua potable utilitzada a l'immoble, solar urbà o finca rústica, mesurada en metres cúbics, d'acord a la següent tarifa:

Quota de servei: (euros/mes)

a) Habitatges particulars:  
- Per habitatge particulars

4,00 €

b) Oficines, locals comercials, bars, cafeteries i similars:	
- Per comptador	8,00 ¢
c) Restaurants	
- Per comptador	16,00 ¢
c) Indústries i tallers	
- Per comptador	32,00 ¢
Quota de manteniment:	(euros/mes)
a) Per comptador	1,50 ¢
Quota de consum:	(euros/m3)

Tarifes progressives per a usos domèstics

Aplicables a habitatges de qualsevol tipus, amb l'escalonament següent:

Consum inferior a 15,00 m <sup>3</sup>	0,45 ¢
Consum comprés entre 16 i 30 m <sup>3</sup>	0,90 ¢
Consum comprés entre 31 i 40 m <sup>3</sup>	1,30 ¢
Consum superior a 41 m <sup>3</sup>	1,90 ¢

Tarifa aplicable als consums dels subministraments als quals no el son aplicables les tarifes progressives (Oficines, locals comercials, bars, cafeteries, indústries i similars): 1,80 ¢

Dret de reconexió:

Pel restabliment del servei als abonats als quals se'ls hagi suspès com a conseqüència de la falta de pagament dels rebuts corresponents : 20,00 ¢

2.- La quota tributària a exigir pel servei de clavegueram es determinarà en funció de la quantitat d'aigua potable utilitzada a l'immoble o solar urbà, mesurada en metres cúbics, d'acord a la següent tarifa:

Tipus	¢ per m <sup>3</sup>	Quota fixa
Habitatge	0,20 ¢	1,00 ¢ x mes
Indústries i tallers	0,20 ¢	12,00 ¢ x mes
Bars i cafeteries	0,20 ¢	3,00 ¢ x mes
Restaurants	0,20 ¢	6,00 ¢ x mes

3.- La quota tributària a exigir per la llicència d'escomesa a les xarxes de clavegueram o aigua potable s'exigirà en cada alta de connexió a la corresponent xarxa, d'acord a la següent tarifa:

Tipus de xarxa	Quota fixa
Aigua (comunitats de propietaris)	150,00 ¢
Aigua (resta d'immobles)	120,00 ¢
Clavegueram (comunitats de propietaris)	150,00 ¢
Clavegueram (resta d'immobles)	120,00 ¢

b) En cas de que el sol·licitant de l'escomesa vulgui que l'Ajuntament dugui a terme les obres de connexió a la xarxa el preu per l'escomesa serà:

- fins a 10 metres lineals, 250 ¢.
- la resta 30 ¢ per metre.

Aquest import té el caràcter de preu públic regulat pels articles 41 a 47 del TRLRHL, i s'haurà de facturar apart de la taxa de connexió.

### **Article 7.- Bonificacions.**

1.- Conformement al que estableix l'art. 24.4 del TRLRHL, gaudiran d'una bonificació els contribuents que obtenguin ingressos anuals inferiors al salari mínim interprofessional entre tots els membres de la unitat familiar residents a l'habitatge afectat, i que així ho sol·licitin a la Junta de Govern Local.

2.- La bonificació descrita a l'apartat anterior, per un import màxim del 90% i mínim del 10% de la quota, s'aprovarà per la Junta de Govern Local, acompanyant-se la sol·licitud per certificació d'ingressos de l'Agència Tributària de tots els membres de la unitat familiar residents a l'habitatge afectat, i informe del Departament de Serveis Socials que determinarà el grau de necessitat de la bonificació.

3.- S'aplicarà una bonificació del 10% de la quota en aquells habitatges ocupats per unitats familiars que tots els seus membres siguin pensionistes o majors de 65 anys, i que així ho sol·licitin a la Junta de Govern Local.

4.- S'aplicarà una bonificació del 10% de la quota en aquells habitatges ocupats per unitats familiars qualificades com a famílies nombroses d'acord a la llei 40/2003, de 18 de novembre, de protecció de les famílies nombroses, i que així ho sol·licitin a la Junta de Govern Local.

### **Article 8.- Meritació.**

1.- Les taxes corresponents a la prestació dels serveis de subministrament d'aigua potable i de clavegueram es meriten i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la prestació del servei.

2.- Les quotes es meritaren el primer dia de cada bimestre natural, excepte que la meritació de la taxa es produís amb posterioritat a l'esmentada data, en el cas de la qual serà a partir de la data en què es produeixi la meritació.

3.- Les taxes corresponents a l'escomesa a les xarxes d'aigua potable i clavegueram es meriten i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable, entenent-se imposades:

a).- A la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència d'escomesa a qualsevol de les xarxes, si el subjecte passiu la formulés expressament.

b).- Des de que tingui lloc l'efectiva escomesa a qualsevol de les xarxes municipals. La meritació per aquesta modalitat de la Taxa es produirà amb independència de que s'hagi obtingut o no la llicència d'escomesa i sense perjudici de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per la seva autorització.

4.- Els serveis d'evacuació d'excrecions, aigües pluvials, negres i residuals, i de la seva depuració, tenen el caràcter d'obligatoris per a totes les finques del municipi que tinguin façana a carrers, places o vies públiques en els quals existeixi clavegueram, sempre que la distància entre la xarxa i la finca no excedeixi de cent metres, i es meritirà la taxa encara que els interessats no procedeixin a efectuar l'escomesa a la xarxa.

### **Article 9. Declaració, liquidació i ingressos.**

1.- El pagament de les taxes corresponents als serveis de subministrament d'aigua potable i de clavegueram s'efectuaran mitjançant rebut. La lectura del comptador, la facturació i el cobrament del rebut, es realitzarà bimestralment, i per tal de simplificar el cobrament, podran ser inclosos en un rebut únic que inclogui de forma diferenciada, les quotes o imports corresponents a altres taxes incloses a la present Ordenança Fiscal que es meritin en el mateix període.

2.- Als efectes de l'apartat anterior, els contribuents, o en si s'escau els seus substituïts, formularan les declaracions d'alta i baixa en el cens de subjectes passius de la taxa, en el termini comprès entre la data en que es produeixi la variació a la titularitat de la finca i el darrer dia del mes natural següent. Aquestes darreres declaracions tindran efectes a partir de la primera liquidació que es practiqui una vegada finalitzat el termini de presentació de dites declaracions d'alta i baixa. La inclusió inicial en el Cens es farà d'ofici una vegada concedida la llicència d'escomesa a la xarxa o xarxes.

3.- En el supòsit de llicència d'escomesa a qualsevol de les xarxes d'aigua potable o clavegueram, el contribuent formularà l'oportuna sol·licitud al Negociat municipal d'Obres i els serveis tributaris d'aquest Ajuntament, una vegada concedida aquella, practicaran la liquidació que procedeixi, que serà notificada per l'ingrés directe en la forma i terminis que assenyalava el Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació.

#### **Article 10.- Infraccions i sancions.**

1.- Tot el que es refereix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com a les sancions que en el seu cas corresponguin, es regirà pel que disposen els articles 191 a 212 de la LGT.

2.- Les infraccions, així com les corresponents sancions, en matèria no tributària sobre algun dels aspectes tractats en aquesta Ordenança fiscal es regularan pel Reglament del servei municipal de subministrament d'aigua potable en sòl urbà i rústic.

#### **Disposició addicional única.**

1.- És obligatòria la instal·lació de comptadors homologats en les escomeses a les xarxes de clavegueram o d'aigua potable, en sòl urbà o rústic.

2.- El sol·licitant d'escomesa podrà sol·licitar de l'Ajuntament el subministrament d'un comptador homologat al preu de 120,00 €, IVA inclòs, aquest import té el caràcter de preu públic regulat pels articles 41 a 47 del TRLRHL, i s'haurà de facturar apart de la taxa de connexió.

3.- Els comptadors es revisaran obligatòriament cada sis anys des de la seva instal·lació. La revisió es podrà realitzar per instal·lador autoritzat per la Conselleria de Comerç, Indústria i Energia del Govern de les Illes Balears, emetent certificació acreditativa de l'estat satisfactori del comptador.

4.- La revisió descrita a l'apartat anterior també podrà ésser realitzada per la Brigada municipal d'Obres i Manteniment a sol·licitud del contribuent, o substituït del mateix si s'escau.

5.- La instal·lació i manipulació dels comptadors per personal no autoritzat per l'Ajuntament suposarà la comissió d'una infracció regulada al Reglament del servei municipal de subministrament d'aigua potable en sòl urbà i rústic.

#### **Disposició derogatòria única.**

1.- Amb l'aprovació definitiva de la present Ordenança Fiscal es deroguen expressament les següents:

a).- Ordenança Fiscal 6/1998, reguladora de la taxa de clavegueram, aprovada definitivament el 19 de gener de 1999, i les seves modificacions.

b).- Ordenança Fiscal 7/1998, reguladora de la taxa pel subministrament d'aigua potable, aprovada definitivament el 19 de gener de 1999, i les seves modificacions.

c).- Ordenança Fiscal 10/1998, reguladora de la taxa per a l'autorització de l'escomesa a la xarxa de clavegueram i aigua potable, aprovada definitivament el 19 de gener de 1999, i les seves modificacions.

d).- Ordenança Fiscal 2/2003, reguladora de la taxa pel subministrament d'aigua potable en sòl rústic i per l'autorització de l'escomesa a la xarxa d'aigua potable en sòl rústic, aprovada definitivament el 4 de desembre de 2003

**Disposició final única.**

La present ordenança entrarà en vigor el dia següent al de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, començant a aplicar-se el primer dia del bimestre natural posterior a la data de publicació, mantenint la seva vigència mentre no es derogui expressament. En cas de modificació, els articles no modificats restaran vigents.